

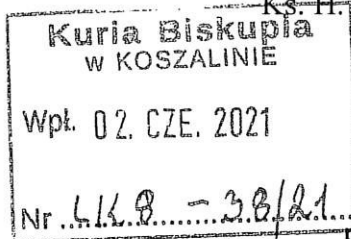
Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
w Szczecinie  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin  
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZN.K.5142.27.2021.KB

Nr rej. A-774 (d.: 1262), A-1378 (d.: 6)

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
w administracyjnym toku  
instancji i podlega wykonaniu

Koszalin, dnia 09.06.2021



Koszalin, dnia 31 maja 2021 r.

Parafia Rzymskokatolicka

pw. Niepokalanego Poczęcia NMP

ul. Bolesława Chrobrego 7

75-063 KOSZALIN

## DECYZJA nr 411.2021.K

Działając na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1; art. 37 a, c; ; art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710), § 12, 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1333 ze zm.); w oparciu o art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 25.05.2021 r., data wpływu 25.05.2021 r., złożonego przez: *Parafię Rzymskokatolicką pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, ul. Bolesława Chrobrego 7, 75-063 Koszalin, reprezentowaną przez ks. Henryka Romanika – Proboszcza Parafii; w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych polegających na remoncie konserwatorskim elewacji frontowej (od strony ul. Ks. Bpa Cz. Domina) z wieżyczką, sygnaturką i dzwonami z zawieszeniem Kościoła pomocniczego pw. św. Józefa Oblubieńca NMP w Koszalinie, ul. bpa Czesława Domina 10, dz. nr 109/1 obr. 0021 Koszalin; położonego na obszarze śródmieścia miasta Koszalina wpisanego do rejestru zabytków;*

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie**

**pozwala**

**na prowadzenie badań i prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku:**

**Kościół pomocniczy pw. św. Józefa Oblubieńca w Koszalinie**

**działka nr 109/1 w obrębie ewidencyjnym 0021 Koszalin, JE: 326101\_1.0021.109/1**

**ul. Bpa Czesława Domina 10, 75-062 KOSZALIN**

**wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego**

**pod nr A-774 (dawniej: 1262 ) decyzją z dnia 31.12.1998 r.**

**położny na obszarze**

**śródmieścia miasta Koszalina**

**wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1378 (dawniej: 6) decyzją z dnia 09.06.1953 r.,**

zgodnie z następującą dokumentacją: „Projekt budowlany Remont elewacji, Program prac konserwatorskich, Kategoria obiektu: X, Obiekt: Kościół pomocniczy pw. św. Józefa Oblubieńca NMP, Lokalizacja: 75-062 Koszalin, ul. Bpa Czesława Domina 10, dz. nr 109/3 obr. 0021 Koszalin, JE: 326101\_1.0021.109/3” opracowaną w maju 2021 r. przez mgr inż. Zbigniewa Kocura, mgr

inż. Elżbietę Badeńską i mgr sztuki Magdę Caban, Agro-Hatech PU-H mgr inż. Zbigniew Kocur, ul. Bzów 14, 75-630 Koszalin, stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia.

**Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje wykonanie następujących prac przy elewacji wschodniej i wieży dzwonnicy kościoła, z wyłączeniem portalu:**

1. Wykonanie uzupełniających badań konserwatorskich po ustawieniu rusztowania;

**FUNDAMENTY:**

1. Wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej poniżej poziomu terenu metodą bezwykopową w postaci iniekcji kurtynowej preparatami bentonitowymi za pomocą lancy iniekcyjnej wprowadzanej w grunt bezpośrednio przy licu ściany;

**KAMIENNY COKÓŁ I DETAL:**

2. Dezynfekcja kamiennego cokołu, kamiennych detali i rzeźby Matki Bożej z Dzieciątkiem Jezus;
3. Przegląd i klasyfikacja spoin wokół kamieni; wykucie wytypowanych spoin;
4. Usunięcie wtórnych uzupełnień cementowych i cementowo-wapiennych;
5. Wzmocnienie oryginalnych, osłabionych strukturalnie spoin;
6. Oczyszczenie kamiennego cokołu ze szkodliwych nawarstwień metodą strumieniowości – piasek kwarcowy (0,10/0,16/0,20) pod ciśnieniem ustalonym na podstawie prób;
7. Uzupełnienie głębszych ubytków spoinowania zaprawą mineralną o właściwościach, uziarnieniu i kolorze analogicznym do materiału oryginalnego;
8. Hydrofobizacja spoin w obrębie wątku kamiennego;

