

WYKAZ

lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Forma i termin zagospodarowania	Tryb wynajęcia	Uwagi
	obręb	działka	Księga Wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	0021	372	KO1K/00024545/0	ul. Legnicka 6-10 (parter)	84,65 m ² + części wspólne: 28,79 m ²	usługi	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
2.	0021	96/54	KO1K/00051457/4	ul. Kaszubska 22 (piwnica)	16,41 m ²	magazyn	7,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
3.	0018	123/5	KO1K/00007670/0	ul. Partyzantów 17	15,90 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	boks nr 1
4.	0018	123/5	KO1K/00007670/0	ul. Partyzantów 17	15,90 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	boks nr 2
5.	0019	279	KO1K/00030555/8	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19	14,79 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	boks nr 1
6.	0019	279	KO1K/00030555/8	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19	14,89 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	boks nr 2
7.	0019	277/5	KO1K/00025706/4	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (lokal nr 225)	9,29 m ² + części wspólne: 5,60 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
8.	0021	50/2	KO1K/00033883/7	ul. Władysława Andersa 24 (lokal nr 107-108)	25,50 m ² + części wspólne	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł i 6,00 zł w zależności od powierzchni 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
9.	0021	37/1	KO1K/00047793/0	ul. Plac Wolności 2-3 (lokal nr 114)	8,66 m ² + części wspólne	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.

2. Należności z tytułu użytkowania Najemca zobowiązany jest wносить na rachunek bankowy Wynajmującego do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego należności dotyczą.
3. Niezależnie od naliczeń wskazanych w pkt 2 Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.
4. Stawka czynszu za 1m² powierzchni lokalu podlega corocznej zmianie z dniem 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki w oparciu o Zarządzenie nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku w *sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie* (z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta

Tomasz Sobieraj