|  |
| --- |
|  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 8**  **DO UMOWY O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM NA MODERNIZACJĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE MIASTO KOSZALIN**  **PT. "KARY UMOWNE, PUNKTY KARNE "** |
|  |
|  |

## Kary Umowne i Punkty Karne

Niniejszy załącznik określa zdarzenia, które będą stanowić podstawę do naliczania Punktów Karnych i kar umownych.

Niezależnie od powyższego, wystąpienie któregokolwiek ze zdarzeń opisanych w Punktach 1.1 oraz 1.2 nie będzie stanowić przesłanki naliczenia odpowiednio Kar Umownych lub Punktów Karnych, jeżeli nastąpi ono z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Publicznego lub z powodu Przypadku Siły Wyższej lub gdy Umowa wyraźnie tak stanowi.

## Kary Umowne – Etap Robót

Każde z następujących zdarzeń będzie stanowić przesłankę naliczania Kar Umownych w odniesieniu do Robót Budowlanych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Punkt referencyjny Umowy** | **Zdarzenie** | **Wysokość kary** |
| 1.1 | Pkt 6.2.1 lit. (a) | Przekroczenie daty zakończenia wykonywania Dokumentacji Projektowej, określonej w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia; | 2000 zł za każdy dzień zwłoki |
| 1.2 | Pkt 8.1.13 | Przekroczenie daty usunięcia Wad Istotnych Dokumentacji Projektowej, w stosunku do terminu; | 2000 zł za każdy dzień zwłoki |
| 1.3 | Pkt 6.2.1 lit. (a) | Przekroczenie daty złożenia wniosku o uzyskanie Pozwolenia na Budowę, określonej w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia; | 2000 zł za każdy dzień zwłoki |
| 1.4 | Pkt 6.2.1. lit (b) | Przekroczenie Daty Zakończenia Robót, określonej w Harmonogramie Realizacji Przedsięwzięcia; | 5000 zł za każdy dzień zwłoki |
| 1.5 | Pkt 8.7.4. lit c) | Przekroczenie daty usunięcia Wad Istotnych | 2500 zł za każdy dzień zwłoki |
| 1.6. | Pkt 24.1.7. | Nieprzedłożenie Podmiotowi Publicznemu dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Partnera Prywatnego | 5000 zł za każdy dzień zwłoki |

## Punkty Karne za nienależyte Utrzymanie Obiektu – Etap Zarządzania

Każde z następujących zdarzeń będzie stanowić przesłankę naliczania Punktów Karnych w odniesieniu do Utrzymania (w tym zdarzenia przewidziane w **Załączniku nr 6 Standardy Dostępności Obiektów** ):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kategoria** | | **Obowiązki Partnera Prywatnego** | **Czas zwłoki** | **Punkty karne** |
| 1 | Nieuzyskanie minimalnych temperatur | nieuzyskanie z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego w poszczególnych Obiektach minimalnych temperatur powietrza przez okres co najmniej 3 kolejnych Dni Roboczych |  | 2 Punktów karnych za każde zdarzenie |
| 2 | Nieuzyskanie Gwarantowanych Oszczędności zakresie energii cieplnej | nieuzyskania z przyczyn leżących po stronie Partnera Prywatnego Gwarantowanych Oszczędności w zużyciu energii cieplnej w poszczególnych Obiektach za dany Rok Rozliczeniowy |  | 20  Punktów karnych za każde zdarzenie |
| 3 | Nieuzyskanie gwarantowanego poziomu produkcji energii elektrycznej przez panele fotowoltaiczne | nieuzyskania gwarantowanej ilości energii elektrycznej wyprodukowanej z paneli PV w poszczególnych Obiektach za dany Rok Rozliczeniowy |  | 20  Punktów karnych za każde zdarzenie - |
| 4 | Usuwanie  Wad | zwłoka w usuwaniu Wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację Obiektu lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia | Za każde rozpoczęte 24 h | 5 |
| 5 | Harmonogram przeglądów Remontów i Konserwacji | zwłoka w przekazaniu harmonogramu przeglądów, Remontów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji wbudowanych na Etapie Robót | Za każde rozpoczęte 24 h | 1 |
| 6 | Raport Roczny | zwłoka w przedkładaniu Raportów Rocznych pozwalających na ocenę stopnia uzyskania Gwarantowanych Oszczędności | Za każde rozpoczęte 24 h | 2 |
| 7 | Sprawozdania, raporty, informacje | zwłoka w przedkładaniu raportów lub sprawozdań, informacji wyszczególnionych w Załączniku nr 15 | Za każde rozpoczęte 24 h | 1 |
| 8 | Infrastruktura | niezgłoszenie Podmiotowi Publicznemu przez Partnera Prywatnego Awarii, przypadku niedotrzymania minimalnych wskaźników jakości, innego zdarzenia, które Partner Prywatny zgodnie z Umową powinien zgłosić, a informacja została powzięta przez Podmiot Publiczny | Za każde rozpoczęte 6 h | 4 |

## Obliczanie Punktów Karnych

Wystąpienie któregokolwiek ze zdarzeń stanowiących przesłankę naliczenia Punktów Karnych będzie skutkowało obciążeniem Partnera Prywatnego Punktami Karnymi w związku z każdym takim zdarzeniem.

Z wyjątkiem Punktów Karnych przyznawanych za zdefiniowany okres np. "za każde rozpoczęte 24 h " lub " za każde rozpoczęte 6 h ", w przypadku gdy skutki zdarzenia powodującego przyznanie Punktu Karnego nie zostaną usunięte w Terminie Usunięcia Naruszenia, o ile takie uzgodnienie terminu jest dopuszczalne zgodnie z Umową - Partner Prywatny zostanie obciążony dodatkowymi Punktami Karnymi w sposób wskazany poniżej.

W odniesieniu do każdego zdarzenia stanowiącego przesłankę naliczenia Punktów Karnych w liczbie równej “Y” Punktów Karnych:

* nieusunięcie skutków zdarzenia w Terminie Usunięcia Naruszenia - kolejne “Y” Punkty Karne;
* nieusunięcie skutków zdarzenia w okresie stanowiącym *n*-krotność Terminu Usunięcia Naruszenia - n x “Y” Punkty Karne.

(Przykład: jeśli czas reakcji na usunięcia zdarzenia wynosi 24 h, to po ich bezskutecznym upływie nalicza się Punkty Karne w ustalonej wysokości. Jeżeli ponowna interwencja lub zgłoszenie dokonane po upływie ww. 24 h wykaże istnienie tego samego zdarzenia tj. nie zostało ono usunięte wówczas nalicza się kolejne Punkty Karne jak za nowe zdarzenie).

W przypadku Punktów Karnych przyznawanych za zdefiniowany okres np. "za każde rozpoczęte 24 h " lub " za każde rozpoczęte 6 h ", Punkty Karne przyznawane są po bezskutecznym upływie czasu reakcji, a następnie każdorazowo po bezskutecznym upływie wskazanego okresu naliczania Punktów Karnych.

## Wartość Punktu Karnego

Wartość 1 Punktu Karnego wynosi 1000,00 PLN.

## Wyłączenia naliczania Punktów Karnych

Naliczanie Punktów Karnych nie będzie stosowane:

* + - * 1. z uwagi na niedotrzymanie standardów Utrzymania, określonych **w Załączniku nr 6 Standardy Dostępności Obiektów**, wynikającego z wystąpienia Przypadku Kompensacyjnego lub Przypadku Siły Wyższej lub Polecenia Zmiany;
        2. w przypadku wstrzymania robót Budowlanych na podstawie obowiązujących Przepisów Prawa, decyzji Podmiotu Publicznego lub Organów Administracji;
        3. w przypadku niedotrzymania standardów Utrzymania, określonych w **Załączniku nr 6 Standardy Dostępności Obiektów,** wynikającego z konieczności wykonania remontów.