|  |
| --- |
|  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 9**  **DO UMOWY O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM NA MODERNIZACJĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE MIASTO KOSZALIN**  **PT. "UBEZPIECZENIA"** |

1. Partner Prywatny obowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy lub umów ubezpieczenia w następującym zakresie:
   1. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy:
      1. Ubezpieczenie zostanie zawarte przez Partnera Prywatnego we własnym imieniu i na własną rzecz oraz na rzecz Podmiotu Publicznego, oraz wszystkich innych Podwykonawców (Ubezpieczeni). Ubezpieczyciel zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec Podmiotu Publicznego;
      2. Ubezpieczenie zostanie zawarte w systemie od wszystkich ryzyk, a ochroną zostaną objęte szkody, które mogą powstać w związku z nagłymi, zarówno przewidywanymi jak i nieprzewidzianymi zdarzeniami podczas Robót Budowlanych (ochroną ubezpieczeniową objęte będą wykonane Roboty oraz mienie, m.in. w trakcie budowy, montażu lub składowania w miejscu ubezpieczenia);

### Ubezpieczenie ryzyk budowlano montażowych CAR (ang. Contractors’ All Risk)/EAR (ang. Erection All Risk), z rozszerzeniem o:

* + - 1. ryzyko rozruchów i strajków – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 50% wartości Robót Budowlanych nie więcej niż 10 000 000 PLN;
      2. ryzyko aktów terroryzmu i sabotażu – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 50% wartości Robót Budowlanych nie więcej niż 2 000 000 PLN;
      3. ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 36 miesięcy;
      4. ryzyko związane z gwarancją, z okresem obowiązywania co najmniej 36 miesięcy;
      5. ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 20% wartości szkody nie więcej niż 1 000 000 PLN;
      6. ryzyko projektanta i producenta lub odpowiadająca temu standardowi z rozszerzeniem o szkody w częściach wadliwych – „*faultyparts*” – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności dla foultyparts w wysokości 20% wartości robót budowlanych nie więcej niż 5 000 000 PLN;
      7. ryzyko szkód w mieniu otaczającym - dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 50% wartości Robót Budowlanych nie więcej niż 10 000 000 PLN;
      8. ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 20% wartości Robót Budowlanych nie więcej niż 5 000 000 PLN;
      9. ryzyko dodatkowych kosztów wynagrodzenia ekspertów/rzeczoznawców - dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 PLN;
      10. klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu automatycznego przedłużenia nie krótszego niż 60 dni;
      11. klauzulę automatycznego pokrycia wzrostu wartości kontraktu – 20% wartości robót budowlanych;
      12. klauzulę reprezentantów – za reprezentanta nie może być uważany kierownik budowy lub inna osoba wykonująca czynności bezpośrednio na Terenie Robót;
      13. ryzyko szkód w elementach / etapach prac co do których został dokonany odbiór częściowy 5 000 000 PLN z podlimitem dla ryzyk takich jak pożar, uderzenie pioruna, grad, uderzenie pojazdu, deszcz nawalny, powódź, trzęsienie ziemi, itp., w wysokości 5 000 000 PLN;

### Partner Prywatny ustali w umowie ubezpieczenia franszyzy na poziomie minimalnym, zgodnym ze standardem rynkowym i rozsądną handlowo ofertą, w szczególności biorąc pod uwagę możliwości uzyskania ochrony ubezpieczeniowej.

