 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-02</b>
	<b>Zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na rzecz wspólnot mieszkaniowych</b>	Wersja Nr 19
		Data zatwierdzenia: 16.09.2024

### 1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na rzecz wspólnot mieszkaniowych.

### 2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wniosek właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową o nabycie przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej, podpisany przez wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku.

Załącznik do karty usługi:

N-02-01 dodatkowe informacje.

### 3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną.

### 4. OPŁATY

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Nabywca nie ponosi kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Przed umową notarialną - wpłata ceny sprzedaży gruntu z uwzględnieniem bonifikat oraz podatku VAT.

### 5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu

Urząd Miejski w Koszalinie

75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter (pon. 9:00 - 17:00; wt-pt. w godz. 7:15 do 15:15)

lub

przesłać pocztą na adres:

Urząd Miejski w Koszalinie

75-007 Koszalin,

Rynek Staromiejski 6-7,

Godziny przyjęć klientów:

poniedziałki 9:00 - 17:00,

od wtorku do piątku 8:00 - 14:30

### 6. OSOBY DO KONTAKTU

Julia Walesic-Staciwa (Inspektor) - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 328a

tel. 94 348 88 15,

Radosław Ochrymiuk (Inspektor) - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 329

tel. 94 348 88 16.

### 7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Termin: około 5-8 miesięcy


- Rejestracja wniosku i przygotowanie wniosku do realizacji - do 14 dni.

- Pozyskanie stosownych opinii do realizacji wniosku - do 30 dni.

- Czynności wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmierzające do realizacji wniosku (wycena nieruchomości, przygotowanie materiałów na posiedzenie Kolegium Prezydenta, Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalin o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, wykaz, ogłoszenie w prasie) - do 60 dni.

- Przygotowanie materiałów do zawarcia umowy notarialnej kończącej realizację wniosku (protokół uzgodnień, pełnomocnictwo udzielone przez wspólnotę zarządom do zawarcia aktu notarialnego, akt notarialny) - do 3 miesięcy.

- W przypadku konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości (podział geodezyjny, zmiana udziałów, przeprowadzenie spraw spadkowych), brak możliwości szczegółowego określenia terminu.

 Urząd Miejski w Koszalinie	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>N-02</b>
	<b>Zbycie przyległej nieruchomości gruntowej na rzecz wspólnot mieszkaniowych</b>	Wersja Nr 19
		Data zatwierdzenia: 16.09.2024

Forma: akt notarialny.

#### **8. TRYB ODWOŁAWCZY**

Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.

#### **9. PODSTAWA PRAWNA**

- art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
- Uchwała nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1716),
- Zarządzenie Nr 442/2596/2006 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie ponoszenia kosztów związanych ze zbyciem nieruchomości gruntowych na rzecz wspólnot mieszkaniowych,
- Uchwała Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.).

#### **10. UWAGI**

Bez uwag.

Opracował	Anna Simoniuksztis	16.09.2024
Sprawdził	Wiesława Łuksza	16.09.2024
Zatwierdził	Marek Gutowski	16.09.2024
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Radosław Ochrymiuk	