

Polska – Roboty budowlane – „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin” realizowana w formule partnerstwa publiczno-prywatnego
OJ S 216/2024 06/11/2024
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi - Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Koszalin - Urząd Miejski

E-mail: emilia.miszewska@um.koszalin.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin” realizowana w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

Opis: Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna 32 obiektów użyteczności publicznej o funkcjach edukacyjnych oraz administracyjnych, zlokalizowanych w Gminie Miasto Koszalin (dalej również: „Podmiot Publiczny” lub „Zamawiający”) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (dalej również: „Projekt” lub „Przedsięwzięcie”) w rozumieniu ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.711, dalej również: „Ustawa o PPP”). W ramach wspólnej realizacji Przedsięwzięcia Partner Prywatny (dalej również: „Wykonawca”) zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania i przeprowadzenia robót budowlanych oraz termomodernizacyjnych, a ponadto odpowiedzialny będzie za utrzymanie techniczne obiektów (...) oraz za zarządzanie energią w celu uzyskania gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej na zasadach określonych w Umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej również: "Umowa o PPP").

Identyfikator procedury: d7d5737f-75cb-4d52-a376-3340ca4069de

Poprzednie ogłoszenie: 531935-2021

Wewnętrzny identyfikator: BZP-8.271.1.25.2021.EM

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Główne aspekty procedury: Na etapie opisu potrzeb i wymagań Zamawiający kryteria oceny ofert sformułował następująco: "Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria oceny ofert: 16.1. koszt cyklu życia Przedsięwzięcia, określony jako zdyskontowane przepływy pieniężne wygenerowane przez projekt, uwzględniające wynagrodzenie Partnera Prywatnego za etap robót budowlanych wraz z kosztami finansowymi za rozłożenie tego wynagrodzenia w czasie oraz wynagrodzenie Partnera Prywatnego za etap zarządzania oraz koszt zużycia energii cieplnej i elektrycznej, ponoszony przez okres eksploatacji z uwzględnieniem waloryzacji cen oraz gwarantowanego poziomu oszczędności, określonego w ofercie; 16.2. podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem, uwzględniający punktację oferty Wykonawcy za uzyskanie lepszego efektu na skutek świadczenia usługi utrzymania i zarządzania Projektem, uwzględniający świadczenia Wykonawcy wynikające z oferty oraz umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, z wyłączeniem elementów składających się na kryterium określone w pkt 16.1. OPIW. Szczegółowy opis kryteriów oceny ofert zostanie dokonany po zakończeniu dialogu konkurencyjnego a następnie zostanie przekazany

Wykonawcom wraz z SWZ oraz zaproszeniem do złożenia oferty.". Na etapie SWZ oraz zaproszenia do złożenia oferty Zamawiający kryteria oceny ofert sformułował następująco: "Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryteria oceny ofert i ich wagę: 1) Koszt Przedsięwzięcia – 95% 2) Podział Zadań i Ryzyk związanych z Przedsięwzięciem – 5%".

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45321000 Izolacja cieplna, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 71221000

Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71314200

Usługi zarządzania energią, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Koszalin

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Gmina Miasto Koszalin

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający Gmina Miasto Koszalin unieważnił, na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin” realizowanego w formule partnerstwa publiczno-privatnego, jako że nie złożono żadnej oferty. W postępowaniu, do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 8 października 2024 r., do godz. 09:00 nie została złożona żadna oferta.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art. 169 i następnich Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin” realizowana w formule partnerstwa publiczno-privatnego

Opis: I. dotyczy Sekcji 2.1 Opis w miejscu (...) z uwagi na ograniczoną liczbę znaków winno być: ",obejmujące m.in. dokonywanie konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania usterek," II. W ramach Przedsięwzięcia 8 budynków użyteczności publicznej (SP nr 9, ZS nr 10, SP nr 6, SP nr 13, SP nr 3, SOSW, UM, budynek biurowy ul. Połczyńska 24 (siedziba ZBM i ZDiT)) zostanie poddanych głębokiej termomodernizacji, która w odniesieniu do zakresu przedstawionego w posiadanych przez Podmiot Publiczny audytach energetycznych, stanowi przedsięwzięcie termomodernizacyjne, w rozumieniu art. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. W ramach Projektu Podmiot Publiczny przewiduje w zależności od budynku m.in.

ocieplenie przegród zewnętrznych budynków (ściany zewnętrzne, dachy i stropodachy), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w zakresie wskazanym w audytach energetycznych, modernizację instalacji c.o. oraz c.w.u, modernizację systemu wentylacji, wymianę instalacji elektrycznej. Podmiot Publiczny przewiduje również: – montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wymianę urządzeń oświetleniowych opartych o źródła LED; – wdrożenie systemu zarządzania energią (monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej). Podmiot publiczny nie wyklucza realizacji robót budowlanych w zakresie wykraczającym poza roboty niezbędne do uzyskania efektu energetycznego. Przedsięwzięcie obejmuje również modernizację uzupełniającą w 24 budynkach użyteczności publicznej (SP nr 23, ZS nr 12, ZS nr 9, II LO, SP nr 17, SP nr 18, SP nr 4, ZS nr 1, SP nr 5, Przedszkole nr 22, Przedszkole nr 19, Przedszkole nr 20, Sala gimnastyczna - ul. Krzywoustego 5, Sala gimnastyczna V LO, Sala gimnastyczna SSP nr 1, SP nr 21, CKU, Żłobek Skrzat, Przedszkole nr 13, Przedszkole nr 14, Przedszkole nr 15, ZS nr 7, SP nr 10, ZS nr 8), w których Podmiot Publiczny przeprowadził głęboką modernizację energetyczną w latach ubiegłych. W ramach Projektu Podmiot Publiczny w tych obiektach planuje przeprowadzić modernizację uzupełniającą, która w zależności od budynku będzie obejmować m.in. montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wymianę urządzeń oświetleniowych opartych o źródła LED. Podmiot Publiczny przewiduje również wdrożenie systemu zarządzania energią (monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej). Podmiot Publiczny nie wyklucza realizacji robót budowlanych w zakresie wykraczającym poza roboty niezbędne do uzyskania efektu energetycznego. Do obowiązków Partnera Prywatnego na etapie utrzymania i zarządzania będzie należało zarządzanie energią (monitorowanie i optymalizowanie zużycia energii elektrycznej i ciepłej) oraz ewentualnie inne działania z zakresu gospodarki energetycznej we wszystkich 32 budynkach użyteczności publicznej. Partner Prywatny będzie odpowiedzialny również za utrzymanie technicznej sprawności zmodernizowanych budynków i zainstalowanych urządzeń w zakresie określonym Umową o PPP. Podmiot Publiczny rozważa ponadto wdrożenie w ramach Umowy o PPP działań monitorujących zużycie energii elektrycznej i ciepłej w dwóch budynkach oświatowych, tj. - SSP nr 1, - V LO, ZS nr 9. Wkładem własnym Podmiotu Publicznego w Przedsięwzięcie będą audyty energetyczne, opracowane na potrzeby realizacji prac termomodernizacyjnych budynków objętych Projektem, które stanowią Załączniki od nr 8.1. do nr 8.10. do OPIW. Szczegółowy zakres robót budowlanych w poszczególnych obiektach, rozwiązania techniczne, okres trwania Umowy o PPP, zasady finansowania Projektu, szczegółowy podział zadań i ryzyk oraz inne warunki realizacji Przedsięwzięcia zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia opracowanej na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców. Więcej informacji w OPIW.

Wewnętrzny identyfikator: BZP-8.271.1.25.2021.EM

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45321000 Izolacja cieplna, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 71221000

Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71314200

Usługi zarządzania energią, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Koszalin

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Gmina Miasto Koszalin

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 204 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Wartość szacunkowa zamówienia - powyżej 5.350.000,00 EURO. 2.

Zakładany okres obowiązywania Umowy o PPP wynosi 17 lat, w tym 2-letni okres

przygotowania i realizacji inwestycji oraz około 15-letni okres eksploatacji obiektów. 3. Termin

związania ofertą zgodny z przepisami Ustawy PZP zostanie wskazany na etapie formułowania

SWZ - na etapie formułowania SWZ termin związania ofertą ustalono do dnia 5 stycznia 2025

r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Podział Zadań i Ryzyk związanych z Przedsięwzięciem

Opis: Podział Zadań i Ryzyk związanych z Przedsięwzięciem

Waga (wartość procentowa, dokładna): 5

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt Przedsięwzięcia

Opis: Koszt Przedsięwzięcia

Waga (wartość procentowa, dokładna): 95

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: I. Składanie odwołań - Środki ochrony prawnej przysługują

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz

poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów

Ustawy Pzp. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w pkt

14. OPIW oraz w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp. II. Zgodnie z art. 5 ust. 2

Ustawy o PPP Podmiot Publiczny informuje, że postępowanie ma na celu zawarcie umowy o

partnerstwie publiczno-prywatnym.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Gmina Miasto Koszalin - Urząd Miejski

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy:

Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Koszalin - Urząd Miejski

Numer rejestracyjny: 6692385366

Adres pocztowy: Rynek Staromiejski 6-7

Miejscowość: Koszalin

Kod pocztowy: 75-007

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Emilia Miszewska, Urząd Miejski, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Adama Mickiewicza 26, 75-004 Koszalin, pokój nr 24

E-mail: emilia.miszewska@um.koszalin.pl

Telefon: +48 943488656

Adres strony internetowej: www.bip.koszalin.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Poddział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: efb881bd-453e-4e0c-a39d-187f6188e2b7 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/11/2024 15:02:58 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 674004-2024

Numer wydania Dz.U. S: 216/2024

Data publikacji: 06/11/2024