

**Zarządzenie Nr 41/181/24  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 31 lipca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości położoną w Koszalinie w rejonie ul. Połczyńskiej, przeznaczoną do oddania w użytkowanie na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie**

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), w związku z zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 32/141/24 z dnia 11 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 20 lat nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Połczyńskiej

zarządzam, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 działką ewidencyjną nr 69/6 o powierzchni 0,7386 ha, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00027281/2, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Połczyńskiej, przeznaczoną na podstawie zarządzenia Nr 32/141/24 z dnia 11 lipca 2024 r. do oddania w użytkowanie na okres 20 lat na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie, w części o powierzchni około 0,5490 ha stanowiącej teren niezabudowany.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
*[podpis nieczytelny]*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do oddania w użytkowanie [ha]	Położenie nieruchomości	1. przeznaczenie nieruchomości 2. opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	1. wysokość [zł], sposób i termin zapłaty opłat z tytułu użytkowania 2. zasady aktualizacji opłat rocznych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1. 0025 2. 69/6 3. 0,7386 ha	0,5490 ha	rejon ul. Połczyńskiej	<p>1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard, przyjętym uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 8 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203) nieruchomość stanowiącą działkę nr 69/6 położona jest w obszarach elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- F4.P/U o przeznaczeniu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny lub zabudowa usługowa – teren o powierzchni ok. 0,0460 ha,</li> <li>- F6.MW/U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa - teren o powierzchni ok. 0,6930 ha.</li> </ul> <p>Część nieruchomości przeznaczona do oddania w użytkowanie położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem F6.MW/U.</p> <p>2. Teren niezabudowany przeznaczony na cele opiekuńcze związane z realizacją celów statutowych Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na budowę mieszkań w ramach Programu Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe.</p>	oddanie w użytkowanie na okres 20 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie części nieruchomości o pow. około 0,5490 ha	1.340.932,00 zł ustalona dla pow. 0,5490 ha	<p>1. 4.022.80 zł – ustalona wg stawki procentowej stanowiącej 0,3% ceny nieruchomości wskazanej w kolumnie 7, plus obowiązujący podatek VAT. Wymienione opłaty roczne płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przy czym opłata roczna w pierwszym roku po oddaniu nieruchomości w użytkowanie, ustalona proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu użytkowania nieruchomości podlega zapłacie w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.</p> <p>2. wysokość opłaty rocznej za użytkowanie może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości będącej przedmiotem prawa użytkowania ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.</p>

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
*[podpis nieczytelny]*