* 1. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
     1. odpowiedzialność deliktowo – kontraktowa – w związku z prowadzeniem Robót, własnością, oraz realizacją pozostałych obowiązków wynikających z Umowy PPP z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 50 000 000 PLN na jedno zdarzenie oraz limitem nie mniejszym niż 50 000 000 PLN na wszystkie zdarzenia powodujące odpowiedzialność Partnera Prywatnego;
     2. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie co najmniej następujące warunki:
        1. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy;
        2. Ubezpieczenie zostanie zawarte przez Partnera Prywatnego we własnym imieniu i na własną rzecz oraz na rzecz Podmiotu Publicznego. Ubezpieczenie będzie obejmowało również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców. Ubezpieczyciel zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec Podmiotu Publicznego;
        3. Ubezpieczone będą szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy ubezpieczającym a ubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji Umowy oraz szkody wyrządzone ich pracownikom;
        4. Ubezpieczone będą szkody nie mające charakteru szkód rzeczowych lub osobowych, tzn. czyste straty finansowe z limitem odpowiedzialności co najmniej 10 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
        5. Ubezpieczone będą szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem stron umowy, w tym także szkody polegające na utracie tego mienia - z limitem odpowiedzialności co najmniej 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
        6. Ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania Robót (m.in. naprawy, przebudowy, modernizacji) powstałe w trakcie jej wykonania;
        7. Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem i winą umyślną z limitem odpowiedzialności co najmniej 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
        8. Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji Umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC z limitem odpowiedzialności co najmniej 5 00 0000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
        9. Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy z limitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 10 000 000 PLN;
        10. Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
        11. Ubezpieczone będą szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi, w tym odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe wskutek nagłego zanieczyszczania powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
        12. Ubezpieczone będą szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach z limitem odpowiedzialności co najmniej 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
        13. Ubezpieczone będą szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego;
        14. Wysokość franszyz (udziałów własnych) będzie się kształtować na rozsądnym rynkowym poziomie odzwierciedlającym rodzaj i specyfikę ryzyka. Franszyzy na szkody osobowe będą zniesione;
        15. Podlimity odpowiedzialności dopuszczalne są wyłącznie w zakresie wskazanym w powyższych punktach.
  2. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej z tytułu wykonywania zawodu projektanta oraz czynności zawodowych takich jak badania geotechniczne, geologiczne, pomiary geodezyjne – od błędów i zaniedbań Partnera Prywatnego i projektanta oraz z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 10 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie musi zawierać między innymi: "klauzulę przeprojektowania" i "klauzulę przebudowy" oraz "klauzulę czyste straty finansowe" i „klauzulę podwykonawców”.
  3. Ubezpieczenia z tytułu nieszczęśliwych wypadków w formie bezimiennej – z włączeniem przedstawicieli Podmiotu Publicznego z limitem odpowiedzialności minimum 5 000 000 PLN na osobę od Daty Zawarcia Umowy do Daty Zakończenia Umowy.
  4. Wszelkie inne ubezpieczenia wymagane przepisami Prawa od Daty Zawarcia Umowy do Daty Zakończenia Umowy.

1. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia, o których mowa w punkcie 1 powinien obejmować:
   1. dla ubezpieczenia wskazanego w punkcie 1.1 (a) każdorazowy okres prowadzonych Robót Budowlanych,
   2. dla ubezpieczeń wskazanych w punkcie od 1.2 do 1.4 cały okres od Daty Zawarcia Umowy do Daty Zakończenia Umowy stosownie do zakresu ich ochrony.
2. Limity odpowiedzialności wskazane w punkcie 1 powinny być traktowane jako minimalne i w terminie do Dnia odnowienia polisy będą dostosowywane do aktualnych wymogów rynkowych i przepisów Prawa.
3. W każdym przypadku ubezpieczonym lub współubezpieczonym będzie Podmiot Publiczny. Wymagane będzie zrzeczenie się przez Ubezpieczyciela regresu w stosunku do Podmiotu Publicznego, o ile to będzie możliwe ze względu na konstrukcję ubezpieczenia, za wyjątkiem szkód spowodowanych z winy umyślnej Podmiotu Publicznego.
4. Parter Prywatny zwolni Podmiot Publiczny z odpowiedzialności z tytułu wszelkich szkód poniesionych przez osoby trzecie (w tym szkód z powodu śmierci, szkód na osobie lub innych szkód poniesionych przez jakąkolwiek osobę) wynikających z wykonywania Umowy lub innej umowy zawartej przez Partnera Prywatnego lub Podwykonawców w związku z realizacją Przedsięwzięcia i w tym zakresie zawrze umowę ubezpieczenia.