



Koszalin, dnia 2 sierpnia 2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### postępowania zakupowe Nr 1/2024 w trybie zaprojektuj i wybuduj

Postępowanie dotyczy:

wybrania Wykonawcy dokumentacji projektowej i prac konserwatorsko-restauratorskich do projektu pn.: „**Remont Zabytkowej Kaplicy św. Gertrudy, dostosowanie do ruchu turystycznego i potrzeb osób niepełnosprawnych, w celu ochrony dziedzictwa kulturowego**”. Zadanie będzie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

#### Rozdział I. Nazwa, adres, dane teleadresowe Zamawiającego.

Parafia Ewangelicko-Augsburska Jezusa Dobrego Pasterza w Koszalinie

ul. Połczyńska 1

75-802 Koszalin

tel.: +48 94 345 46 70, 505 031 444

e-mail: [koszalin@luteranie.pl](mailto:koszalin@luteranie.pl).

#### Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, równego traktowania wykonawców, transparentności i przejrzystości postępowania, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.



**POLSKI  
ŁĄD**



5. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 2 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu składania ofert bez podania przyczyny.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
10. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
11. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Zamawiający może żądać od oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
13. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze oferenta - Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji, w tym wypadku Wykonawca nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych.
14. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
  - nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,



**POLSKI  
ŁAD**



- nie spełnia wymogów formalnych,
  - jest niezgodna z zapytaniem
  - zawiera rażąco niską cenę. ( Zamawiający najpierw przeprowadzi czynności wskazane w pkt. 15 i 16)
15. Zamawiający wskazuje, że rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający wystąpi do oferenta w terminie trzech dni od otwarcia ofert, o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
16. Przy ocenie czy oferta zawiera rażąco niską cenę Zamawiający weźmie pod uwagę:
- oszczędność metody wykonania zamówienia,
  - wybrane rozwiązania techniczne,
  - wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia,
  - wybrane rozwiązania techniczne,
  - wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla oferenta,
  - oryginalność projektu oferenta (a także przedstawione dowody).
17. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej, gdyż wszelkie koszty powstałe w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
18. Zamawiający unieważni postępowanie:
- jeżeli postępowanie obciążone będzie wadą niemożliwą do usunięcia,
  - w przypadku niezłożenia co najmniej jednej oferty,
  - jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację Zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
19. Zamówienie nie zostało podzielone na części, ponieważ obejmuje wykonanie roboty budowlanej o takim samym zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielania mniejszych podzakresów, aby mogli je wykonać różni wykonawcy.



**POLSKI  
ŁĄD**



20. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 poz. 1610).
21. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie <https://bip.koszalin.pl/>.
22. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzącego zamówienie.
23. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie oferentowi, którego ofertę wybrano.
24. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z oferentem -Wykonawcą, a terminem zakończenia realizacji zamówienia data protokołu odbioru końcowego zamówienia bez zastrzeżeń podpisana przez Zamawiającego.
25. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
26. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
27. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.
28. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego, a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a oferent nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 29 i 30. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
29. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że oferent robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez oferenta - Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego



**POLSKI  
ŁAD**



do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

30. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie są to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie oferenta - Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty oferent ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

### **Rozdział III. Opis i zakres przedmiotu zamówienia , obowiązki Wykonawcy**

Zamówienie dotyczy projektu, który uzyskał dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” .

Zakres przedmiotu zamówienia został określony w **załączniku nr 1** .

Podczas realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca stosuje rozwiązania zapewniające dostępności obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie i sposobie wskazanym w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);

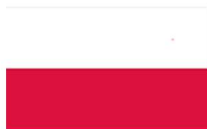
Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zakresem wskazanym w Programie Funkcjonalno-użytkowym (**załącznik nr 1**)

#### **2.Obowiązki Wykonawcy**

- 1) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a dopuszczenie ew. zamienników nastąpi po akceptacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.



**POLSKI  
ŁAD**



- 2) Wykonawca musi przestrzegać szeregu przepisów i norm dotyczących różnych aspektów realizacji robót budowlanych oraz zapewnić odpowiednie środki ochrony i bezpieczeństwa. Oto główne punkty wymagające uwagi

**Materiały i urządzenia:** Wykorzystywane materiały i urządzenia muszą być zgodne z prawem budowlanym i spełniać normy dotyczące bezpieczeństwa i jakości.

