BZP-8.271.1.25.2021.EM Koszalin, dnia 14 sierpnia 2024 r.

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego na **wybór Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin” realizowanego w formule partnerstwa publiczno-prywatnego**

**Zapytania i odpowiedzi nr 1 i 2 + modyfikacja nr 1 SWZ**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 w związku z art. 185   
ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129   
z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”, informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) – numeracja pytań z zachowaniem ciągłości wszystkich pytań zadanych w postępowaniu – na które udziela odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie że koszt przedsięwzięcia NPC wskazany w Załączniku nr 1   
do Formularza oferty przez Wykonawcę będzie porównywany z kwotą, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wskazaną w pkt 5.4 SWZ. Alternatywnie prosimy   
o wskazanie z jaką inną kwotą z Załącznika nr 1 do Formularza oferty Zamawiający będzie dokonywał takiego porównania. Odpowiedź na to pytanie jest kluczowa aby Wykonawca mógł rozpocząć prace związane z przygotowaniem oferty.

**Odpowiedź na Pytanie nr 1:**

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie będzie porównywana z kosztem przedsięwzięcia NPC wskazanym w Załączniku nr 1 do Formularza oferty. Koszt przedsięwzięcia NPC będzie służył jedynie do wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający dokona porównania kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia z ceną wskazaną   
w Formularzu oferty. Sposób obliczenia ceny został wskazany w punkcie 18 SWZ. Poniżej Zamawiający przedstawia wyciąg z Formularza oferty z naniesionymi wskazówkami, które należy uwzględnić przy sporządzeniu Formularza oferty.

„(…) składamy niniejszą ofertę i oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia

**za** **cenę: .............................................. zł brutto,** – **należy podać sumę wartości z komórek E5 i E13   
z Załącznika nr 1 do Formularza oferty**

w tym:

- Opłata za Nakłady Inwestycyjne …………………………. zł brutto – należy podać wartość z komórki E5   
z Załącznika nr 1 do Formularza oferty, w tym: koszt opracowania Dokumentacji Projektowej ………………………… zł brutto1, – należy podać wartości z komórki E8 z Załącznika nr 1 do Formularza oferty powiększoną o stawkę podatku VAT wskazaną w komórce E11 z Załącznika nr 5   
do Formularza oferty

- Opłata za Finansowanie …………………………. zł brutto, – należy podać sumę z komórek E15 i E18   
 z Załącznika nr 1 do Formularza oferty

- Opłata za Rozłożenie w Czasie …………………………. zł brutto, – należy podać sumę z komórek E16   
 i E19 z Załącznika nr 1 do Formularza oferty

- Opłata za Zarządzanie …………………………. zł brutto, – należy podać sumę z komórek E14 i E17   
 z Załącznika nr 1 do Formularza oferty (…).”

**Pytanie nr 2:**

Zwracamy się z prośbą o informacje czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wskazanego   
w pkt 11.2.1 z 90 na 210 dni. Obecnie zaproponowany termin znacząco dobiega od standardów rynkowych i terminów deklarowanych przez krajowe instytucje finansowe. Dodatkowo należy wskazać, że jest to termin w jakim musi się dokonać podpisanie umów kredytowych. W naszej ocenie wskazanie tak krótkiego terminu jest nieuzasadnione biorąc pod uwagę że do momentu dokonania Zamknięcia Finansowego, Partner Prywatny i tak prowadzić będzie na własne ryzyko Prace Projektowe.

**Odpowiedź na Pytanie nr 2:**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy Projektu Umowy o PPP, stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.

**Pytanie nr 3:**

w związku z ogłoszeniem przez Państwa postępowania o nazwie „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin” realizowana w formule partnerstwa-publiczno-prywatnego; nr sprawy BZP8.271.1.25.2021.EM proszę o informację, czy możliwe jest przeprowadzenie wizji u Państwa na obiektach z grupy I w dniach 20-21.08.2024r. Planujemy rozpocząć wizję około godziny 7.30-8.00.

**Odpowiedź na Pytanie nr 3:**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji na obiektach. Wizje odbyły się w dniach   
26-28.10.2022 r. oraz 07-08.11.2022 r.

**Modyfikacja nr 1 SWZ**

Zamawiający Gmina Miasto Koszalin, działając w oparciu o art. 137 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 185   
ust. 3 Ustawy Pzp, modyfikujetreść SWZ:

1. w SWZ w pkt 18. Sposób obliczenia ceny w pkt 18.6.:

**JEST:**

* 1. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną zawartą w Formularzu oferty a Załącznikiem nr 1   
     do Formularza oferty – Cena Oferty Partnera Prywatnego, obejmującym wynik obliczeń   
     na podstawie danych z Załącznika nr 2a Cena Oferty Partnera Prywatnego w podziale na Obiekty – Nakłady Inwestycyjne i Opłata za Zarządzanie w I roku Etapu Zarządzania oraz z Załącznika   
     nr 2b – Cena Oferty Partnera Prywatnego w poszczególnych latach – Opłata za Finansowanie   
     i Opłata za Rozłożenie w Czasie, Zamawiający poprawi cenę w Formularzu oferty zgodnie   
     z Załącznikiem nr 1 do Formularza oferty – Cena Oferty Partnera Prywatnego. Cena musi obejmować wykonanie całego zamówienia.

**POWINNO BYĆ:**

18.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną zawartą w Formularzu oferty a Załącznikiem nr 1   
do Formularza oferty – Cena Oferty Partnera Prywatnego, obejmującym wynik obliczeń   
na podstawie danych z Załącznika nr 2a Cena Oferty Partnera Prywatnego w podziale na Obiekty  
 – Nakłady Inwestycyjne i Opłata za Zarządzanie w I roku Etapu Zarządzania oraz z Załącznika   
nr 2b – Cena Oferty Partnera Prywatnego w poszczególnych latach – Opłata za Finansowanie   
i Opłata za Rozłożenie w Czasie oraz Załącznika nr 4 – Kalkulacja Kosztu Przedsięwzięcia (NPC) oraz Załącznika nr 5 – Założenia Referencyjne do sporządzenia Oferty, Zamawiający poprawi cenę w Formularzu oferty zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Formularza oferty – Cena Oferty Partnera Prywatnego. Cena musi obejmować wykonanie całego zamówienia.

1. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz oferty (plik o nazwie: Zał. nr 1 do SWZ – Formularz oferty) **przyjmuje brzmienie:** zmodyfikowanego Załącznika nr 1 do SWZ – Formularz oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszych Zapytań i odpowiedzi nr 1 i 2 + modyfikacji nr 1 SWZ (plik o nazwie: Zmodyfikowany Zał. nr 1 do SWZ – Formularz oferty).

**PREZYDENT MIASTA**

**Tomasz Sobieraj**

dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym