

Koszalin, dnia 18 lipca 2024 r.

OA-I-1.0003.41.2024.MK

**Pan
BŁAŻEJ PAPIERNIK
Radny Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pana zapytania zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 27 czerwca 2024 r. w poniższych sprawach informuję:

1. dot. położenia płyt betonowych na odcinku od ulicy Ignacego Łukasiewicza do ulicy Dyniowej:

Dla przedmiotowego odcinka (działka ewidencyjna nr 25/48 w obrębie ewidencyjnym nr 0007) została sporządzona dokumentacja projektowa przebudowy istniejącej nawierzchni. Przebudowa wskazanej drogi planowana jest w ramach zadania pn. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Koszalinie”. Obecnie trwają uzgodnienia w zakresie finansowania oraz realizacji zadania.

2. dot. planów inwestycyjnych przebudowy ulicy Mariańskiej, Pankracego, Staszica oraz Młyńskiej, jak również budowy podjazdu na schodach prowadzących na teren targowiska przy ulicy Władysława IV:

Obecnie w planie budżetu Miasta jak i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta nie zostały ujęte wskazane zadania. Zarówno budowa jak i przebudowa ulic na terenie Koszalina była i jest realizowana sukcesywnie, w dostosowaniu do możliwości finansowych budżetu Miasta, na podstawie posiadanej przez Gminę Miasto Koszalin dokumentacji projektowej. Obecnie w ciągu ulicy Staszica realizowany jest kolejny etap przebudowy chodnika na drogę dla rowerów i drogę dla pieszych z budową miejsc postojowych.

Oдноśnie ulicy Pankracego informuję, że została opracowana dokumentacja projektowa budowy drogi z płyt, jednakże środki z zadania pn. urządzenie dróg płytami zostały ograniczone. W związku z tym nie ma możliwości realizacji tego zadania w bieżącym roku. Ulica Pankracego jest remontowana w ramach bieżącego utrzymania dróg gruntowych. W tym roku została doziarniona nawierzchnia tej ulicy kruszywem.

W kwestii budowy normatywnego podjazdu przy ulicy Władysława IV zadanie wymaga zaprojektowania, uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z przebudową infrastruktury podziemnej oraz wycinką istniejącej zieleni. Obecnie nie zostały zabezpieczone środki finansowe na powyższe zadanie.

Jednocześnie informuję, że ulica Mariańska, Staszica (od ulicy Bukowej do ulicy Staszica 8) oraz ulica Młyńska (od Aresztu Śledczego do przychodni przy Alei Monte Cassino 13) są ujęte w planie nakładowym na rok 2024. Obecnie trwają uzgodnienia w zakresie finansowania oraz realizacji zadania.

3. dot. uporządkowania terenu wąwozu przy ul. Emilii Plater:

Teren wokół wąwozu przy ulicy Emilii Plater jest na bieżąco monitorowany przez pracowników Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie. Dołączone do zapytania zdjęcia dotyczą koczowiska kotów. 28 marca 2024 r. została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LXXV/1051/2024 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Koszalina w 2024 roku. W myśl uchwały społeczni opiekunowie kotów otaczają opieką wolno żyjące koty, w tym je dokarmiają,

rozpoznają warunki zdrowotne i kondycyjne kotów. Koty są zwierzętami terytorialnymi, dlatego też zwierzętom tym należy stwarzać warunki do bytowania w miejscach ich dotychczasowego schronienia. Jak wynika z opinii naukowych koty mają typowe dla drapieżników silnie uwarunkowane genetycznie zachowania łowieckie. Konsekwencją tego jest fakt, że również regularne karmione koty polują, a zdrowe i silne zwierzę podejmuje walkę ze szczurami. Jak wykazały badania gryzonie nie osiedlają się, a przede wszystkim nie rozmnażają się w miejscach, gdzie czują zapach kota, stanowiącego ich naturalnego wroga.

Informuję Pana Radnego, iż odbyły się spotkania z mieszkańcami w kwestii utrzymania porządku na ww. terenie. Wiosną br. została uprzątnięta i wywieziona tona śmieci, w tym odpady wielkogabarytowe (kanapy, meble), odpady z ogródków działkowych, opony, opakowania szklane (butelki) oraz inne odpady komunalne, natomiast w ubiegłym roku wawóz sprzątaną był dwukrotnie.

Teren wawozu szczególnie w sezonie wiosennym jest podmokły w związku z powyższym ciężko jest tam stworzyć ścieżki i ciągi pieszce, teren ten powinien jak najdłużej być naturalny bez wprowadzania elementów infrastruktury. Drzewa, które w tym roku powaliły się, zostały pocięte i pozostawione w wawozie dla samoistnego rozkładu, stanowiąc miejsce bytowania dla fauny.

W związku z powyższym informuję, że w miarę posiadanych środków finansowych teren wawozu przy ulicy Emilii Plater jest porządkowany. Należy nadmienić, że utrzymanie porządku na terenie Miasta nie leży tylko po stronie służb sprzątających, ale również po stronie jego mieszkańców. Na stan czystości terenów miejskich wpływ ma kultura mieszkańców i ich dbałość o swoje otoczenie.

