

**Zarządzenie Nr 37 /166 /24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 lipca 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny powstały w wyniku adaptacji strychu:

ul. Zwycięstwa 174/8

§ 2. Na poczet ceny sprzedaży zaliczyć nakłady poniesione przez najemcę na adaptację strychu na lokal mieszkalny w kwocie 265 300,00 zł, słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta 00/100.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj

Załącznik do zarządzenia Nr 37/166 /24

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 19 lipca 2024 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności nieruchomości w części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ po uwzględnieniu nakładów własnych nabywcy c/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 32/23 2/ 0027 3/ KO1K/00029068/7 4/ ul. Zwycięstwa 174	a/ 69,79 b/ 316 c/ 875/10 000	ul. Zwycięstwa 174/8	a/ ----- b/ zabudowa mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, usługi typu podstawowego	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 401 400,00 w tym nakłady nabywcy: 265 300,00 b/ 136 100,00 c/ 14 200,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj