

Zarządzenie Nr 83/286/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 października 2024 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ulicy Słoneczników w Koszalinie**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 144/3 o pow. 0,0162 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Słoneczników, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Koszalinie przy ul. Słoneczników 14, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0051 działką ewidencyjną nr 139 o pow. 0,1311 ha, stanowiącej własność Nabywców.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1, oznaczona działką ewidencyjną nr 144/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą nr XLV/624/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 czerwca 2018 r. poz. 2928), nieruchomości opisane w § 1, stanowiące działkę nr 144/3, jak i działkę nr 139, położone są na terenie elementarnym oznaczonym symbolem B37.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą nr XLV/624/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r.

p.o. DYREKTORA

Wydziału Architektury i Urbanistyki
Łukasz Adamczyk
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

L P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. identyfikator działki 4. sposób korzystania (klasoużytek)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 144/3 2. 0051 3. 326101_1.0051.144/3 4. dr	0,0162	w rejonie ul. Słoneczników	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą nr XLV/624/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 czerwca 2018 r. poz. 2928), objęta wnioskiem nieruchomość oznaczona działką nr 144/3 jak również nieruchomość przyległa oznaczona działką nr 139, położone są na terenie elementarnym oznaczonym symbolem B37.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 139.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	35.047,00 zł, plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Monika Niwińska

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj
(podpis nieczytelny)