

Zarządzenie Nr 45/186/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 08 sierpnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 3 położony w Koszalinie przy ul. Tadeusza Rejtana 6

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny nr 3 położony w Koszalinie przy ul. Tadeusza Rejtana 6, przeznaczony zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 16/41/24 z dnia 7 czerwca 2024 r. do zbycia wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 75 o powierzchni 0,0633 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wykonaniu przez Dyrektora Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna nr 2 – obręb ewidencyjny nr 3 – księga wieczysta gruntu nr 4 – księga wieczysta lokalu nr	a) powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym [m ²] b) powierzchnia działki [m ²] c) udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) lokalu wraz z udziałem do części wspólnych budynku b) udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Wadium Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
1 – 75 2 – 0019 3 – KO1K/00006511/1 4 – KO1K/00133824/7	a) 33,39 b) 633,00 c) 1463/10000	ul. Tadeusza Rejtana 6/3	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej	160 000,00 w tym: a) 131 000,00 b) 29 000,00	<u>16 000,00</u> 1 600,00	Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361), sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj