

Informacja Prezydenta Miasta Koszalina

Wspólnoty mieszkaniowe

Prezydent Miasta Koszalina informuje o możliwości zbycia na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali udziałów w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przyległych do budynku.

Na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), który stanowi że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniająca wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostanie zgłoszone przez wszystkich właścicieli lokali. Na podstawie art. 209a ust. 3 tejże ustawy również Gminie przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia na ich rzecz własności przyległej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gruntem niezbędnym i wspomagającym funkcjonowanie i obsługę budynków jest nie tylko grunt położony bezpośrednio pod budynkiem lecz także grunt, który pozwala m.in. na:

- zachowanie odpowiednich odległości od granic innych nieruchomości,
- zapewnienie konserwacji i remontu,
- zapewnienie bezkolizyjnych dojazdów i dojazdów,
- zapewnienie prawidłowej obsługi mediów,
- zapewnienie odpowiedniej powierzchni zieleni,
- zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych,
- utrzymania porządku i czystości.

Przyległa do budynku nieruchomość gruntowa może zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi. Przy realizacji określonych w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami roszczeń o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na podstawie Uchwały nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1716) w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych udzielona zostanie bonifikata w wysokości **99%** od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Ponadto na podstawie Zarządzenia Nr 442/2596/2006 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 29 maja 2006r. Gmina Miasto Koszalin ponosi koszty:

- przygotowania do zbycia nieruchomości gruntowych zbywanych na rzecz właścicieli lokali na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub jej części zawartej w formie aktu notarialnego, w tym koszty sądowe związane z ujawnieniem nabytych praw w księgach wieczystych.

Właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych mogą składać łączny wniosek o nabycie udziałów w prawie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego, pokój 328a i 329 (III piętro, w poniedziałek: 9:00 – 17:00, w pozostałe dni w godz. 7:15-15:15, kontakt telefoniczny: 94 348 88 15, 94 348 88 16 oraz na stronach internetowych www.bip.koszalin.pl – ogłoszenia Wydziału Nieruchomości oraz www.koszalin.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Koszalin reprezentowane przez Prezydenta Miasta Koszalina – Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: um.koszalin@um.koszalin.pl
2. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych: Mariusz Krasicki Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7 e mail: iodo@um.koszalin.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić osoba prowadząca Pani/Pana sprawę.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość tj. nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem zgody pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.