

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<b>NAZWA ZAMÓWIENIA</b>	Prace renowacyjne, konserwacyjne oraz elektryczne we wnętrzu kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Koszalinie
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Miejscowość: <b>75-061 Koszalin</b> Ulica: <b>Biskupa Czesława Domina 10</b>
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>326101_1 Koszalin – gmina miejska</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Koszalin</b> Numer działek ewidencyjnych: <b>109/3</b> Identyfikator działki: <b>326101_1.0021.109/3</b>
<b>NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP</b> ul. Bolesława Chrobrego 7, 75-063 Koszalin
<b>NAZWĘ I ADRES PODMIOTU OPRACOWUJĄCEGO</b>	<b>VISIBLE LINE Sp. z o. o.</b> Ul. Mikołaja Reja 16 75-661 Koszalin info@visible-line.com
<b>IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ</b>	<b>mgr inż. arch. Roksana Kiełbasa</b> upr. nr 3/ZPOIA/OKK/2021 w specjalności architektonicznej

**Klasyfikacja według usług projektowych wg słownika CPC:**

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

## PROGRAM FUNKJONALNO-UŻYTKOWY

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego,

KLASYFIKACJA WEDŁUG USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPC:	1
<b>I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>4</b>
<b>1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>6</b>
1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	6
1.2 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	6
<b>2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>11</b>
2.1 INFORMACJE O BUDYNKU ISTNIEJĄCYM ORAZ TERENIE INWESTYCJI	11
<b>3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKJONALNO-UŻYTKOWE</b>	<b>12</b>
<b>4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH, USTALONE ZGODNIE Z NAJNOWSZĄ OPUBLIKOWANĄ W JĘZYKU POLSKIM POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", JEŻELI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>12</b>
4.1 POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ ORAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI:	12
4.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO	12
4.3 INNE POWIERZCHNIE, JEŻELI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW	12
<b>5. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – W TYM FUNKCJA I WYPOSAŻENIE</b>	<b>12</b>
5.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚĆ I LICZBIE KONDYGNACJI	12
5.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	13
<b>6. OKREŚLENIE MOŻLIWOŚCI PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH WSKAŹNIKÓW</b>	<b>13</b>
<b>II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>14</b>
<b>1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI</b>	<b>14</b>
<b>4. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY</b>	<b>14</b>
<b>5. ARCHITEKTURA</b>	<b>14</b>
<b>6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>15</b>
<b>7. WYKOŃCZENIE</b>	<b>15</b>
<b>8. WYPOSAŻENIE RUCHOME</b>	<b>15</b>

<b>9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	<b>15</b>																								
<b>10. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>15</b>																								
<b>III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>16</b>																								
<b>1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	<b>16</b>																								
<b>2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE</b>	<b>16</b>																								
<b>3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>16</b>																								
<b>4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI</b>	<b>18</b>																								
4.1 DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ	18																								
4.2 KOPIE MAPY ZASADNICZEJ	18																								
4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	18																								
4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI	19																								
4.5 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	19																								
4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI	19																								
4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK	19																								
4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH	19																								
4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM W NIEDZIELE I ŚWIĘTA WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK WSTRZYMAĆ ROBOTY BUDOWLANE I ZAPEWNIĆ BEZPIECZNY DOSTĘP DO BUDYNKU. W RAZIE INNYCH UROCZYSTOŚCI KOŚCIELNYCH ZAMAWIAJĄCY ZOBOWIĄDUJE SIĘ POINFORMOWAĆ WYKONAWCĘ O KONIECZNOŚCI WSTRZYMANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NA 2 DNI PRZED PLANOWANĄ UROCZYSTOŚCIĄ KOŚCIELNĄ.	19																								
<b>IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>20</b>																								
<b>1. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA</b>	<b>20</b>																								
<b>I. Część rysunkowa PFU</b>																									
<table border="1" data-bbox="245 1630 1500 1948"> <thead> <tr> <th>Nr rys.</th> <th>tytuł rysunku</th> <th>skala</th> <th>strona</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PFU_A_2024.06.01_1</td> <td>Rzut przyziemia</td> <td>1:100</td> <td>str. 27</td> </tr> <tr> <td>PFU_A_2024.06.01_2</td> <td>Rzut empory organowej i wieży</td> <td>1:100</td> <td>str. 28</td> </tr> <tr> <td>PFU_A_2024.06.01_3</td> <td>Rzut poddasza</td> <td>1:100</td> <td>str. 29</td> </tr> <tr> <td>PFU_A_2024.06.01_4</td> <td>Przekrój</td> <td>1:100</td> <td>str. 30</td> </tr> <tr> <td>PFU_A_2024.06.01_5</td> <td>Elewacje</td> <td>1:200</td> <td>str. 31</td> </tr> </tbody> </table>	Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona	PFU_A_2024.06.01_1	Rzut przyziemia	1:100	str. 27	PFU_A_2024.06.01_2	Rzut empory organowej i wieży	1:100	str. 28	PFU_A_2024.06.01_3	Rzut poddasza	1:100	str. 29	PFU_A_2024.06.01_4	Przekrój	1:100	str. 30	PFU_A_2024.06.01_5	Elewacje	1:200	str. 31	
Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona																						
PFU_A_2024.06.01_1	Rzut przyziemia	1:100	str. 27																						
PFU_A_2024.06.01_2	Rzut empory organowej i wieży	1:100	str. 28																						
PFU_A_2024.06.01_3	Rzut poddasza	1:100	str. 29																						
PFU_A_2024.06.01_4	Przekrój	1:100	str. 30																						
PFU_A_2024.06.01_5	Elewacje	1:200	str. 31																						
<b>II. Dokumenty</b>																									
<table border="1" data-bbox="245 2022 1500 2063"> <tr> <td><b>Załącznik nr 1</b> Mapa zasadnicza</td> <td>str. 32</td> </tr> </table>	<b>Załącznik nr 1</b> Mapa zasadnicza	str. 32																							
<b>Załącznik nr 1</b> Mapa zasadnicza	str. 32																								

