

Koszalin, dnia 26 września 2024 r.

OA-I-3.1431.177.2024.MR

Wnioskodawca:

Pan [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji

e-mail: [REDACTED]

W odpowiedzi na przesłany w dniu 19 września 2024 r. – za pośrednictwem poczty elektronicznej – wniosek o udostępnienie informacji publicznej, informuję:

1. W okresie od 01.03.2024 r. do 31.08.2024 r., w związku z realizacją umów o udzielenie zamówienia publicznego (tj. umów zawartych po przeprowadzeniu postępowania w ramach ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.), naliczono kary umowne dla:

- 1) Biura Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski, ul. Witolda Doroszewskiego 3c/4, 75-329 Koszalin:
 - a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją umowy: 3 500,00 zł za 10 szt. wycen nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin w celu ich ujawnienia jako środka trwałego w ewidencji mienia komunalnego (cena jednostkowa za wykonanie wyceny – 350,00 zł),
 - b) wysokość kary umownej: 26,25 zł (kara za zwłokę w wykonaniu 4 wycen nieruchomości),
 - c) data naliczenia kar umownej: 18.07.2024 r. i 26.07.2024 r.,
 - d) nr umowy o udzielenie zamówienia publicznego: 15/N/2024,
 - e) nazwa oraz numer postępowania w ramach którego zawarto umowę: „Usługa wycen nieruchomości”, nr N-II-7.271.1.1.2024.AB;
- 2) Biura Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski, ul. Witolda Doroszewskiego 3c/4, 75-329 Koszalin:
 - a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją umowy: 2 250,00 zł za 5 szt. wycen nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu nabycia pod drogi, parkingi, komunikację pieszo-jezdną lub ustalenia w trybie cywilnym odszkodowania za działki gruntu wydzielone lub zajęte pod drogi, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasto Koszalin lub Skarbu Państwa, wyłączając nieruchomości gruntowe wydzielone lub zajęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (cena jednostkowa za wykonanie wyceny – 450,00 zł),
 - b) wysokość kary umownej: 36,00 zł (kara za zwłokę w wykonaniu 4 wycen nieruchomości),
 - c) data naliczenia kary umownej: 26.07.2024 r. i 07.08.2024 r.,
 - d) nr umowy o udzielenie zamówienia publicznego: 16/N/2024,

- e) nazwa oraz numer postępowania w ramach którego zawarto umowę: „Usługa wycen nieruchomości”, nr N-II-7.271.1.1.2024.AB;
- 3) Biura Wyceny Nieruchomości Radosław Bruski, ul. Witolda Doroszewskiego 3c/4, 75-329 Koszalin:
- a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją umowy: 10 465,00 zł za 35 szt. wycen nieruchomości określających wartość rynkową prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie (cena jednostkowa za wykonanie wyceny – 299,00 zł),
 - b) wysokość kary umownej: 1,50 zł (kara za zwłokę w wykonaniu 1 wyceny nieruchomości),
 - c) data naliczenia kary umownej: 02.08.2024 r.,
 - d) nr umowy o udzielenie zamówienia publicznego: 17/N/2024,
 - e) nazwa oraz numer postępowania w ramach którego zawarto umowę: „Usługa wycen nieruchomości”, nr N-II-7.271.1.1.2024.AB.
- 2.** W załączeniu przesyłam dokumenty potwierdzające naliczenie kary umownej, o której mowa w:
- 1) pkt. 1 ppkt. 1, tj. *pismo znak N-II-7.272.15.2024.AB_1,2,3 z dnia 18.07.2024 r. i pismo znak N-II-7.272.15.2024.AB_4 z dnia 26.07.2024 r.,*
 - 2) pkt. 1 ppkt. 2, tj. *pismo znak N-II-7.272.16.2024.AB_1,2,4 z dnia 26.07.2024 r. i pismo znak N-II-7.272.16.2024.AB_3 z dnia 07.08.2024 r.,*
 - 3) pkt. 1 ppkt. 3, tj. *pismo znak N-II-7.272.17.2024.AB_6 z dnia 02.08.2024 r.*
- 3.** W okresie od 01.03.2024 r. do 31.08.2024 r., w związku z realizacją umów o udzielenie zamówienia publicznego, nie wypowiedziano umowy, nie rozwiązywano umowy i nie odstępowano od umowy z przyczyn jej nienależytego wykonywania.
- 4.** W związku z negatywną odpowiedzią w pkt. 3, nie sporządzano dokumentów potwierdzających rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn jej nienależytego wykonywania.
- 5.** W okresie od 01.03.2024 r. do 31.08.2024 r., w związku z realizacją umów o udzielenia zamówienia publicznego, nie pozywano Wykonawców o zapłatę.
- 6.** Zamawiający w okresie od 01.03.2024 r. do 31.08.2024 r. nie wykluczył na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* żadnego z Wykonawców biorących udział w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7.** W związku z negatywną odpowiedzią w pkt. 6 Zamawiający nie sporządzał protokołów oraz pism do Wykonawców w sprawie wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w związku z wystąpieniem przesłanki, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

z up. PREZYDENTA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA
Maria Czesyk
(Dokument opatrzony kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)