**Ochrona robót i materiałów:** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę prowadzonych robót oraz używanych materiałów i narzędzi od momentu rozpoczęcia prac do podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Technologia wykonania robót:** Roboty rozbiórkowe, takie jak wykuwanie cegieł, muszą być wykonywane zgodnie z technologią określoną w projekcie oraz zaakceptowaną przez osobę nadzorującą.

**Ochrona środowiska:** Wykonawca musi przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmować działania mające na celu minimalizację wpływu robót na środowisko.

**Ochrona przeciwpożarowa:** Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na placu budowy.

**Ochrona infrastruktury:** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę istniejących instalacji, urządzeń i sieci infrastruktury, które nie są przeznaczone do rozbiórki.

**Sprzęt i narzędzia:** Wykonawca musi korzystać tylko z odpowiedniego sprzętu, który nie zagraża jakości wykonywanych robót ani środowisku naturalnemu.

**Transport materiałów:** Środki transportu używane przez wykonawcę nie mogą negatywnie wpływać na jakość robót ani właściwości przewożonych materiałów.

**Przywracanie stanu pierwotnego:** Po zakończeniu robót wykonawca musi przywrócić teren utwardzony i drogi dojazdowe do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.

**Zgodność z przepisami BHP i p.poż.:** Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 3) Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń



**POLSKI  
ŁAD**



zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze tp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.
- 6) Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami PFU.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego.
- 8) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
- 9) Przygotowanie i zamontowanie tablicy informacyjnej oraz przeprowadzenie promocji projektu zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie: <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych>. (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia (przed uszkodzeniem, kradzieżą itd.) mienia ruchomego znajdującego się w Kościele oraz innych części obiektu nieobjętych zamówieniem. Sposób





**POLSKI  
ŁAD**



zabezpieczenia zostanie ustalony z Zamawiającym i na tą okoliczność zostanie sporządzony protokół. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu nie pogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac.

- 11) Wykonawca w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego zobowiązany jest zgłosić się w celu zawarcia umowy.
- 12) Pozostałe obowiązki wynikające z realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego

#### **Rozdział IV Kryteria oceny ofert**

Cena - stanowi 100% kryterium wyboru

Oferty niekompletne i niespełniające warunków udziału zostaną odrzucone. Porównane zostaną jedynie oferty nieodrzucone.

#### **Cena oferty (C) - waga 100%**

Przy ocenie oferty w kryterium cena (C) najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę brutto za przedmiot zamówienia.

$C_{min}$

$C = \frac{C_{bad}}{C_{min}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$

$C_{bad}$

gdzie:  $C_{min}$  - cena oferty z najniższą ceną (spośród ofert ważnych i nieodrzuconych) (zł);

$C_{bad}$  - cena oferty badanej (zł);

100% - waga kryterium C

Maksymalna możliwa ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 100,00 pkt.

#### **Sposób podania ceny**

1. Cena oferty podana przez Wykonawcę i podlegająca zapłacie przez Zamawiającego zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stałą przez cały okres trwania umowy (nie podlega waloryzacji) i obejmuje wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
2. W formularzu ofertowym należy podać całkowitą cenę całości przedmiotu zamówienia, wycenioną w oparciu o specyfikację opisu przedmiotu zamówienia, podaną cyfrą wyrażoną w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy – dwa miejsca po przecinku.





**POLSKI  
ŁAD**



3. W przypadku dostrzeżenia błędów rachunkowych w obliczeniach Zamawiający jest uprawniony do ich korekty.
4. Cena oferty musi uwzględniać:
  - obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
  - Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535)Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania. Oferta dodatkowa nie może zwierać ceny wyższej niż oferta pierwotna, w przeciwnym razie będzie podlegać odrzuceniu. Jeżeli dwie lub więcej ofert dodatkowych przedstawia taką samą cenę, Zamawiający unieważni postępowanie i ogłosi je ponownie w terminie 14 dni od dnia unieważnienia. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert), Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego rozpoczęcia procedury zapytania ofertowego.

