

Koszalin, dnia 13 września 2024 r.

OA-I-3.1431.166.2024.MR

Wnioskodawca:

Pan [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji

e-mail: [REDACTED]

W odpowiedzi na przesłany w dniu 03 września 2024 r. – za pośrednictwem poczty elektronicznej – wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie infrastruktury nabytej przez Miasto Koszalin lub spółki komunalne wskutek zmiany granic administracyjnych Miasta w dniu 1 stycznia 2023 roku, informuję:

1. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz.U. z 2022 r. poz. 1597) – z dniem 1 stycznia 2023 r. do dotychczasowego obszaru miasta na prawach powiatu Koszalin – włączono część obszaru obrębu ewidencyjnego Stare Bielice o łącznej powierzchni 387,66 ha z gminy Biesiekierz oraz obszaru obrębu ewidencyjnego Kretomino o powierzchni 335,55 ha z Gminy Manowo.
2. W dniu 19 grudnia 2023 r. zawarto umowę nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 2470/2023 pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a Gminą Manowo.

Przedmiot umowy stanowiło prawo własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0056 Miasta Koszalin (132 działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 25,9327 ha), przeznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz nieruchomości zabudowane: przepompownię ścieków (grunt pod przepompownią), budynek magazynowo-socjalny wraz z wyposażeniem, boisko sportowe z ogrodzeniem, trybunami stałymi trzyczęściowymi, instalacją nawadniającą płytę boiska, udział do 1/4 części w prawie własności działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym (świetlica) oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej torami linii wąskotorowej (1 działka). Wartość nieruchomości została podana w ww. akcie notarialnym.

3. W odniesieniu do części obszaru Starych Bielic, Gmina Miasto Koszalin nabyła prawo własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0055 Miasta Koszalin (51 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 7,4445 ha) na podstawie decyzji Prezesa Rady Ministrów z dnia

27 czerwca 2024 r. o przekazaniu na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawa własności nieruchomości należących do Gminy Biesiekierz, która stała się ostateczna z dniem 18 lipca 2024 r.

Nieruchomości będące przedmiotem nieodpłatnego przekazania stanowią drogi publiczne (37 działek) i drogi wewnętrzne (14 działek). Na potrzeby ewidencji mienia, wartość środka trwałego zostanie przyjęta na podstawie protokołu przekazania środka trwałego.

4. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Koszalinie:

- 1) nabyły w drodze negocjacji urządzenia wodno-kanalizacyjne w Kretominiu za kwotę 3 500 000 zł, przy czym płatność odbywa się w ratach – do dnia dzisiejszego Spółka dokonała spłaty na łączną kwotę 1 640 000 zł,
- 2) w sprawie sieci wodno-kanalizacyjnej w części miejscowości Stare Bielice Spółka podpisała z firmą Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie umowę dzierżawy urządzeń wodno-kanalizacyjnych na okres 10 lat, która wejdzie w życie w momencie uzyskania przez MWiK technicznych możliwości dostarczania wody i odprowadzania ścieków we własnym zakresie i przy wykorzystaniu własnej infrastruktury. Aktualnie właścicielem i wyłącznym dysponentem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenach dawnych Starych Bielic, przyłączonych do Miasta Koszalina, pozostaje RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

Maria Czesyk

*(Dokument opatrzony kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)*