**ELEWACJA CEGLANA, WIEŻA DZWONNICZA, HEŁM:**

1. Przegląd i klasyfikacja cegieł pod kątem ewentualnej wymiany, wykucie wytypowanych cegieł i kształtek;
2. Dezynfekcja elewacji zaatakowanej przez mchy, porosty, bakterie i grzyby;
3. Usunięcie wtórnych uzupełnień cementowych;
4. Wykonanie prób oczyszczania parą wodną, metodą strumieniowo – ścierną w celu wyboru najmniej inwazyjnej metody czyszczenia, pod nadzorem konserwatorskim;
5. Odsalanie muru z cegły;
6. Wzmocnienie osłabionych strukturalnie cegieł i spoin;
7. Naprawa pęknięć oraz szczelin w murze w systemie HELIFIX, HILTI lub równoważnym;
8. Uzupełnienie ubytków cegieł barwioną w masie zaprawą mineralną;
9. Uzupełnienie ubytków ceglanego detalu;
10. Uzupełnienie głębszych ubytków spoinowania zaprawą mineralną o właściwościach, uziarnieniu i kolorze analogicznych do materiału oryginalnego;
11. Scalenie kolorystyczne wątku ceglanego, spoin i tynków;
12. Hydrofobizacja murów;

KOPIA

13. Zamontowanie zabezpieczeń przeciw ptakom;

TYNKI:

1. Podklejenie, wypełnienie szczelin oraz pęcherzy w oryginalnym tynku wapiennym za pomocą iniekcji preparatem PLM-AL. lub równoważnym;
2. Wzmocnienie osypujących się fragmentów tynków historycznych oraz ewentualnych polichromii;
3. Delikatne mechaniczne doczyszczenie wzmocnionych fragmentów historycznego tynku;
4. Od strony wewnętrznej wieży dzwonnicej i hełmu założenie nowych tynków hydrofobowych o kolorystyce analogicznej do historycznej; pokrycie związanych tynków ochronno-estetycznymi farbami ochronnymi.

METALE:

1. Oczyszczenie metalowych elementów konstrukcyjnych z wtórnych przemalowań i nawarstwień korozyjnych;
2. Zabezpieczenie elementów metalowych farbą antykorozyjną z dodatkiem inhibitora korozji;
3. Wykonanie obróbek blacharskich;

DZWONY, KULA, KRZYŻ:

1. Demontaż i zabezpieczenie tymczasowe dzwonów;
2. Mechaniczne i chemiczne oczyszczenie wtórnych nawarstwień korozyjnych z pozostawieniem naturalnej patyny;
3. Zabezpieczenie powierzchni stopu warstwą inhibitora korozji (benzotriazol), żywicy akrylowej (kopolimer metylenu z akrylanem etylu) i wosku mikrokrystalicznego;
4. Montaż dzwonów na zabezpieczonej konstrukcji wsporczej;

PODEST WIEŻY DZWONNEJ:

1. Rozbiórka okładziny podestu z blachy nie nadającej się do użytku;
2. Rozbiórka i położenie nowych podłóg drewnianych;
3. Impregnacja deskowania, bali i krawędziaków;
4. Ułożenie na deskach ekranu zabezpieczającego z maty strukturalnej;
5. Obłożenie podestu blachą miedzianą gr. 0,6 mm;

INSTALACJA ODGROMOWA:

1. Wymiana wsporników, złączy, przewodów instalacji uzupełniającej i odgromowej.

Termin ważności pozwolenia, określa się do dnia : 31 grudnia 2021 roku.

**Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:**

1. **Niezwłocznego zawiadomienia** wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych wskazanych w pozwoleniu robót;
2. **zawiadomienia** wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
3. **powiadomienia** wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminach komisji konserwatorskich, z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem;
4. **kierowania i nadzorowania badaniami i pracami konserwatorskimi oraz robotami budowlanymi przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe określone w art. 37 a, c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710);**
5. **przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie danych osób o których mowa w punkcie 4, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w punkcie 4, w tym:**
  - **imion, nazwisk, i adresu osób wymienionych w punkcie 4;**
  - **dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37a, c ustawy;**
  - **oświadczeń osób o których mowa w punkcie 4, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi.**