<b>Załącznik nr 2</b> Zalecenia konserwatorskie z dnia 05.01.2023 r. (ZN.K.5183.1.2024.KB)	str. 33
<b>Załącznik nr 3</b> Zalecenia konserwatorskie z dnia 05.01.2023 r. (ZN.K.5183.2.2023.KB)	str. 37
<b>Załącznik nr 4</b> Uzupełniające zalecenia konserwatorskie z dnia 21.05.2024 r. (ZN.K.5183.1.2024.KB)	str. 40
<b>Załącznik nr 5</b> Ekspertyza konserwatorska polichromii ścian i stolarki wewnętrznej 12.2022 r.	str.42
<b>Załącznik nr 6</b> Decyzja nr 411.2021.K w sprawie prowadzenia prac i badań konserwatorskich z dnia 31.05.2021 r. (ZN.K.5142.27.2021.KB)	str.97
<b>Załącznik nr 7</b> Postanowienie nr 571.2021.K z dnia 02.06.2021 r. (sprostowanie omyłki w decyzji nr 411.2021.K z dnia 31.05.2021 r.), (ZN.K.5142.27.2021.KB)	str.104

## CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### PODSTAWA PRAWNA

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Projekt jest finansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Projekt należy realizować przy uwzględnieniu zapisów regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga. Przedmiotem zamówienia są prace renowacyjne, konserwatorskie oraz elektryczne we wnętrzu kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Koszalinie polegające na:

- wymiana instalacji niskoprądowej i wysokonapięciowej kościoła
- odsłonięcie oraz konserwacja wypraw i warstw malarskich w obrębie przyziemia nawy głównej (od posadzki do sufitu), ścian i sklepień w prezbiterium, w kruchcie pod wieżą oraz w obrębie łuku tęczowego zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi
- renowacja i konserwacja drzwi przejściowych z elementami metalowymi w przedsionku kościoła do nawy, drzwi wejściowych z elementami metalowymi na klatkę schodową empory muzycznej i drzwi zewnętrznych od strony wschodniej z elementami metalowymi

Przedmiotowe zadanie obejmuje:

1. Przed przystąpieniem do opracowania projektu konieczne będzie uzyskanie wymaganych niezbędnych zgód, pozwoleń, opinii i ustaleń w zakresie wymagań zawartych w niniejszym PFU.
2. Opracowanie projektu budowlanego w tym:
  - Projektu architektoniczno-budowlanego
  - Projektu technicznego instalacji elektrycznej niskoprądowej i i wysokoprądowej
  - Inwentaryzacji budowlanej wnętrza kościoła

3. Programu prac konserwatorskich wnętrza kościoła (nieruchomalia) obejmujący zakres dokumentacji 1,2,3 wraz z badaniami odkrywcowymi i laboratoryjnymi oraz stolarki drzwiowej: drzwi przejściowych z elementami metalowymi w przedsionku kościoła do nawy, drzwi wejściowych z elementami metalowymi na klatkę schodową empory muzycznej i drzwi zewnętrznych od strony wschodniej z elementami metalowymi
4. Wykonanie prac budowlanych, odkrywcowych, konserwatorskich i restauratorskich
5. Odebranie robót m. in. przy udziale przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. Oznakowanie terenu budowy zgodnie z prawem budowlanym i wymaganiami polskiego Ładu

Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu wykonawczego określono między innymi w p. 1.2. niniejszego opracowania.

