


| | | |
|--|--|--------------------------------------|
|  Urząd Miejski w Koszalinie | KARTA USŁUGI | A-02 |
| | Wydawanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego | Wersja Nr 40 |
| | | Data zatwierdzenia: 18.09.2024 r. |

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego według katalogu inwestycji celu publicznego wymienionych w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na terenach, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

1) Wypełniony wniosek A-02-02 (druk do pobrania w sekretariacie Wydziału Architektury i Urbanistyki – pokój nr 303, w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie www.bip.koszalin.pl).

2) Załączniki:

- pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy o opłacie skarbowej,
- mapa zasadnicza, lub w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja ta będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1: 2000, w postaci: elektronicznej – w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych lub papierowej – w 2 egzemplarzach,
- do uzyskania w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego, ul. Mickiewicza 26,
- określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej,
- kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego,
- inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej).

3) Załączniki do karty usługi:

A-02-01 – Uwagi,

A-02-02 – Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ


Za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej na stronie <http://epuap.gov.pl> na adres skrytki ePUAP UM Koszalin: /UMKoszalin/SkrytkaESP

4. OPŁATY

Opłata skarbową – czynności urzędowe od wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 598 zł, przy czym zwolnienie z opłaty dotyczy wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.

Opłata skarbową – od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa powstaje z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7 lub bezgotówkowo na rachunek mBank S.A. Oddział Korporacyjny w Koszalinie nr 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033. Wpłat można również dokonywać w kasach Oddziału Korporacyjnego mBanku przy ul. Okrzei 3 w Koszalinie (Budynek Galerii Kosmos).

| | | |
|--|--|--|
|  Urząd Miejski w Koszalinie | KARTA USŁUGI | A-02 |
| | Wydawanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego | Wersja Nr 40 Data zatwierdzenia: 18.09.2024 r. |

Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby, które składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej lub składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa, przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Nie podlega opłacie skarbowej wydanie zezwolenia albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

1. W przypadku, gdy dokumenty są przesyłane pocztą:
Urząd Miejski w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin,
2. W przypadku, gdy dokumenty są składane w kancelarii Urzędu:
Kancelaria Urzędu Miejskiego, ul. Rynek Staromiejski 6-7, parter (w poniedziałki w godz. od 9.00 do 17.00, od wtorku do piątku w godz. od 7.15 do 15.15),
3. W przypadku złożenia wniosku drogą elektroniczną na adres skrytki ePUAP UM Koszalin: /UMKoszalin/SkrytkaESP

6. OSOBY DO KONTAKTU

1. Karolina Kujawka-Zaremba (Główny specjalista) - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 318, tel. 94-34-88-781
2. Aneta Grodzka (Główny specjalista) - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 318, tel. 94-34-88-781
3. Paulina Janczyszyn (Starszy specjalista) - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 319, tel. 94-34-88-784
4. Anna Rink (Główny specjalista) - Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 310, tel. 94-34-88-780

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Łałatwienie sprawy w formie decyzji nie później niż w ciągu 65 dni, licząc od dnia złożenia kompletnego wniosku. Do terminu, o którym mowa wyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Organem odwoławczym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie. Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni, liczony od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

9. PODSTAWA PRAWNA

- art. 50 ust. 1 i ust. 2 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

10. UWAGI

Uwagi zawarte zostały w załączniku A-02-01

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Opracował | Anna Rink | 18.09.2024 r. |
| Sprawdził | Anna Józefowicz | 18.09.2024 r. |
| Zatwierdził | Anna Józefowicz | 18.09.2024 r. |
| Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty | Anna Rink | |

