

Koszalin, dnia 26 września 2024 r.

OA-I-3.1431.176.2024.MR

Wnioskodawca:

**Pani** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji

e-mail: [REDACTED]

W odpowiedzi na przesłany w dniu 18 września 2024 r. – za pośrednictwem poczty elektronicznej – wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie działki nr 96 w obrębie ewidencyjnym 0027 w Koszalinie, informuję:

1. Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie w obrębie nr 0027 działką nr 96 o powierzchni 1,4341 ha, stanowiąca własność Gminy Miasto Koszalin, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie.
2. Użytkowanie wieczyste na nieruchomości, stanowiącej przedmiot wniosku, zostało ustanowione do dnia 28.01.2039 r.
3. Gmina Miasto Koszalin na dzień dzisiejszy nie przewiduje zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości oznaczonej działką nr 96. W Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego, zarządzającym zasobem nieruchomości, nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące nieruchomości stanowiącej przedmiot wniosku.
4. Działka nr 96 położona w obrębie ewidencyjnym 0027 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina* ze zmianami, przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem E.04c.MW, o poniższych kierunkach rozwoju:
  - funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej,

- funkcje uzupełniające: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, usługi, w tym usługi typu podstawowego.

Jednakże, zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.

7. W dniu 25 stycznia 2024 r. Rada Miejska w Koszalinie podjęła uchwałę Nr LXXII/1020/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Planu ogólnego miasta Koszalina*. Obecnie projekt planu ogólnego jest na etapie analizowania zebranych materiałów wejściowych, w tym wniosków złożonych przez zainteresowane podmioty. Na tym etapie nie można wiążąco wskazać do jakiej strefy planistycznej, zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, zakwalifikowana zostanie przedmiotowa działka. Konsultacje społeczne planu ogólnego planowane są na II kwartał 2025 roku.

*z up. PREZYDENTA MIASTA*

*SEKRETARZ MIASTA*

*Maria Czesyk*

*(Dokument opatrzony kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)*