**Charakterystyka obiektu:**

Kościół pomocniczy pw. św. Józefa Oblubieńca NMP w Koszalinie, wybudowany w latach 1869-1870 w stylu neogotyckim, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1262 (obecnie numer rejestru woj. zachodniopomorskiego A-774) decyzją z dnia 31 grudnia 1998 roku. Znajduje się na działce nr 109/1 w obrębie 0021 miasta Koszalin i jest uznawany za „bardzo cenny element kulturowego krajobrazu i historycznego dziedzictwa miasta”. Był to pierwszy i jedyny kościół katolicki wzniesiony od czasów reformacji w Koszalinie, a dziś jest jedyną zachowaną świątynią neogotycką w mieście.

Budowa kościoła była możliwa dzięki wsparciu wielu fundatorów, w tym Związku św. Bonifacego, kardynała Jerzego Haulika z Zagrzebia, biskupów węgierskich oraz parafian, wśród których znaczącą rolę odegrali Polacy pracujący wówczas w Koszalinie.

Kościół o odwróconej orientacji, wzniesiony z cegły w wątku krzyżowym, założony na planie prostokąta, salowy z wyodrębnionym prezbiterium, zamkniętym trójbocznie i ujętym dwoma aneksami.

Prostopadłościenna bryła, przykryta dwuspadowym dachem, pierwotnie pokryty łupkiem, obecnie dachówką karpiówką. Fasada, usytuowana we wschodniej pierzei ulicy ks. Bpa Cz. Domina, zakończona trójkątnym szczytem z ażurową, czworoboczną wieżą dzwonnicy, zwieńczoną wysmukłym ceglany hełmem z kulą i krzyżem.

Elewacje starannie opracowane i zdobione bogatym detalem architektonicznym, takim jak kwiatony, czołganki i fryzy.

Wysoką wartość kościoła stanowi również unikalny zespół niemal kompletnie zachowanego oryginalnego wyposażenia i wystroju z czasu budowy, w tym stolarka, witraże, empora, strop, prospekt organowy i organy, ołtarz główny i boczne, ambona, rzeźby, Droga Krzyżowa (Szkoła monachijska) i wiele innych elementów.

## 1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Wykonawca musi przestrzegać szeregu przepisów i norm dotyczących różnych aspektów realizacji robót budowlanych oraz zapewnić odpowiednie środki ochrony i bezpieczeństwa. Oto główne punkty wymagające uwagi:

- **Materiały i urządzenia:** Wykorzystywane materiały i urządzenia muszą być zgodne z prawem budowlanym i spełniać normy dotyczące bezpieczeństwa i jakości. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania remontu budynku kościoła spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.
- **Ochrona robót i materiałów:** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę prowadzonych robót oraz używanych materiałów i narzędzi od momentu rozpoczęcia prac do podpisania protokołu odbioru końcowego.
- **Technologia wykonania robót:** Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z technologią określoną w projekcie oraz zaakceptowaną przez osobę nadzorującą.
- **Ochrona środowiska:** Wykonawca musi przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmować działania mające na celu minimalizację wpływu robót na środowisko.
- **Ochrona przeciwpożarowa:** Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na placu budowy.
- **Ochrona infrastruktury:** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę istniejących instalacji, urządzeń i sieci infrastruktury, które nie są przeznaczone do rozbiórki.
- **Sprzęt i narzędzia:** Wykonawca musi korzystać tylko z odpowiedniego sprzętu, który nie zagraża jakości wykonywanych robót ani środowisku naturalnemu.
- **Transport materiałów:** Środki transportu używane przez wykonawcę nie mogą negatywnie wpływać na jakość robót, ani właściwości przewożonych materiałów.
- **Przywracanie stanu pierwotnego:** Po zakończeniu robót wykonawca musi przywrócić teren utwardzony i drogi dojazdowe do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
- **Zgodność z przepisami BHP i p.poż.:** Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Te wymogi mają na celu zapewnienie bezpiecznego, zgodnego z przepisami i środowiskowo odpowiedzialnego wykonania robót budowlanych

### 1.2 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 1. Przygotowanie terenu pod plac budowy:

- Teren przeznaczony na plac budowy wymaga wykonania ogrodzenia, oznakowania oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury. Rozstawienie wewnątrz rusztowania rurowego. Przed rozpoczęciem robót

budowlanych Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe oznakowanie terenu inwestycji. Ponadto, przed przystąpieniem do prac budowlanych znajdujące się w obiekcie mienie kolidujące z wykonaniem prac objętych zamówieniem, wyposażenie m.in. tj. figury, obrazy, ławki i inne elementy kolidujące były zabezpieczone (folią, bądź w inny sposób ustalony z Urzędem Ochrony Zabytków i zamawiającym przed realizacją zadania) i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i Zarządcy budynku. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

- Na czas wykonywanych robót budowlanych Kościół będzie wykluczony z użytku liturgicznego.

## **2. Wykonanie robót pomiarowych:**

- Dokonanie pomiarów w celu dokładnego określenia zakresu prac oraz potrzebnych materiałów. Załączone rysunki należy przyjąć jako poglądowe. Przed realizacją zadania należy przeprowadzić wizję lokalną w celu weryfikacji elementów budynku objętych robotami budowlanymi.

## **3. Prace konserwatorskie, renowacyjne i odkrywkowe:**

- przed podjęciem jakichkolwiek prac przy ścianach wewnętrznych i sklepieniu nad prezbiterium, po ustawieniu rusztowań należy przeprowadzić odkrywki sondażowe i badania konserwatorskie (w tym badania stratygraficzne) przez dyplomowanego konserwatora zabytków w celu ustalenia stopnia zachowania pierwotnego wystroju malarskiego, oraz opracować program prac konserwatorskich i restauratorskich dla oryginalnych polichromii ściennych i sklepiennych przez dyplomowanego konserwatora zabytków; ostateczną decyzję o zakresie i sposobie prowadzenia prac konserwatorskich należy podjąć komisyjnie z udziałem przedstawiciela urzędu konserwatorskiego, po zakończeniu badań; w pierwszej kolejności zaleca się usunięcie wszystkich wtórnych nawarstwień
- Usunięcie wymaganych wtórnych warstw malarskich w postaci zapraw cementowych, szpachlówek gipsowych i powłok malarskich, ustalonymi na podstawie prób, zaakceptowanymi przez komisję konserwatorską. Wtórne warstwy malarskie usunąć ze ścian wewnętrznych, sklepienia, stolarki drzwiowej w celu odsłonięcia wszystkich oryginalnych malatur i wypraw zgodnie z ekspertyzą i zaleceniami konserwatorskimi.
- Komisyjne (z udziałem przedstawiciela urzędu konserwatorskiego) przeprowadzenie oględzin i ustalenie dalszego sposobu postępowania;
- Opracowanie przez dyplomowanego konserwatora zabytków kompleksowego programu prac konserwatorskich i restauratorskich dla ścian wewnętrznych, sklepienia, stolarki drzwiowej wraz z projektem kolorystyki i wizualizacji wnętrza w oparciu o wykonane odkrywki, badania i materiały ikonograficzne
- Odsłonięcie oraz konserwacja wypraw i warstw malarskich w obrębie nawy głównej

- Odsłonięcie oraz konserwacja ścian i sklepień w prezbiterium, w kruchcie pod wieżą oraz w obrębie łuku tęczowego
- Renowacja i konserwacja drzwi (przejściowych) z elementami metalowymi w przedsionku kościoła do nawy
- Renowacja i konserwacja drzwi wejściowych z elementami metalowymi na klatkę schodową empory muzycznej
- Renowacja i konserwacja drzwi wejściowych zewnętrznych od strony wschodniej z elementami metalowymi

#### 4. Wymiana instalacji elektrycznej niskonapięciowej i wysokonapięciowej

4.1. Wykonawca w imieniu Parafii, wystąpić o warunki techniczne do Energa Operator S.A. z wnioskiem o wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz kościoła. Istniejące złącza kablowe są zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej obiektu i uzyskanie stosownych pozwoleń. Licznik energii elektrycznej jest zamontowany w tablicy głównej kościoła.

4.2. Wykonać roboty demontażowe następujących elementów:

- |  |         |
|--|---------|
| ● żyrandole wieloramienne w nawie głównej                                | szt. 2  |
| ● żyrandole na chórze  | szt. 2  |
| ● pozostałe oprawy sufitowe i ścienne poza nawą główną                   | szt. 18 |
| ● nagrzewnica elektryczna (wejście) i utylizacja                         | szt. 1  |
| ● gniazda 1 fazowe   | szt. 15 |
| ● zasilanie organów  | szt. 1  |
| ● zasilanie piecy podławkowych wraz z obwodami zasilającymi i utylizacja | szt. 56 |
| ● Tablicę elektryczną główną kościoła U                                  | szt. 1  |
| ● tablicę w zakrystii U  | szt. 1  |
| ● osprzęt oświetlenia – wyłączniki U                                     | szt. 10 |

4.3. Montaż skrzynki z układem pomiarowym lub nowego złącza kablowego zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia. Wyposażyć w wyłącznik kompaktowy -

szt. 1

4.4. Ułożenie nowej linii zasilającej zalicznikowej- m 8

4.5. Dostawa i montaż nowej tablicy obwodów elektrycznych kościoła.-

kpl. 1

4.6. Montaż wyłącznika p.pożarowego -

1 kpl.

4.7. Zdemontować i wykonać renowacje istn. żyrandoli wieloramiennych

Wymienić oprzewodowanie i źródła światła zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi -

szt. 2

4.8. Nowe oprzewodowanie oświetlenie kościoła wykonać zgodnie z uzgodnioną dok. przewodami N2XH-J 3 ÷ 5 x1,5mm<sup>2</sup>. Przewody układane z uzyskanymi wytycznymi konserwatorskimi np. :

- w tynku bez naruszenia struktury cegieł
- w rurkach PCW pod posadzką
- w korytach siatkowych na poddaszu.

Szacunkowa długość

900 m



Oświetlenie prezbiterium – sterowanie w systemie DALI

4.9. Oprawy oświetleniowe

- zawiesić 2 wyremontowane żyrandole wieloramienne

- zawiesić pionowe szynoprzewody oświetleniowe w:

- prezbiterium szt. 2

- w gładkach okiennych szt. 4

w celu zamontowania nowych reflektorów podświetlających:

- ołtarza głównego - szt. 2x3

- rzeźb we wnękach bocznych nawy głównej i nad prezbiterium oraz organów szt. 9

zamontować nowe oprawy oświetleniowe w:

- zakrystii

- pom. gospodarczym (węzeł MEC)

- pom. gospodarczym pod chórem

- pod chórem + przedsionek

- na chórze

- schody i wejście na poddasze

- na poddaszu

- lampki wieczne w prezbiterium

– na zewnątrz nad wejściami do kościoła

---

RAZEM szt. 24

4.10. Oprawy awaryjne + ewakuacyjne. Zamontować w miejscach:

- nad wyjściami szt. 3 (ewak.)

- pod chórem szt. 2

- pom. gospodarcze pod chórem (tablica elektr.) szt. 1

- schody na chór szt. 1

- wejście na poddasze + poddasze szt. 3

4.11. Zamontować nowe gniazda wtykowe 1 faz.

- nawa główna + prezbiterium szt. 11

- zakrystia szt. 4

- chór szt. 4

- pozostałe pomieszczenia w tym poddasze szt. 6

- wykonać nowe instalacje dla zasilania powyższych gniazd.

4.12. Zasilanie organów: wykonać nowe instalacje dla zasilania organów

4.13. Dostawa i montaż nowej tablicy w zakrystii szt. 1

4.14. Wykonać nową wewnętrzną linię zasilającą tablicę zakrystii m 42

4.15. Wykonywany rurarz w posadzce:	
• wycięcie bruzdy na głębokość około 40 cm	m 34
• ułożenie równolegle 2 rur AROT f 50	m 68
• montaż studzienek rewizyjnych	szt. 5
• przebicia przez ściany	szt. 2
4.16. Montaż sterownika + zasilacza DALI do ster. Reflektorków zamontowanych w gładkach	kpl. 1
4.17. Montaż korytek siatkowych na poddaszu wzdłuż traktu komunikacyjnego	
dla nowo ułożonego przewodowania	20 m
4.18. Pomiary elektryczne odbiorowe	kpl. 1
4.19. Opracowanie dokumentacji technicznej uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków i Rzecznawcą ds. P.poż.	
4.20. Wykonać instalację sygnalizacji przeciwpożarowej w budynku kościoła:	
- montaż adresowalnej centrali pożarowej o dwóch liniach dozorowych	1 szt.
- montaż akumulatorów w centrali	2 szt.
- montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych	3 szt.
- montaż liniowych czujek dymu	2 szt.
- montaż punktowych czujek dymu (razem z czujkami na poddaszu)	13 szt.
- montaż adresowalnego sygnalizatora optyczno-akustycznego w budynku	1 szt.
- montaż konwencjonalnego sygnalizatora ssp na zewnątrz budynku	1 szt.
- montaż dedykowanego modułu GSM do centrali ssp	1 szt.
- ułożenie instalacji okablowaniem HTKSHekw 1x2x1 i HDGs 2x1	ok. 200 m
- zasilanie centrali sprzed głównego wyłącznika prądu przewodem HDGs 3x1,5	
4.21. Wykonać instalację alarmową sygnalizacji włamania:	
- montaż centrali alarmowej o 16 liniach dozorowych wraz z obudową	1 szt.
- montaż akumulatora centrali alarmowej	1 szt.
- montaż modułu GSM do powiadamiania o alarmach	1 szt.
- montaż manipulatora alarmowego LCD w szafce zamykanej na kluczyk	1 szt.
- montaż czujek PIR – 8 szt.	
- montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego wewnętrznego	1 szt.
- montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego zewnętrznego	1 szt.
- montaż okablowania systemu alarmowego ok. 230 m	
- zasilanie centrali alarmowej z rozdzielni głównej przewodem	
4.22. Wykonać instalację CCTV w budynku i na zewnątrz:	
- montaż szafki rack wiszącej 19" 12u	1 szt.
- montaż rejestratora IP 8-kanalowego wraz z dyskiem 6 TB	1 kpl.
- montaż switcha PoE 8-portowego	1 szt.

