

Zarządzenie Nr 78/275/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465)
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

zarządzam, co następuje:

- §1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0015 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 593 o powierzchni 0,2114 ha.
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Beata Górecka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1) obręb numer 2) działka numer 3) księga wieczysta numer | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Opis i położenie nieruchomości | 1) Przeznaczenie nieruchomości 2) Sposób jej zagospodarowania | 1) Cena nieruchomości netto [zł] 2) Termin i sposób zapłaty | 1) Forma zbycia nieruchomości 2) Podstawa prawna przeznaczenia nieruchomości do zbycia |
|-----|---|---------------------------------|--|--|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | 1) 0015 2) 593 3) KO1K/00072824/1 | 0,2114 | nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Emilii Gierczak | 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r. poz. 5057), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem elementarnym C10.MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. 2) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | 1) 1 065 414,00* 2) płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wraz z podatkiem VAT wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości | 1) zamiana własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego z dopłatą 2) zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 76/271/24 z dnia 11 października 2024 r. |

UWAGA!

- *Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) przy przedmiotowej transakcji będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Beata Górecka