**Uzasadnienie**

Przedmiotowa sprawa dotyczy elewacji wschodniej Kościoła pomocniczego pw. św. Józefa w Koszalinie, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod numerem **A-774** (dawniej: 1262) decyzją z dnia **31.12.1998** r. w granicach działki nr 109/1 w obrębie ewidencyjnym 0021 Koszalin, położonej na obszarze śródmieścia miasta Koszalina wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr **A-1378** (dawniej: 6) decyzją z dnia **09.06.1953** r. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca – Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Koszalinie, ul. Bolesława Chrobrego 7, 75-063 Koszalin, reprezentowana przez ks. Henryka Romanika – Proboszcza Parafii, wystąpił z wnioskiem z dnia 25.05.2021 roku (data wpływu 25.01.2021 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie *badania i prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych polegających na remoncie konserwatorskim elewacji frontowej (wschodniej - od strony ul. Ks. Bpa Cz. Domina) z wieżyczką, sygnaturką i dzwonami z zawieszeniem Kościoła pomocniczego pw. św. Józefa Oblubieńca NMP w Koszalinie, ul. bpa Czesława Domina 10, dz. nr 109/1 obr. 0021 Koszalin*. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do zabytku i do występowania z wnioskiem, dekret Biskupa Koszalińsko-

Kołobrzeskiego mianujący ks. Henryka Romanika Proboszczem Parafii pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Koszalinie z dnia 11.06.2018 r., potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia, oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie wydał decyzję znak PINB.5152.8.2019.IN.III z dnia 09.07.2019 r. nakazującą „*usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas okresowej kontroli stanu technicznego nr 01/K/P/2019 z dnia 16.05.2019 r. w zakresie elementów architektonicznych wieńczących elewację zachodnią oraz wschodnią – nad portalem wejściowym, w tym wieżyczek i dzwonnicy wraz z ich obróbkami blacharskimi*”, kościoła pomocniczego pw. św. Józefa Oblubieńca NMP w Koszalinie. „Do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, PINB nakazał wykonanie „*zabezpieczenia obiektu w stopniu pozwalającym na uniknięcie zagrożenia życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska*”. Decyzją nr 1066.2019.K znak ZN.K.5142.68.2019.KB z dnia 17.12.2019 r., Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nakazał wykonanie w trybie natychmiastowym prac zabezpieczających obiekt do czasu opracowania niezbędnej dokumentacji, uzyskania pozwoleń i pozyskania środków finansowych na przeprowadzenie prac. Na skutek warunków atmosferycznych, przede wszystkim wicher, wykonane w grudniu 2019 r. zabezpieczenie wieży dzwonnicznej uległo częściowemu zniszczeniu i nie może obecnie zapewnić bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Wizje lokalne przeprowadzone przez przedstawiciela WUOZ DK potwierdziły, że ceglane elewacje kościoła znajdują się w złym stanie zachowania. Stwierdzono dezintegrację spoin, poluzowanie cegieł i detalu (kwiatonów wieńczących sterczyny i wimpergę w portalu elewacji wschodniej, cegieł, czołganek i pozostałych kształtek); oraz poluzowanie obróbek blacharskich. Z uwagi na usytuowanie kościoła przy ul. ks. Bpa Czesława Domina, poluzowane elementy mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i życia licznie przechodzących ulicą ludzi i mienia.

Przeprowadzenie wyszczególnionych w niniejszym pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy elewacji wschodniej i wieży dzwonnicznej kościoła, pozwoli usunąć istniejący stan zagrożenia, zahamować procesy destrukcji, oraz zabezpieczyć i wyeksponować wartości artystyczne, historyczne i naukowe zabytku wpisanego w dawną średniowieczną pierzeję i pełniącego ważną rolę w krajobrazie kulturowym miasta.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zgodnie z art. 37a. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji

zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. 2. W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada: 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie – oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. 3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie, prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.”

Zgodnie z art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.”

**W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.**

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.**



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie

  
mgr Dorota Raczkowska

KOPIA

Załączniki:

1. „Projekt budowlany Remont elewacji, Program prac konserwatorskich, Kategoria obiektu: X, Obiekt: Kościół pomocniczy pw. św. Józefa Oblubieńca NMP, Lokalizacja: 75-062 Koszalin, ul. Bpa Czesława Domina 10, dz. nr 109/3 obr. 0021 Koszalin, JE: 326101\_1.0021.109/3” – 1 egz.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Koszalinie, ul. Bolesława Chrobrego 7, 75-063 Koszalin
2. a/a

Do wiadomości (bez załączników):

1. Diecezjalny Konserwator Zabytków  
Kuria Biskupia Koszalińsko-Kołobrzaska, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 25, 75-950 Koszalin
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu, ul. Gen. Wł. Andersa 34, 75-950 Koszalin
3. Urząd Miejski w Koszalinie, Wydział Architektury, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

*Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy - potwierdzenie wpłaty dołączono do akt sprawy.*

Krystyna Bastowska – główny specjalista ds. architektury .....