#### **Rozdział V Warunki ustalone przez Zamawiającego**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielania Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w zawartej z Wykonawcą umowie, o ile zamówienia te będą zgodne z podstawowym przedmiotem zamówienia po cenie wynikającej z oferty wykonawcy.
4. Wzór umowy, stanowi **Załącznik nr 2 do** Zapytania ofertowego.
5. Wzór formularza ofertowego stanowi **Załącznik nr 3 do** Zapytania ofertowego.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przez podwykonawców. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z podwykonawcami, celem ich akceptacji. Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym zakres prac podwykonawców i określone kwoty, może także wskazać określonych podwykonawców. Podwykonawca musi spełniać warunki określone w **Rozdziale XI zapytania ofertowego pn. Warunki udziału w postępowaniu.**
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika i złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.



**POLSKI  
ŁAD**



8. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, do oferty należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
9. Pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawców lub przez notariusza, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
  - a) postępowania, którego dotyczy,
  - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
  - c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
10. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
11. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zaleca się, aby umowa określała:
  - strony umowy, - cel działania, - sposób współdziałania, - zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, - solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, - oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Problematykę zobowiązań solidarnych, w zakresie nie uregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.
13. Wspólników spółki cywilnej obowiązują zapisy dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ich oferta zostanie wybrana, zamawiający żąda dostarczenia kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców przed zawarciem umowy.
15. W przypadku załączenia do oferty umowy regulującej współpracę podmiotów wspólnie ubiegających



**POLSKI  
ŁAD**



się o udzielenie zamówienia nie jest wymagane dołączenie pełnomocnictwa wskazanego w pkt. 7.

16. Zamawiający może wyrazić zgodę na podpisanie umowy drogą korespondencyjną.

#### **Rozdział VI. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie, danego kryterium oceny ofert**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
4. Ceną oferty jest cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców.
7. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów.

#### **Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.**

W terminie **455 dni od dnia podpisania umowy.**

#### **Rozdział VIII. Termin i sposób składania ofert.**

1. Termin składania ofert: **04.09.2024 r. do godz. 15.00.**
2. Ofertę można złożyć osobiście, przesać za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem, gońcem. Elektronicznie na adres: [koszalin@luteranie.pl](mailto:koszalin@luteranie.pl)
3. Ofertę należy złożyć na adres:



**POLSKI  
ŁAD**



(składając ofertę osobiście, za pomocą poczty tradycyjnej, kurierem lub gońcem należy napisać na **kopercie nie otwierać oraz wskazać nazwę zadania tj. Postępowania zakupowe Nr 1/2024 w trybie zaprojektuj i wybuduj pn.: „Remont Zabytkowej Kaplicy św. Gertrudy, dostosowanie do ruchu turystycznego i potrzeb osób niepełnosprawnych, w celu ochrony dziedzictwa kulturowego”**

- Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Formularz wraz z załącznikami wskazanymi w **Rozdziale XII** musi zostać podpisany i zeskanowany na wskazany adres mail oraz **wszelkie pytania należy kierować na adres [koszalin@luteranie.pl](mailto:koszalin@luteranie.pl)**

Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców.

- Składając ofertę za pomocy poczty elektronicznej na leży w pozycji temat wpisać: **zapytanie ofertowe nie otwierać do dnia 04.09.2024 r.**
- Osobą uprawnioną do kontaktu jest ks.: **Janusz Staszczak**
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.09.2024 r. o godz. 17:00** w siedzibie Zamawiającego.
- O rozstrzygnięciu postępowania oferenci zostaną powiadomieni drogą mailową.
- Termin związania z ofertą: **30 dni, licząc od dnia ustalonego terminu składania ofert.**

#### **Rozdział IX. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych)**

- Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia wydatków w sposób zapewniający uniknięcie konfliktu interesów. Przyjmuje się, że konflikt interesów istnieje wówczas, gdy bezstronne i obiektywne rozstrzygnięcie procedury wyboru najkorzystniejszej oferty jest zagrożone z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne, interes gospodarczy lub jakiegokolwiek inne interesy wspólne z oferentem.
- W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, udzielane przez Beneficjenta, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Ocena wystąpienia powiązań osobowych lub kapitałowych prowadzona jest na podstawie orzecznictwa oraz praktyki decyzyjnej Komisji Europejskiej, odwołujących się do treści zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.05.2003, s. 36).
- Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się także



wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. Poz. 835) wyklucza się:
- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

## Rozdział X Podpisanie i zmiana umowy

1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2**.



