

**Zarządzenie Nr 635/2688/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 06.10.2014 r.**

w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 388/1681/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31.05.2013 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy Rynku Staromiejskim 1-5 pomieszczeń powstałych w wyniku adaptacji strychu jako dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych do wyodrębnionego lokalu nr 9 w klatce nr 4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego działkę gruntu przeznaczoną do zbycia.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami),
- art. 3 ust. 1, 2 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),

zarządza się co następuje:

§ 1. Wykaz stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 388/1681/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31.05.2013 r. zmienionego Zarządzeniem Nr 439/1938/13 z dnia 17.09.2013 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości zmieniony wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 635/2688/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 06.10.2014 r.

w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 388/1681/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31.05.2013 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy Rynku Staromiejskim 1-5 pomieszczeń powstałych w wyniku adaptacji strychu jako dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych do wyodrębnionego lokalu nr 9 w klatce nr 4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego działkę gruntu przeznaczoną do zbycia.

Zrządzeniem Nr 388/1681/13 z dnia 31 maja 2013 r. zmienionym Zarządzeniem Nr 439/1938/13 z dnia 17.09.2013 r. Prezydent przeznaczył do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 116/10 000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 293.

Ze względu na przedłużającą się procedurę sprzedaży z przyczyn leżących po stronie nabywcy, wycena nieruchomości gruntowej straciła ważność, w związku z czym należało ustalić aktualną wartość rynkową udziału do nieruchomości gruntowej. Zmiana wartości rynkowej nieruchomości gruntowej spowodowała konieczność zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 388/1681/13 z dnia 31 maja 2013 r. zmienionego Zarządzeniem Nr 439/1938/13 z dnia 17.09.2013 r.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 635/2688/14
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06.10.2014 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia m ² 4.księga wieczysta nr 5.polożenie	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości. 2.Cena udziału w nieruchomości.	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza, b) opłata roczna, c) data zakończenia użytkowania wieczystego.
1	2	3	4	5	6	7
1	1. 293 2. 0020 3. 974 4. 72451 5. Rynek Staromiejski 1-5	116/10 000	a) teren śródmiejski, zabudowa mieszkalno-usługowa b) -----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziale związanym z dodatkowym pomieszczeniem do lokalu mieszkalnego nr 9 przy Rynku Staromiejskim 4, powstałym z części wspólnych nieruchomości (poddasza).	1. 431 784,00 zł 2. 5 008,69 zł	a) 15% ceny udziału w gruncie + obowiązujący podatek VAT, b) 1% ceny udziału gruntu + obowiązujący podatek VAT, c) 07.11.2076 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. 177.1054 z późn. zm.),

Opłaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego