

**Zarządzenie Nr 74/265/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 07 października 2024 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej 45c w Koszalinie, w związku z przysługującym użytkownikowi wieczystemu roszczeniem o jej sprzedaż,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomością gruntową przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 w związku z art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 i 2, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
- uchwały Nr LXX/981/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Koszalina do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 6442),

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomością gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026 działką ewidencyjną nr 139 o powierzchni 0,3269 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 45c, w związku z realizacją roszczenia użytkownika wieczystego o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1, zabudowana dwoma budynkami handlowo – usługowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego, wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomością gruntową opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
[podpis nieczytelny]

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1. działka numer 2. obręb numer 3. identyfikator działki 4. sposób korzystania (klasoużytek)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości (transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług) 2. Termin i sposób zapłaty	Okres wywieszenia wykazu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 139 2. 0026 3. 326101_1.0026.139 4. Bi – inne tereny zabudowane	0,3269	zabudowana, ul. Gnieźnieńska 45c w Koszalinie	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gnieźnieńska – 4 Marca” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XIV/159/2011 z dnia 22 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., Nr 123 poz. 2224) nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 1U o przeznaczeniu – zabudowa usługowa, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się wydzielone maksymalnie 2 lokale mieszkalne do 30% powierzchni budynku usługowego. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami handlowo – usługowymi, stanowiącymi odrębną nieruchomość – własność użytkownika wieczystego.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z realizacją roszczenia o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 889.789,00 zł, 2. płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	3 tygodnie

Sporządziła: Joanna Ber

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
[podpis nieczytelny]