**POLSKI  
ŁAD**



2. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Umowa zostanie podpisana w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego o czym Wykonawca zostanie telefonicznie poinformowany.
4. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu: dokumenty, potwierdzające umocowanie osoby lub osób podpisujących umowę do składania oświadczeń woli w jego imieniu, o ile dokumentów tych nie załączy do oferty.
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, pełnomocnik Wykonawców jest zobowiązany do przedstawienia, przed podpisaniem umowy: umowy regulującej współpracę Wykonawców, w przypadku konsorcjum – umowę konsorcjum zawierającą co najmniej:
  - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
6. W przypadku spółki cywilnej – umowę spółki.
7. Rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
  - 3) zmiana podwykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie on w stanie realizować powierzonej mu części przedmiotu zamówienia;
  - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie, w tym wynikających z nakazów lub zakazów organów państwa lub samorządu terytorialnego związanych z pandemią wirusa SARS-CoV-2;



**POLSKI  
ŁAD**



- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, które to okoliczności zostaną udokumentowane w dzienniku budowy;
  - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwające ponad 5 dni;
  - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy;
  - f) konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do napotkanych w trakcie robót rozwiązań technicznych, w szczególności dawnych, których naniesienie wymaga uzgodnień z organami administracji publicznej w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
  - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
  - i) konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych, odkrycia znalezisk w tym polichromii powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową;
  - j) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujące konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności zostanie sporządzony protokół będący podstawą aneksu do umowy.

## **Rozdział XI Warunki udziału w postępowaniu**

- 1) Wykonawca musi posiadać doświadczenie: tj. przeprowadzanie w okresie ostatnich sześciu lat co najmniej jednego zadanie o wartości minimum 1.000.000,00 zł brutto ( jeden milion zł brutto), polegającego na wykonaniu prac budowlanych i konserwatorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
- 2) Wykonawca musi dysponować minimum 2 osobami (skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na poniżej wymienionym stanowisku:
  - a. Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i co najmniej 18 miesięczne doświadczenia zawodowe (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Kierownik budowy musi spełniać wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840) oraz musi posiadać doświadczenie przy kierowaniu minimum jednym zadaniem o wartości co najmniej 500.000,00 zł przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.





**POLSKI  
ŁAD**



- b. Kierownik prac konserwatorskich, posiadający kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami konserwatorskimi, tj. spełniający wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U z 2022, poz. 840), posiadający co najmniej 18 miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu pracami konserwatorskimi w obiektach objętych prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków oraz posiadający doświadczenie w kierowaniu jednym zadaniem o wartości minimum 500.000,00 zł brutto, przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
- 3) Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy wraz z załącznikami i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 1 do oferty (tabela nr 1).
- potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach, zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 1 do oferty (tabela nr 2),
- potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 2.000 000,00 zł.

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji jakości i rękojmi. **Okres gwarancji wynosi 5 lat a okres rękojmi 2 lata, okres będzie liczony od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.**

#### **Rozdział XII Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą**

Oferta powinna co najmniej zawierać (**załącznik nr 3**):

- Nazwa, dane teleadresowe oferenta NIP i REGON
- Nazwę zadania
- Wartość oferty (wartość netto, brutto, oraz stawkę podatku VAT)
- Datę sporządzenia oferty

Do oferty należy dołączyć podpisane załączniki:

#### **Załączniki:**

- wzór umowy



**POLSKI  
ŁĄD**



- oświadczenie o braku powiązań
- oświadczenie zgodne z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. Poz. 835)
- Klauzula obowiązków informacyjny dla Zamawiającego
- **Załącznik nr 1** do formularza oferty wraz ze wskazanymi w nim dokumentami.
- Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł
- Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy);
- Klauzula obowiązków informacyjny dla Zamawiającego – podpisana przez składającego ofertę;  
Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

**W oryginale należy złożyć:**

- a) formularz oferty wraz z informacją RODO
- b) oświadczenie Wykonawcy
- c) wykaz robót i osób

**W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:**

- a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,
- b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
- d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**Rozdział XIII Sposób zapłaty**

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w częściach za realizację przedmiotu zamówienia – rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Płatność będzie realizowana w sposób określony w umowie.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT/Rachunek.

**Rozdział XIV Załączniki.**



**POLSKI  
ŁĄD**



1. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.
2. Wzór umowy.
3. Formularz oferty wraz z załącznikiem nr 1.
4. Oświadczenie o braku powiązań
5. Oświadczenie zgodne z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. Poz. 835)
6. Klauzula obowiązek informacyjny dla Zamawiającego (RODO).