

Zarządzenie Nr 71/261/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 1 października 2024 r.

w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości, położonej przy ul. Juliana Fałata w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w użyczenie.

Na podstawie:

- § 3 i § 17 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 35 ust. 1, 1b. i 2 oraz art. 4 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie część nieruchomości, położonej przy ul. Juliana Fałata w Koszalinie, o powierzchni 8087 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018 działką ewidencyjną nr 244/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026825/1, oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stacji Pogotowia Ratunkowego w rejonie ul. Juliana Fałata w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXV/1049/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 marca 2024 r., symbolami: 1U, 1KOP-ZP, 1KOP, przy czym teren elementarny oznaczony symbolami:
 - 1U, 1KOP-ZP o powierzchni 6087 m² oddać w użyczenie do czasu jego przekazania na rzecz Biorącego w formie darowizny, jednak nie dłużej niż na okres 3 lat licząc od dnia obowiązywania pierwszej umowy użyczenia, tj. na okres od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r.,
 - 1KOP o powierzchni 2000 m², oddać w użyczenie na okres 3 lat licząc od dnia obowiązywania pierwszej umowy użyczenia, tj. na okres od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r., z przeznaczeniem na cele projektowe i budowlane związane z budową siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie – filia w Koszalinie, w tym również dla potrzeb m. in. ustawienia zaplecza budowy, realizacji infrastruktury technicznej w granicach przedmiotu użyczenia.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki Biorącego w użyczenie zostaną określone w umowie użyczenia.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenie	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu użyczenia 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 244/3 2 - 0018 3 - KO1K/00026825/1 4 – 19708	8087 m ²	ul. Juliana Fałata w Koszalinie - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stacji Pogotowia Ratunkowego w rejonie ul. Juliana Fałata w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXV/1049/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 marca 2024 r. część nieruchomości, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 244/3, położona jest na terenie elementarnym, oznaczonym na rysunku planu symbolami: - 1U - teren usług (usługi ogólnomiejskie – stacja pogotowia ratunkowego), - 1KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej, - 1KOP – teren parkingu. 2/ usługi ogólnomiejskie – stacja pogotowia ratunkowego	użyczenie na okres od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r.	brak opłat

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj
/podpis nieczytelny/