

**Zarządzenie Nr 76/271/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 11 października 2024 r.**

w sprawie zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a osobą prawną

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465)
- art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

- §1. Nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 600 o powierzchni 0,1790 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – oświaty, opieki i wychowania.
- §2. Zbyć zamiennie na rzecz osoby prawnej prawo własności nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0015 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 593 o powierzchni 0,2114 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- §3. Zamiana opisanych w §1 i §2 zarządzenia praw do nieruchomości nastąpi wartościowo z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Beata Górecka

Stwierdzam, że zbycie opisanej w §2 nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Łukasz Adamczyk