

UZASADNIENIE

opracowane na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

DO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXV/1050/2024 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE Z DNIA 28 MARCA 2024 R. MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SARZYNA W KOSZALINIE

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sarzyna w Koszalinie, Prezydent Miasta Koszalina ogłosił oraz obwieścił w biuletynie informacji publicznej urzędu, w prasie lokalnej, na tablicach urzędu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczając termin i miejsce składania wniosków.

W wyniku podjęcia tych czynności wpłynęło 16 wniosków od osób fizycznych, z czego 2 zostały uwzględnione w całości, 12 zostało uwzględnionych w części oraz 2 zostały nieuwzględnione.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Koszalina ogłosił oraz obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sarzyna w Koszalinie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, podając miejsce i termin składania uwag i wniosków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **14.11.2022 r. do 14.12.2022 r.** W trakcie wyłożenia projektu planu, w dniu **05.12.2022 r.**, odbyła się dyskusja publiczna w budynku Urzędu Miejskiego w Koszalinie. Termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upłynął dnia **30.12.2022 r.** Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły 32 uwagi o różnej treści, z czego 12 składało się z kilku poduwag. Łącznie do projektu planu wpłynęło 75 poduwag. Po analizie ich treści Prezydent Miasta Koszalina postanowił nie uwzględnić w całości 45 poduwag, uwzględnić w części 15 poduwag i uwzględnić w całości 15 poduwag.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.09.2023 r. do 05.10.2023 r. W trakcie wyłożenia projektu planu, w dniu 25.09.2023 r., odbyła się dyskusja publiczna w budynku Urzędu Miejskiego w Koszalinie. Termin składania uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upłynął dnia **19.10.2023 r.** Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęło 14 uwag o różnej treści, z czego 10 składało się z kilku poduwag. Łącznie do projektu planu wpłynęły 52 poduwagi. Po analizie ich treści Prezydent Miasta Koszalina postanowił nie uwzględnić w całości 23 poduwag, uwzględnić w części 11 poduwag i uwzględnić w całości 18 poduwag.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.12.2023 r. do 19.01.2024 r. W trakcie wyłożenia projektu planu, w dniu 15.01.2024 r., odbyła się dyskusja publiczna w budynku Urzędu Miejskiego w Koszalinie. Termin składania uwag do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upłynął dnia **05.02.2024 r.** Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

miejscowego wpłynęły 3 uwagi o różnej treści, z czego 2 składały się z kilku poduwag. Łącznie do projektu planu wpłynęło 8 poduwag. Po analizie ich treści Prezydent Miasta Koszalina postanowił odrzucić wszystkie poduwagi.

Ww. procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą.