

**Zarządzenie Nr 51/200/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 21 sierpnia 2024r.**

**w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości, położonej w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w użyczenie**

Na podstawie:

- § 3 i § 17 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1, 1b i 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na okres 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy użyczenia, części nieruchomości, położonej w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie, o łącznej powierzchni 1110 m<sup>2</sup>, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działkami ewidencyjnymi nr 67/1 - 454 m<sup>2</sup> i nr 26/3 - 656 m<sup>2</sup>, objętymi księgą wieczystą nr KO1K/00034062/3, w celu budowy drogi wewnętrznej dojazdowej do działek ewidencyjnych nr 26/1 i 67/2 w obrębie ewidencyjnym nr 0046.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w użyczenie**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenie	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu użyczenia  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 26/3, 67/1 2 - 0046 3 - KO1K/00034062/3 4 – 454 (dz. 67/1) 656 (dz. 26/3)	454 m <sup>2</sup> dz. 67/1 656m <sup>2</sup> dz. 26/3 <hr/> 1110 m <sup>2</sup>	Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcin i terenem linii kolejowej w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 9 czerwca 2005r. część nieruchomości stanowiąca działki ewidencyjne nr 67/1 i 26/3 położona jest na terenie elementarnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem: - 72 KDD o przeznaczeniu: projektowana ulica dojazdowa kategorii gminnej, w części przyległej do ulicy Gnieźnieńskiej – wspomagająca ulicę Gnieźnieńską.  2/ tereny zielone	użyczenie na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy	brak opłat

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
/podpis nieczytelny/