

**Zarządzenie Nr 59/227/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 05 września 2024r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Parku Książąt Pomorskich w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 886/3033/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06 listopada 2023r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. od dnia 01.10.2024r. do dnia 31.12.2024r. część nieruchomości o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020, działką ewidencyjną nr 272/1, położonej w Parku Książąt Pomorskich w Koszalinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026806/2, z przeznaczeniem na lokalizację ogródka kawiarnianego.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczanej do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 272/1 2 - 0020 3 - KO1K/00026806/2 4 - 1909	21 m <sup>2</sup>	Park Książąt Pomorskich- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15.03.2018r. przedmiotowa część nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem D12ZP o przeznaczeniu – teren zieleni urządzonej.  2/ ogródek kawiarniany	dzierżawa na czas oznaczony od dnia 01.10.2024r. do dnia 31.12.2024r.	1/ według stawki: - ogródki i tarasy restauracyjne, kawiarniane: 1,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT  2/ miesięcznie

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
/podpis nieczytelny/