- montaż kamery IP 4 Mpx wewnątrz kościoła 3 szt.
  - montaż kamery IP 4 Mpx na zewnątrz kościoła 4 szt.
  - montaż okablowania przewodem UTP kat. 6 ok. 180 m
  - zasilanie szafy rack z rozdzielni głównej budynku przewodem N2XH-J 3x2,5
- 4.23. Wykonać połączenie internetowe do instalacji alarmowej i CCTV (szafa rack), aby umożliwić zdalny podgląd systemów – montaż routera, switcha – zależy od dostawcy internetu.
- 4.24. Wykonać przegląd i dokumentację projektową przebudowy instalacji nagłośnienia
- 4.25. Wykonanie dokumentacji projektowej ww. systemów wraz z pomiarami.

## 2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 INFORMACJE O BUDYNKU ISTNIEJĄCYM ORAZ TERENIE INWESTYCJI

- Charakterystyka budynku:
 

Kościół o odwróconej orientacji, wzniesiony z cegły w wątku krzyżowym, założony na planie prostokąta, salowy z wyodrębnionym prezbiterium, zamkniętym trójbocznie i ujętym dwoma aneksami.

Prostopadłościenna bryła, przykryta dwuspadowym dachem, pierwotnie pokryty łupkiem, obecnie dachówką karpiówką. Elewacje starannie opracowane i zdobione bogatym detalem architektonicznym, takim jak kwiatony, czółganki i fryzy.
- Własność i uzbrojenie terenu:
 

Nieruchomość należy do Zamawiającego, a teren inwestycji jest uzbrojony w media, takie jak zewnętrzna linia zasilająca, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja sieci ciepłej.
- Brak negatywnego wpływu na środowisko:
 

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne, gdyż teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi i obszarami Natura 2000.
- Brak oddziaływania na środowisko drogowe i hałas:
 

Inwestycja nie leży w strefie oddziaływania obiektów drogowych ani nie będzie generować nienormalnych poziomów hałasu.
- Przygotowanie terenu pod plac budowy:
 

Teren przeznaczony na plac budowy wymaga oznakowania oraz zabezpieczenia istniejącej infrastruktury.

## 3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Budynek nie zmienia swojej funkcji – funkcja sakralna

## 4. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH, USTALONE ZGODNIE Z NAJNOWSZĄ OPUBLIKOWANĄ W JĘZYKU POLSKIM POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE.

**OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", JEŻELI WYMAGA TEGO SPECYFIKA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**4.1 POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ ORAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI:**

- Powierzchnia zabudowy oraz wysokości pomieszczeń pozostają bez zmian.
- Opis realizowanego projektu: Głównym celem planowanej inwestycji są prace renowacyjne, konserwatorskie oraz elektryczne we wnętrzu kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Koszalinie.

**4.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO**

Bez zmian.

**4.3 INNE POWIERZCHNIE, JEŻELI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW**

Bez zmian.

**5. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – W TYM FUNKCJA I WYPOSAŻENIE**

**5.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚĆ I LICZBIE KONDYGNACJI**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: **328,16 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **303 m<sup>2</sup>** (POWIERZCHNIA SUFITU NAD NAWĄ GŁÓWNA 250,41 m<sup>2</sup>)

KUBATURA: **4451,72 m<sup>3</sup>**

SZEROKOŚĆ BUDYNKU: **14,13 m**

DŁUGOŚĆ BUDYNKU: **27,22 m**

WYSOKOŚĆ BUDYNKU: SZCZYT WIEŻY: Z KULĄ I KRZYŻEM **31,25 m**, Z KULĄ BEZ KRZYŻA - **29,85 m**

WYSOKOŚĆ WNĘTRZA: W MIEJSCU NAWY GŁÓWNEJ DO PODŁUŻNEJ BELKI **12,3 m**, PRZY ŚCIANIE **9,95 m** - WYMIARY OD POSADZKI W NAWIE, W MIEJSCU PREZBITERIUM **9,20 m** WYMIARY OD POSADZKI W PREZBITERIUM