4. *dot. terenów działek przy giełdzie oraz organizacji imprez o charakterze motoryzacyjno – sportowym i uciążliwości hałasowych powodowanych przez imprezy motoryzacyjno-sportowe:*

Nieruchomości oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018 działkami ewidencyjnymi nr: 22/6, 24/5 – 24/8, stanowiące teren giełdy, wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Działki oznaczone nr: 22/6, 24/5, 24/6 i 24/8 przekazano w zarząd Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, a działką nr 24/7 gospodaruje Prezydent Miasta Koszalin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Rolnej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Orłąt Lwowskich w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/359/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 lutego 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 17, poz. 690) wskazane działki znajdują się w następujących obszarach elementarnych:

- „3 ZP/U” z przeznaczeniem na zieleni urządzonej wraz z zabudową usługową na potrzeby rekreacji oraz turystyki, w tym: handlu, gastronomii, rozrywki i kultury (działka nr 24/7, części działek nr: 24/5, 24/6 i 24/8 oraz znaczna część działki nr 22/6 obrębie nr 0018),
- „36 KDW” z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną oraz sieci uzbrojenia terenu dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego (fragment działek nr 24/5 i nr 24/8 w obrębie nr 0018),
- „34 KX” z przeznaczeniem pod ciąg pieszcy w zieleni oraz sieci uzbrojenia terenu dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego (pozostałe części działek nr: 24/5, 24/6 i 22/6).

Mając powyższe na uwadze informuję, że przedmiotowe działki nie są przygotowywane do zbycia w drodze przetargu i nie zostały ujęte w wykazie nieruchomości przeznaczonych i przygotowywanych do zbycia w roku bieżącym i latach następnych.

W dniu 14 czerwca 2017 r. na część nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie w obrębie nr 0018 działkami nr: 22/6, 24/5, 24/6, 24/7 i 24/8 została zawarta na czas nieoznaczony umowa dzierżawy z Zarządem Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w celu prowadzenia giełdy towarowo – samochodowej. Na dzierżawionej części działki nr 22/6 położone są pawilony użytkowane na zasadzie zawartych przez Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o. na czas nieoznaczony umów dzierżawy oraz najmu. Na części działki nr 22/6, niebędącej przedmiotem dzierżawy, położony jest pawilon nr 11 użytkowany przez Środkowopomorskie Regionalne Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe na podstawie umowy

dzierżawy zawartej w dniu 30 września 2019 r. na czas nieoznaczony. Rozwiązanie ww. umowy miałyby nastąpić po wybudowaniu nowej bazy ratowniczoszkoleniowej ŚRWOPR wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 83/1 w obrębie nr 0054 przy ul. Ratowników WOPR w Koszalinie, dla której wydana została decyzja Nr 23/2018 o warunkach zabudowy znak: A-II-2.6730.197.2017.AJ z dnia 2 marca 2018 r. i przeniesienia tam siedziby ŚRWOPR.

Powyżej opisane pawilony przylegają do pawilonów położonych na działce nr 22/1 w obrębie nr 0018 przy ul. Orłąt Lwowskich 26B, stanowiącej własność gminy, objętej umową dzierżawy zawartą 26 sierpnia 2003 r. z Koszalińskim Klubem Taekwondo Bałtyk. Ponadto na część działki oznaczonej numerem 22/6 w dniu 20 kwietnia 2022 r. zawarto umowę dzierżawy z Buglo Sp. z o.o. w celu lokalizacji placu zabaw dla dzieci, siłowni zewnętrznej oraz elementów małej architektury miejskiej. Umowa zawarta jest do dnia 19 kwietnia 2032 r.

Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o. nie jest realizatorem imprez motoryzacyjno – sportowych ani nie wydaje zgód na ich organizację. Wspomniane zloty mają charakter nieformalny. Nie są one zgłaszane do administratora, nie mają także oficjalnego organizatora. Teren giełdy jest ogólnodostępny dla wszystkich, przez cały tydzień, poza niedzielą w godzinach funkcjonowania giełdy handlowej.

Wobec powyższego, w przypadku zakłócania porządku publicznego, należy powiadomić odpowiednie organy, które podejmą stosowne działania wobec osób, które nie respektują ciszy nocnej oraz innych norm prawnych oraz społecznych.

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) Prawo ochrony środowiska, tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane w sąsiedztwie ww. terenu są chronione akustycznie. Działalność prowadzona na terenie nie może przekraczać dopuszczonych przepisami norm hałasu dla tego rodzaju zabudowy.

Hałas powodowany przez imprezy motoryzacyjno – sportowe nie podlega ograniczeniu wynikającemu z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z art. 115 a ustawy, organ ochrony środowiska może wydać decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu dla zakładu, który w wyniku swojej działalności emituje ponadnormatywny hałas na tereny przylegające do niego, przekraczając przy tym dopuszczalne poziomy hałasu. W przypadku imprezy motoryzacyjno - sportowej nie mamy do czynienia z zakładem ani z instalacją w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Nie ma tu również zastosowania przepis art. 156 o zakazie używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających, których zabrania się używać na publicznie dostępnych terenach miast, terenach zabudowanych oraz na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Wyłączenie z tego zakazu obejmuje okazjonalne uroczystości oraz uroczystości i imprezy związane z kultem religijnym, imprezy sportowe, handlowe, rozrywkowe i inne legalne zgromadzenia, a także podawanie do publicznej wiadomości informacji i komunikatów służących bezpieczeństwu publicznemu.

Z Pana zapytania wynika, że uciążliwość hałasowa pochodzi głównie z imprez motoryzacyjno-sportowych, której źródłem jest warkot silników pojazdów, a więc hałas, który stanowi uciążliwość dla mieszkańców nie pochodzi od nagłośnienia imprezy, tylko z pracy pojazdów.

5. dot. wybudowania chodnika od Sportowej Doliny do wiaduktu:

Opracowana i uzgodniona dokumentacja projektowa dotycząca zadania pn.: „Rozbiórka i budowa wiaduktów drogowych w ciągu Alei Monte Cassino w Koszalinie” tego połączenia nie przewidywała.

*Prezydent Miasta Koszalina
Tomasz Sobieraj*

(dokument opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym)