

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu najmu netto za 1m ² powierzchni	Wyposażenie lokalu w instalacje techniczne	Okres najmu
BIURA						
1.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6 (II-gie piętro, 4 pomieszczenia przejściowe)	64,99 m² (lokal: 54,18 m ² + części wspólne: 10,81 m ²)	1) działalność biurowa 2) działalność statutowa – dla organizacji i stowarzyszeń 3) pracownia artystyczna	1) 10,00 zł 2) za 30,00 m ² – 4,00 zł + za 34,99 m ² – 6,00 zł 3) 9,11 zł	instalacja elektryczna, ogrzewanie centralne gazowe instalacja wodna i kanalizacyjna znajduje się w wc wspólnego użytku	czas nieoznaczony
2.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (I-wsze piętro, lokal nr 118-119, pomieszczenia przejściowe)	56,25 m² (lokal: 38,79 m ² + części wspólne: 17,46 m ²)	1) działalność biurowa 2) działalność statutowa – dla organizacji i stowarzyszeń 3) pracownia artystyczna	1) 10,00 zł 2) za 30,00 m ² – 4,00 zł + za 26,25 m ² – 6,00 zł 3) 9,11 zł	instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, instalacja wodna i kanalizacyjna znajduje się w wc wspólnego użytku	czas nieoznaczony
3.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (II-gie piętro, lokal nr 226-227, pomieszczenia posiadają wejścia z klatki schodowej i wewnętrzne przejście)	51,77 m² (lokal: 35,46 m ² + części wspólne: 16,31 m ²)	1) działalność biurowa 2) działalność statutowa – dla organizacji i stowarzyszeń 3) pracownia artystyczna	1) 10,00 zł 2) za 30,00 m ² – 4,00 zł + za 21,77 m ² – 6,00 zł 3) 9,11 zł	instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, instalacja wodna i kanalizacyjna znajduje się w wc wspólnego użytku	czas nieoznaczony
4.	ul. Zwycięstwa 168 (II-gie piętro, lokal nr 210-211, pomieszczenia przejściowe)	43,26 m² (lokal: 41,91 m ² + części wspólne: 1,35 m ²)	1) działalność biurowa 2) działalność statutowa – dla organizacji i stowarzyszeń 3) pracownia artystyczna	1) 10,00 zł 2) za 30,00 m ² – 4,00 zł + za 13,26 m ² – 6,00 zł 3) 9,11 zł	instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, instalacja wodna i kanalizacyjna znajduje się w wc wspólnego użytku	czas nieoznaczony
5.	ul. Plac Wolności 2-3 (poddasze, lokal nr 209)	36,92 m² (lokal: 19,21 m ² + toaleta: 7,12 m ² + części wspólne: 10,59 m ²)	1) działalność biurowa 2) działalność statutowa – dla organizacji i stowarzyszeń	1) 10,00 zł 2) za 30,00 m ² – 4,00 zł + za 6,92 m ² – 6,00 zł	instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, instalacja wodna i kanalizacyjna znajduje się w wc wspólnego użytku	czas nieoznaczony
POZOSTAŁE LOKALE						
6.	ul. Kolejowa 71 (parter budynku, lokal nr 1)	15,53 m² (lokal: 10,39 m ² + części wspólne: 5,14 m ²)	usługi w zakresie ochrony zdrowia	nie mniej niż 14,00 zł	instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wc wspólnego użytku	czas nieoznaczony
Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu najmu netto za 1m ² powierzchni	Wyposażenie lokalu w instalacje techniczne	Okres najmu

7.	ul. Plac Wolności 2-3 (w podpiwniczeniu budynku, lokal nr 01-06 , pomieszczenia przejściowe)	63,40 m² (lokal: 52,61 m ² + części wspólne: 10,79 m ²)	magazyn	nie mniej niż 4,00 zł	instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, instalacja wodna i kanalizacyjna znajduje się w wc wspólnego użytku	czas nieoznaczony
8.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90 (w podpiwniczeniu budynku, lokal nr 01)	21,90 m² (lokal: 18,61 m ² + części wspólne: 3,29 m ²)	magazyn	nie mniej niż 4,00 zł	instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, instalacja wodna i kanalizacyjna znajduje się w wc wspólnego użytku	czas nieoznaczony

Oferty na wynajem składa się w **Punkcie Kancelaryjnym Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie** przy ul. **Połączyńskiej 24** w godzinach od **7:30** do **15:30**.

Oferta winna zawierać:

- miejscowość i datę,
- imię i nazwisko Oferenta/pełną nazwę Oferenta ze wskazaniem osoby upoważnionej do negocjacji warunków najmu oraz ewentualnego podpisania Umowy o najem,
- miejsce zamieszkania (siedziby) Oferenta, numer telefonu kontaktowego, mile widziany adres poczty elektronicznej,
- adres lokalu użytkowego, którego oferta dotyczy,
- sposób wykorzystania lokalu użytkowego,
- określenie statusu prawnego Oferenta (w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – należy podać numer PESEL, w przypadku zarejestrowania działalności w Krajowym Rejestrze Sądowym – numer KRS, w przypadku wpisu do CEiDG – informacja o posiadaniu wpisu),
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i przyjęciu go w stanie istniejącym,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzonego postępowania i ewentualnego zawarcia Umowy o najem,
- podpis Oferenta.

W przypadku wynajęcia lokalu na pracownię artystyczną, do oferty należy dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające przygotowanie do prowadzenia pracy twórczej.

UWAGA! Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem lokalu. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się ze stanem lokalu. Osoby ubiegające się o wynajem nie mogą posiadać zadłużenia wobec Gminy Miasto Koszalin i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Do stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości (23%). Oprócz czynszu najmu przyszły Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu świadczeń. Poza opłatami czynszu i świadczeń na Najemcy spoczywa obowiązek regulowania należności z tytułu podatku od nieruchomości płatnego na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w terminie i wysokości przez niego ustalonej. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok – Uchwała nr LXIX/972/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z 26.10.2023 roku. Fakt podpisania Umowy o najem Najemca zobowiązany jest zgłosić w Referacie Wymiaru Podatków w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7 (parter).

Stawka czynszu określona w Umowie na lokale wynajmowane na działalność biurową, statutową i pozostałe lokale waloryzowana jest corocznie od 1 marca każdego roku o wskaźnik inflacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki.

Stawka czynszu za lokal wynajęty na pracownię artystyczną podlega zmianie na zasadach jak za lokal mieszkalny. Stawka czynszu nie będzie podlegała obniżeniu w wyniku deflacji oraz w innych przypadkach.

W przypadku wpłynięcia kilku ofert na najem tego samego lokalu, wyboru przyszłego Najemcy dokonuje się w drodze negocjacji warunków najmu pod kątem stawki czynszu netto za 1m² powierzchni ogólnej lokalu oraz rodzaju działalności.

Wynajmujący zastrzega możliwość uwarunkowania podpisania Umowy o najem wpłatą kaucji przez przyszłego Najemcę w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych, która zaksięgowana zostanie na rachunku bankowym Wynajmującego przez cały okres użytkowania lokalu stanowiąc zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu najmu.

Przekazanie lokalu w najem nastąpi w stanie istniejącym. Remont oraz przystosowanie lokalu do własnych potrzeb (w tym do rodzaju działalności) Najemca wykonuje na koszt własny i we własnym zakresie oraz na własne ryzyko, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót z Wynajmującym. Najemca we własnym zakresie winien uzyskać niezbędne opinie o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, przeciwpożarowych i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności.

Kontakt:

- procedura wynajęcia: ZBM-Dział Spraw Lokalowych, ul. **Połączyńska 24** (parter, pokój nr 6), tel. **94 340-91-14**, e-mail: jklos@zbm.koszalin.pl
- oglądanie lokali: ZBM-Dział Eksploatacyjno-Administracyjny ZBM, tel. **94 340-91-05, 94 340-91-25**.