 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-04</b>
	<b>Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego</b>	Wersja Nr 39 Data zatwierdzenia: 02.09.2024 r.

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

Wypełniony wniosek:

N-04-01 Wniosek w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym

Załączniki do wniosku:

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Dane współużytkowników wieczystych

(druki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta, w pokojach nr 234 i nr 234A lub na stronie [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl))

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Wniosek wraz z załącznikami może być przesłany elektronicznie za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) na adres skrytki urzędu: /UMKoszalin/SkrytkaESP

### 4. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu Miejskiego w Koszalinie

75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter

poniedziałek 9.00 - 17.00, od wtorku do piątku 7.15 - 15.15

lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie

75-007 Koszalin,

Rynek Staromiejski 6-7,

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałek 9.00 - 17.00

od wtorku do piątku 8.00 - 14.30


### 6. OSOBY DO KONTAKTU

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Joanna Ber (inspektor)                  | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234<br>tel. 94 34 88 802  |
| 2. | Katarzyna Nakielna-Sosińska (inspektor) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234<br>tel. 94 34 88 802  |
| 3. | Monika Niwińska (starszy specjalista)   | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234A<br>tel. 94 34 88 805 |
| 4. | Monika Walos (główny specjalista)       | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234A<br>tel. 94 34 88 805 |

### 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁĄTWIENIA

Sposób załatwienia sprawy: dodatkowe informacje w załączniku do karty N-04. Sprzedaż nieruchomości kończy zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Termin załatwienia sprawy: około 5 miesięcy.

 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-04</b>
	<b>Sprzedż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego</b>	Wersja Nr 39 Data zatwierdzenia: 02.09.2024 r.

Sprawy rozpatrywane sę w trybie cywilnoprawnym. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.

#### **8. TRYB ODWOŁAWCZY**

Nie przysługuje odwołanie od sposobu rozstrzygnięcia sprawy.

#### **9. PODSTAWA PRAWNA**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145);
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.);

#### **10. UWAGI**

Bez uwag.

Opracował	Monika Walos	02.09.2024 r.
Sprawdził	Jolanta Olszyńska	02.09.2024 r.
Zatwierdził	Marek Gutowski	02.09.2024 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Monika Walos	