

## PODSUMOWANIE

do uchwały Nr LXXV/1049/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28.03.2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stacji Pogotowia Ratunkowego w rejonie ul. Juliana Fałata w Koszalinie**, sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 i art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

### 1. Informacja o podstawach prawnych i procedurze sporządzenia przyjętego dokumentu.

Wyżej wymieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, został sporządzony zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w uchwale Nr LXVI/942/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie przestąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata”, przyjętego uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2687) w obszarze wskazanym w załączniku graficznym do uchwały inicjującej.

Procedurę planistyczną sporządzenia planu przeprowadzono w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem udziału społeczeństwa – stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach powyższej procedury opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Ponadto w ramach procedury sporządzania planu wykonano prognozę skutków finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 2. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozwiązaniach alternatywnych

Plan obejmuje swoim zasięgiem teren o powierzchni 1,9708 ha, obecnie przeznaczony pod teren zieleni urządzonej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Obszar planu stanowi teren niezabudowany, posiadający rozwiniętą infrastrukturę techniczną oraz dobrze skomunikowany z resztą miasta.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy, uchwała inicjująca została poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza została przeprowadzona w kontekście merytorycznej treści wniosku o zmianę obowiązującego planu, ustaleń studium i możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian. W wyniku przeprowadzenia analiz stwierdzono możliwość i celowość dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:

- wyznaczenia terenu usług oraz określenia jego zasad zabudowy i zagospodarowania terenu,
- rozgraniczenia funkcji zgodnie z kierunkami rozwoju w Studium,
- zmiany ustaleń ogólnych planu w związku z nowymi przeznaczeniami dotychczas niewystępującymi w planie.

Prezydent Miasta Koszalina sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając założenia uchwały inicjującej oraz wniosków organów opiniujących i uzgadniających. Projekt planu sporządzony został zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętym uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. a także zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy jak wyżej.

Na etapie sporządzania planu przyjęto optymalne rozwiązanie urbanistyczne. Propozycje zastosowania zapisów alternatywnych omówione były bezpośrednio z zespołem projektowym na etapie sporządzania projektu planu.

Wstępne koncepcje rozważały m. in. przeznaczenie całości obszaru pod funkcję „usług lub parkingu” – propozycja ta została przedstawiona na dodatkowym posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, poza procedurą, w dniu 23 października 2023 r.

Realizacja ustaleń planu w zakresie zainwestowania kubaturowego i infrastrukturalnego spowoduje typowe i nieuniknione przekształcenie środowiska przyrodniczego – nastąpi antropizacja środowiska oraz likwidacji ulegnie roślinność ruderalna.

### **3. Informacje o sposobie uwzględniania w planie:**

#### **1) Ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko:**

Ustalenia projektu planu mają znaczenie lokalne i zasięg nieprzekraczający granic osiedla i miasta. Przy sporządzaniu dokumentu, działając zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono cel generalny, jakim jest zrównoważony rozwój. Projekt uwzględnia rozwój gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów zgodnie z zasadą przyjętą przez dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w tym dyrektywy WE.

Ponadto zawarte w analizowanym dokumencie planistycznym ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wynikają z generalnych wytycznych, zasad i celów ochrony środowiska zawartych w przepisach krajowych, a w szczególności w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz z przepisów szczegółowych w zakresie utrzymania norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz jakości powietrza.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały ustalenia regulujące zasady zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być skutkiem realizacji projektowanego dokumentu. Do regulacji tych należy zaliczyć:

- 1) ustalenia w sprawie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (...), w tym m.in. dotyczące:
  - zakazu lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem instalacji radiokomunikacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury,
  - zakazu przekraczania dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczenia powietrza czy gleby, przy jednoczesnym zamknięciu obszaru oddziaływania w granicach działki lub zespołu działek na których jest wytwarzane i do którego prowadzący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny,
  - nakazu wykorzystywania do nasadzeń gatunków drzew odpornych na zanieczyszczenia atmosferyczne, zasolenie oraz suszę fizjologiczną,
- 2) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim dotyczące:
  - nakazu realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło, telekomunikację oraz odprowadzania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych poprzez sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem retencjonowania wód opadowych w celu ich gospodarczego wykorzystania,
  - dopuszczenia indywidualnych niskoemisyjnych bądź nieemisyjnych źródła ciepła, w tym odnawialnych źródeł ciepła oraz indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słoneczną oraz z urządzeń kogeneracji i trigeneracji.

## **2) Opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie:**

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Prezydent Miasta Koszalina pismem z dnia 21.09.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak: WOPN.411.111.2023.KP z dnia 11.10.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. Ustawy;
- 2) należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków objętych ochroną na podstawie:
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
- 3) należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na gatunki chronione jeżeli zostaną stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania. Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.

Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy, datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów, imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 26.09.2023r. znak: ZNS.9022.2.11.2023.1 wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- 2) informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

- 3) propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- 4) streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym;
- 5) określenia, analizy i oceny:
  - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- 6) przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniającą treść pism, o których mowa wyżej, został przekazany pismem z dnia 27.12.2023 r. do ww. organów celem zaopiniowania.

Pismem z dnia 24.01.2024 r. znak: WOPN.410.360.2023.KM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego.

Pismem z dnia 05.01.2024 r. znak: ZNS.9022.3.1.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego i stwierdził, iż przy dotrzymaniu założeń przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązania projektu planu nie wpłyną negatywnie na warunki życia i zdrowie ludzi. Realizacja ustaleń planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego, a uciążliwości z nią związane będą typowe dla poszczególnych etapów budowy i ustaną po zakończeniu robót.

#### **4. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz sposobie uwzględniania złożonych uwag i wniosków.**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w dniu 21.09.2023 r. Prezydent Miasta Koszalin ogłosił w miejscowej prasie, przez obwieszczenia na tablicach informacyjnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie o podjęciu w dniu 28 sierpnia 2023 r. przez Radę Miejską w Koszalinie uchwały Nr LXVI/942/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” oraz o przystąpieniu do przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz skutków realizacji projektu ww. planu miejscowego. Zainteresowani zostali poinformowani o miejscu i możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz o formie i terminie składania wniosków.

W dniu 01.02.2024 r. Prezydent Miasta Koszalin ogłosił w miejscowej prasie oraz poprzez obwieszczenia na tablicach informacyjnych i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie o miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stacji Pogotowia Ratunkowego w rejonie ul. Juliana Fałata w Koszalinie, wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu poinformowano o terminie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, a także o miejscu, terminie i formie składania uwag do projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą, w okresie od 8-28.02.2024 r. był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 19 lutego 2024 r. na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, zorganizowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. uwagi na brak osób zainteresowanych wzięciem udziału w dyskusji publicznej, dyskusja nie odbyła się. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 13.03.2024 r. nie złożono żadnych uwag wymagających rozstrzygnięcia przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Procedura planistyczna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, zaś projekt planu spełnił wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, informacje wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku o jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostały opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Zgodnie z § 19 przyjętej uchwały, na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie, przyjętego uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2687).

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała rady miejskiej w sprawie uchwalenia planu miejscowego zostanie opublikowana na stronie internetowej urzędu po jej wejściu w życie. Zgodnie z art. 43 ustawy o informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o przyjęciu dokumentu i o możliwościach zapoznania się z jego treścią wraz z uzasadnieniem i niniejszym podsumowaniem zostanie podana do publicznej wiadomości w rejestrze ochrony środowiska dostępnym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie .

#### **5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu miejscowego.**

Analiza skutków realizacji postanowień przedmiotowego planu miejscowego będzie przeprowadzana zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zakresie kontroli stanu środowiska w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Zgodnie z ww. przepisami, oceny winny być dokonywane przez prezydenta co najmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegać będzie realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych właścicieli gruntów objętych uchwałą, w sposób i w ramach jakie ustala plan. Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określania obszarów występowania przekroczeń, ustalany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Określona ustawowo procedura realizacji inwestycji pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki inwestycji realizowanej na podstawie przyjętego planu miejscowego, stąd nie ma potrzeby określania dodatkowego monitoringu wpływu jego ustaleń na środowisko.

Prezydent Miasta Koszalina

Piotr Jedliński

