

## Uzasadnienie

### **w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zasady wynajmowania lokali wydzielonych w mieszkaniowym zasobie gminy określone zostały w § 38 uchwały Rady Miejskiej nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin. Zgodnie z zasadami określonymi w wyżej wskazanym akcie prawa miejscowego lokale wydzielone w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Koszalin przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oddawane są w najem pracownikom instytucji kultury i jednostek organizacyjnych miasta, nie mający zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, wskazanym przez dyrektora uprawnionej instytucji lub jednostki, lub Prezydenta.

Rada Miejska w Koszalinie uchwałą nr LXXI/996/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. wydzieliła w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Koszalin 12 lokali z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, w tym 6 lokali jest wynajmowanych przez pracowników Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie i 6 przez pracowników Filharmonii Koszalińskiej im. Stanisława Moniuszki w Koszalinie. Wydzielone w zasobie lokale mieszkalne na czas trwania stosunku pracy są wyłączone ze sprzedaży.

Bałtycki Teatr Dramatyczny im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie wystąpił z wnioskiem o zmniejszenie liczby lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy dla pracowników etatowych o 2 niżej wymienione lokale mieszkalne:

1. lokal nr 14 położony na czwartym piętrze budynku przy ul. Franciszka Ratajczaka 8 o łącznej powierzchni użytkowej 25,64 m<sup>2</sup> składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.
2. lokal nr 39 położony na szóstym piętrze budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12 o łącznej powierzchni użytkowej 21,60 m<sup>2</sup> składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki.

Jednocześnie wskazana jednostka wniosła o oddanie ww. mieszkań w bezpośredni najem na jej rzecz. Lokale te będą służyły do krótkotrwałego zakwaterowania osób współpracujących z teatrem na kontraktach, którzy nie są związani z BTD Koszalin stosunkiem pracy (reżyserzy, scenografowie, muzycy, aktorzy). Dotychczas takie osoby zakwaterowywane były w innych miejscach czasowego zakwaterowania, w szczególności w hotelach, co podnosiło koszty funkcjonowania teatru.

W związku z powyższym proponuje się, aby lokale przy ul. Franciszka Ratajczaka 8/14 i przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12/39 wykreślić z wykazu lokali wydzielonych w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Koszalin cytowaną wyżej uchwałą, umożliwiając oddanie ich w bezpośredni najem BTD. Ww. lokale pozostają własnością Miasta i wyłączone są ze sprzedaży.

Dla czytelności przedmiotowej uchwały sporządzony został tekst jednolity, który zawiera 10 lokali wydzielonych w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Koszalin i uwzględnia wykreślenie z wykazu wymienione wyżej lokale.

Uwzględniając wniosek Dyrektora Bałtyckiego teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie oraz mając na uwadze zmniejszenie kosztów funkcjonowania teatru, wnoszę o przyjęcie uchwały.