LICZBA KONDYGNACJI: 1

**WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO ZWERYFIKOWANIA POTRZEBNYCH DO WYLICZEŃ POWIERZCHNI I WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZADANIA.**

**5.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

6. NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M <sup>2</sup> )	POSADZKA
<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>			
1	KRUCHTA	2,63	Płytki granitowe
2	NAWA	200	Gres/płytki granitowe
3	ZAKRYSTIA	10,08	Płytki klinkierowe szklione
4	PREZBITERIUM	26,80	Płytki granitowe

5	ANEKS PŁN.	9,25	Płytki klinkierowe szklione
6	POM. GOSPODARCZE	3,13	Cegła cer. na płasko
7	KLATKA SCHODOWA	4,55	Deska
	<b>SUMA POW.</b>	<b>256,4</b>	-

#### ANTRESOLA

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M <sup>2</sup> )	POSADZKA
<b>RZUT ANTRESOLI</b>			
8	EMPORA ORGANOWA	43,76	Deska
9	WIEŻA P.I	2,79	Deska
	<b>SUMA POW.</b>	<b>46,6</b>	-

#### PODDASZE

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M <sup>2</sup> )	POSADZKA
<b>RZUT PODDASZA</b>			
10	WIEŻA P. III	2,85	Deska
	<b>SUMA POW.</b>	<b>2,85</b>	-

(POWIERZCHNIA SUFITU NAD NAWĄ GŁÓWNA 250,41 M<sup>2</sup>)

## 6. OKREŚLENIE MOŻLIWOŚCI PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH WSKAŹNIKÓW

Nie dotyczy.

## II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Obowiązki Wykonawcy obejmują analizę i interpretację udostępnionych przez Zamawiającego materiałów oraz wytycznych do projektowania zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Dokumentacja projektowa i realizacja robót muszą uwzględniać wymagania Zamawiającego zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) wraz z jego załącznikami.

Warunki techniczne, parametry i ilości określone przez Zamawiającego należy traktować jako minimalne, chyba że są sprzeczne z wymogami prawa. Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, badania, opinie, zgody i pozwolenia potrzebne do prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej, Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i składować materiały łatwopalne zgodnie z przepisami. Ponadto, Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

#### **4. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren budowy musi być oznakowany.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy przywrócić do stanu porządku. Uszkodzone nawierzchnie należy naprawić. Zapewnienie takich działań nie tylko zapewnia bezpieczeństwo pracowników i osób korzystających z terenu budowy, ale także minimalizuje negatywny wpływ na otoczenie.

Ponadto, przed przystąpieniem do prac budowlanych znajdujące się w obiekcie mienie kolidujące z wykonaniem prac objętych zamówieniem, wyposażenie m.in tj. figury, obrazy, ławki i inne elementy kolidujące były zabezpieczone (folią, bądź w inny sposób ustalony z Urzędem Ochrony Zabytków i zamawiającym przed realizacją zadania) i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej.

Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i Zarządcy budynku. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca

Na czas wykonywanych robót budowlanych Kościół będzie wykluczony z użytku liturgicznego.

#### **5. ARCHITEKTURA**

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. oraz norm prawnych wymienionych w załączniku do tego rozporządzenia, architektura budynku musi spełniać określone warunki techniczne.

W kontekście planowanej inwestycji, która obejmuje prace renowacyjne, konserwacyjne oraz elektryczne we wnętrzu kościoła w Koszalinie należy zagwarantować zgodność z wymogami prawa oraz normami.

Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania wszystkich wymagań technicznych oraz przepisów prawa dotyczących budownictwa i ochrony zabytków, aby zapewnić zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz innymi normami prawnymi.

#### **6. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Wykonawca opracuje projekt techniczny instalacji elektrycznej, teletechnicznej, nagłośnieniowej.

Ostateczne ustalenie tras przebiegu instalacji elektrycznych należy poprzedzić wykonaniem szerokich odkrywek z odsłonięciem oryginalnych warstw malarskich. Przebieg tras instalacji w brzdach należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

#### **7. WYKOŃCZENIE**

Zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. oraz normami wymienionymi w załączniku do tego rozporządzenia, wszystkie elementy wykończenia użyte w budowie muszą spełniać określone warunki techniczne.

Oznacza to, że wszystkie materiały używane do wykończenia muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty lub aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapewni to, że materiały te spełniają wymagane standardy bezpieczeństwa, jakości i trwałości.

Przestrzeganie tych wymogów jest istotne dla zapewnienia bezpieczeństwa, jakości wykonania oraz trwałości budynku, a także dla spełnienia obowiązujących norm i standardów budowlanych.

## 8. WYPOSAŻENIE RUCHOME

Wykonawca uzgodni na etapie projektu z Urzędem Ochrony Zabytków i zamawiającym w jaki sposób należy zabezpieczyć figury, obrazy, ławki i inne elementy wnętrza kościoła, kolidujące z robotami budowlanymi - szczegółowe wytyczne w punkcie przygotowanie terenu budowy.

## 9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Bez zmian.

Po wykonaniu prac istotne jest przywrócenie nawierzchni utwardzonych do stanu pierwotnego z przed realizacją.

## 10. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych i zastosowanych materiałów oraz zgodność z umową, dokumentacją projektową, dokumentami formalnymi i wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.**

Odbiory robót są kluczowym etapem w procesie budowlanym, zapewniającym zgodność wykonanych prac z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Główne etapy odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających:  
Ocena ilości i jakości wykonywanych prac, które nie będą widoczne w dalszym procesie realizacji.
2. Odbiór częściowy:  
Ocena ilości i jakości wykonania grupy robót budowlanych przewidzianych w harmonogramie. Częściowy przegląd, ocena postępów prac w określonych obszarach.
3. Odbiór końcowy:
4. Ostateczna ocena wykonanych robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Ostateczny zakres odbioru prac zostanie ustalony przez powołaną komisję odbiorową.

Podczas odbiorów należy sporządzić protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane podczas procesu odbioru, a także określić terminy na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego, co wiąże obie strony.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz może żądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych wcześniej robót jako wadliwych. Gotowość do odbioru musi być zgłoszona

przez Wykonawcę w formie pisemnej, a nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości przekazane zostaną niezbędne dokumenty, takie jak:

1. Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania z przepisami i specyfikacją techniczną.
2. Atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia.
3. Dziennik budowy z odpowiednimi wpisami potwierdzającymi wykonanie robót.

Termin odbioru prac zostanie ustalony przez Inspektora nadzoru w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

#### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

#### **3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wytyczne ogólne – Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409);
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
3. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 + zmiany);
4. Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 14.10.2015r. „W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków” (Dz.U.2015, poz. 1789 + zmiany);
5. Ustawą z dn. 16.04.2004r. Prawo o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r., poz. 627);
6. Ustawą z dn.27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2013r., poz. 1232);
7. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2007r. Nr 158, poz. 1105 z późn. zmianami);
8. Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019);
9. Ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. nr 163 poz. 981);
10. Ustawą z dnia 17 maja 19894. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami);



11. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133);
12. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zmianami);
13. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zmianami);
14. Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260);
15. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posada wiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463);
16. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462);
17. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013r., poz. 762);
18. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650);
19. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401);
20. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126);
21. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578);
22. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647);
23. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 8 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
24. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. nr 80, poz. 563);
25. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072);
26. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 201 3r., poz. 21 ze zmianami);
27. Obowiązującymi normami do projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane objęte zamówieniem powinny być zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji i wykonania robót.**

#### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI**

4.1 DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWE

Nie dotyczy

4.2 KOPIE MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik nr 1

4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW, EKSPERTYZA, DECYZJE

Załącznik nr 2

Załącznik nr 3

Załącznik nr 4

Załącznik nr 5

Załącznik nr 6

Załącznik nr 7

4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Nie dotyczy

4.5 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie dotyczy

4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Nie dotyczy

4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK

Nie dotyczy.

4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH

Nie dotyczy.

4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

W niedziele i święta wykonawca ma obowiązek wstrzymać roboty budowlane i zapewnić bezpieczny dostęp do

budynku. W razie innych uroczystości kościelnych Zamawiający zobowiązuje się poinformować wykonawcę o konieczności wstrzymania robót budowlanych na 2 dni przed planowaną uroczystością kościelną.

#### IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

##### 1. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓLNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA - PREZBITERIUM

**ELEMENTY WYPOSAŻENIA - DRZWI WEWNĘTRZNE**

Drzwi przejściowe z elementami metalowymi w przedsionku kościoła do nawy:



Drzwi wejściowe z elementami metalowymi na klatkę schodową empory muzycznej:





Drzwi zewnętrzne od strony wschodniej z elementami metalowymi:





AUTOR OPRACOWANIA:  
**mgr inż. arch. Roksana Kielbasa**  
upr. nr 3/ZPOIA/OKK/2021  
w specjalności architektonicznej