

Zarządzenie Nr 41/180/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie, w związku z przysługującym użytkownikowi wieczystemu roszczeniem o jej sprzedaż,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomością gruntową przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 i 2, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- uchwały Nr LXX/981/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Koszalina do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 6442),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomością gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działkami ewidencyjnymi nr :

- 4/12 o powierzchni 0,1816 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 51,
- 4/13 o powierzchni 0,0021 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Gnieźnieńskiej,

w związku z realizacją roszczenia użytkownika wieczystego o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1 zabudowana jest budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo – usługowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżecinką, terenem Rokosowo Południe–Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 30U,MN o przeznaczeniu teren usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli usług, bądź personelu, w wymiarze łącznym 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomością gruntową opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżecinką, terenem Rokosowo Południe–Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie.

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr. inż. arch. Iwona Stepanow
[podpis nieczytelny]

PREZYDENTMIASTA
Tomasz Sobieraj
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1. działka numer 2. obręb numer 3. identyfikator działki 4. sposób korzystania (klasoużytek)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości (transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług) 2. Termin i sposób zapłaty	Okres wywieszenia wykazu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 4/12 i 4/13 2. 0046 3. 326101_1.0046.4/12 326101_1.0046.4/13 4. Bi – inne tereny zabudowane	0,1837	zabudowana, Koszalin, ul. Gnieźnieńska 51	1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe-Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492), nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 30U,MN o przeznaczeniu teren usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli usług, bądź personelu, w wymiarze łącznym 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, stanowiącym przedmiot odrębnej własności użytkownika wieczystego, wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej na cele usługowo-produkcyjne.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z realizacją roszczenia o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 443.929,00 zł, 2. płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	3 tygodnie

Sporządziła: Monika Niwińska

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj
[podpis nieczytelny]