

**Zarządzenie Nr 61/235/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 10 września 2024 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bojowników o wolność i demokrację 9K w Koszalinie, w związku z przysługującym użytkownikowi wieczystemu roszczeniem o jej sprzedaż,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 i 2, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
- uchwały Nr LXX/981/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Koszalina do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 6442),

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działką ewidencyjną nr 3/47 o powierzchni 0,7689 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Bojowników o wolność i demokrację 9K, w związku z realizacją roszczenia użytkownika wieczystego o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1 zabudowana jest budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Tomasz Sobieraj**  
*[podpis nieczytelny]*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1. działka numer 2. obręb numer 3. identyfikator działki 4. sposób korzystania (klasoużytek)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości (transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług) 2. Termin i sposób zapłaty	Okres wywieszenia wykazu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 3/47 2. 0010 3. 326101_1.0010.3/47 4. Ba – tereny przemysłowe	0,7689	zabudowana, Koszalin ul. Bojowników o wolność i demokrację 9K	1. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r., wnioskowana nieruchomość znajduje się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem W.03.P o kierunkach rozwoju: – funkcja dominująca – produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej, – funkcje uzupełniające – usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość – własność użytkownika wieczystego.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z realizacją rozszczenia o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 1.985.377,00 zł, 2. płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	3 tygodnie

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

**PREZYDENT MIASTA**  
**Tomasz Sobieraj**  
[podpis nieczytelny]