

**Zarządzenie Nr 521/2245/14**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 13 marca 2014 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, położoną w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 2/3 o powierzchni 0,0077 ha (KW Nr KO1K/00037732), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 330 o powierzchni 0,0502 ha (KW Nr KO1K/0005761), położonej w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 28, stanowiącej współwłasność osób fizycznych w udziałach po 1/2 każda.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 2/3, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., nieruchomość oznaczona działką nr 2/3 znajduje się w elementarnym obszarze oznaczonym symbolem **E.05b.MS** z następującymi dyspozycjami szczegółowymi:- kierunki rozwoju:- funkcja dominująca – śródmiejska (usługowo-mieszkalna) oraz mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, - funkcje uzupełniające – usługi ogólnomiejskie, mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, usługi typu podstawowego. Natomiast nieruchomość oznaczona działką nr 330 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **E.07.U** z dyspozycjami szczegółowymi: - kierunki rozwoju - funkcja dominująca: usługi ogólnomiejskie, - funkcje uzupełniające: zamieszkania zbiorowego, mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, istniejąca zabudowa jednorodzinna, usługi typu podstawowego.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 2/3 opisaną w § 1 ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zarządzenie Nr 521/2245/14  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 13 marca 2014 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Andrzej Kierzek  
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości  
jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Koszalina,

Dyrektor Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow  
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 2/3 2. 0027 3. KO1K/00037732/2	0,0077	ul. Wojska Polskiego	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina zatwierdzonym w dniu 07.09.2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr LVII/666/2010, nieruchomość znajduje się w elementarnym obszarze oznaczonym symbolem E.05b.MS z następującymi dyspozycjami szczegółowymi:- kierunki rozwoju:- funkcja dominująca – śródmiejska (usługowo-mieszkalna) oraz mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, - funkcje uzupełniające – usługi ogólnomiejskie, mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej, usługi typu podstawowego. Nieruchomości zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 330, stanowiącą współwłasność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	13.535,00 zł plus obowiązujący podatek VAT  a w udziale 1/2 po 6,767,50 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Andrzej Kierzek  
(podpis nieczytelny)