 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-03</b>
	<b>Zbywanie nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych</b>	Wersja Nr 39 Data zatwierdzenia: 11.09.2024 r.

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Nabycie na własność lub w użytkowanie wieczyste nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości przyległej (macierzystej).

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

- Wniosek strony o nabycie na własność lub w użytkowanie wieczyste nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości przyległej (macierzystej),  
 - Kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami wnioskowanego terenu (do nabycia w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie ul. Adama Mickiewicza 26, pokój 56, II piętro - karta usługi: GK-03-01),  
 Załącznik do karty usługi: N-03-01 Dodatkowe informacje.

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Wniosek wraz z załącznikami może być przesłany elektronicznie za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) na adres skrytki urzędu: /UMKoszalin/SkrytkaESP

### 4. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu Miejskiego w Koszalinie  
 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter  
 poniedziałki 9.00 - 17.00, od wtorku do piątku 7.15 - 15.15  
 lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie  
 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7.

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałki 9.00 - 17.00  
 od wtorku do piątku 8.00 - 14.30


### 6. OSOBY DO KONTAKTU

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin:

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Katarzyna Nakielna - Sosińska (inspektor) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234<br>tel. 94 34 88 802  |
| 2. | Joanna Ber (inspektor)                    | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234<br>tel. 94 34 88 802  |
| 3. | Monika Niwińska (starszy specjalista)     | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234A<br>tel. 94 34 88 805 |
| 4. | Monika Walos (główny specjalista)         | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 234A<br>tel. 94 34 88 805 |

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- |    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 5. | Katarzyna Lis (starszy specjalista) | Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 228<br>tel. 94 34 88 817 |
|----|-------------------------------------|---|

 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-03</b>
	<b>Zbywanie nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych</b>	Wersja Nr 39
		Data zatwierdzenia: 11.09.2024 r.

## 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Sposób załatwienia: zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Termin: minimum 6 miesięcy:

- zarejestrowanie i przygotowanie wniosku do realizacji – do 14 dni,
- uzyskanie opinii niezbędnych do realizacji wniosku i przedstawienie sprawy do decyzji właściwego organu – 60 dni,
- czynności wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zmierzające do realizacji wniosku (wycena nieruchomości, zarządzenie Prezydenta Miasta i podanie do publicznej wiadomości wykazu, ogłoszenie w prasie, informacja w BIP) – 90 dni, w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości dodatkowo około 150 dni,
- przygotowanie i podpisanie protokołu z rokowań stanowiącego podstawę do zawarcia umowy notarialnej kończącej realizację wniosku – 20 dni.

Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.

## 8. TRYB ODWOŁAWCZY

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.

## 9. PODSTAWA PRAWNA

- art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.),
- uchwała Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.) – dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin,
- uchwała Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2263) - dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin.

## 10. UWAGI

Bez uwag.

Opracował	Katarzyna Nakielna - Sosińska	11.09.2024 r.
Sprawdził	Jolanta Olszyńska	11.09.2024 r.
Zatwierdził	Marek Gutowski	11.09.2024 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Katarzyna Nakielna - Sosińska	