

Zarządzenie Nr 528/2273/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonych przy ul. Radogoszczańskiej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- Zarządzenia Nr 459/2015/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013 r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz., 594 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość o powierzchni **137 m²** oznaczoną ewidencyjnie działką ewidencyjną nr **48/3** w obrębie ewidencyjnym nr **0022**, położoną w Koszalinie przy ul. Radogoszczańskiej, KW 26728, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się na działce nr 48/1.

§2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni **7 m²** oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr **271/7** w obrębie ewidencyjnym nr **0022**, położonej w Koszalinie przy ul. Radogoszczańskiej, KW 30252, w celu lokalizacji istniejącej osłony śmietnikowej.

§3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/*

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 528/2273/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25 marca 2014r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1/ działka nr 2/ obręb nr 3/ Księga Wieczysta nr 4/ powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ – 48/3 – 271/7 2/ 0022 3/ – 26728 – 30252 4/ – 137 – 63	144 m ² (137m ² – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; 7 m ² – lokalizacja istniejącej osłony śmietnikowej)	ulica Radogoszczańska – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ - funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej - funkcje uzupełniające: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, usługi ogólnomiejskie oraz typu podstawowego, inne usługi nieuciążliwe /S.02a.MW/ 2/ - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 48/1 - lokalizacja istniejącej osłony śmietnikowej	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500 m ² - 0,69 zł/m ² + 23 % podatku VAT - kontenery na odpady stałe i osłony śmietnikowe: 5,49 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/