

WYKAZ

lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia	Przeznaczenie	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Forma i termin zagospodarowania	Tryb wynajęcia	Uwagi
	obręb	działka	Księga Wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	0026	136	KO1K/00026777/9	ul. Heleny Modrzejewskiej 66 (parter)	21,33 m ²	usługi	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
2.	0020	122/5 + 615/15	KO1K/00079714/6	ul. Młyńska 48 (oficyna)	126,01 m ²	usługi (z wyłączeniem gastronomii)	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
3.	0020	187	KO1K/00037257/8	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 13 (w piwnicy)	93,09 m ²	usługi	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	lokal wolny od 1.12.2024 r.
4.	0021	26	KO1K/00016025/0	ul. Zwycięstwa 92 (parter)	103,02 m ²	handel gastronomia	43,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	lokal wolny od 1.12.2024 r.
5.	0021	67	KO1K/00017600/2	ul. Władysława Andersa 2 (parter)	15,15 m ²	handel	43,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
6.	0018	123/6	KO1K/00007670/0	ul. Partyzantów 17	16,24 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	boks nr 30
7.	0018	123/6	KO1K/00007670/0	ul. Partyzantów 17	15,95 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	boks nr 33
8.	0019	994	KO1K/00023922/0	ul. Karola Szymanowskiego	14,03 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
9.	0029	79	KO1K/00008333/3	ul. Świętego Wojciecha 1 (lokal nr 24)	18,88 m ² + części wspólne: 12,45 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	
10.	0029	79	KO1K/00008333/3	ul. Świętego Wojciecha 1 (lokal nr 25)	17,80 m ² + części wspólne: 11,73 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	
11.	0029	79	KO1K/00008333/3	ul. Świętego Wojciecha 1 (lokal nr 28)	17,82 m ² + części wspólne: 11,75 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	

12.	0029	79	KO1K/00008333/3	ul. Świętego Wojciecha 1 (lokal nr 31)	15,64 m ² + części wspólne: 10,31 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	
13.	0021	37/1	KO1K/00047793/0	ul. Plac Wolności 2-3 (lokal nr 106)	13,70 m ² + części wspólne	biuro poselskie	7,00 zł	najem na czas oznaczony tj. sprawowania mandatu poselskiego	bezprzetargowo	
14.	0021	50/2	KO1K/00033883/7	ul. Władysława Andersa 24 (lokal nr 105)	9,91 m ² + części wspólne	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
15.	0021	50/2	KO1K/00033883/7	ul. Władysława Andersa 24 (lokal nr 205-206)	30,93 m ² + części wspólne: 3,89 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ² 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
16.	0019	277/5	KO1K/00025706/4	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (lokal nr 102-103)	29,67 m ² + części wspólne: 5,86 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ² 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
17.	0019	277/5	KO1K/00025706/4	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (lokal nr 221-223)	49,87 m ² + części wspólne: 7,69 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ² 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
18.	0019	277/5	KO1K/00025706/4	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (lokal nr 224)	18,45 m ² + części wspólne	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.
2. Poza czynszem najmu naliczone zostaną opłaty z tytułu świadczeń.
3. Należności z tytułu użytkowania należne Wynajmującemu Najemca zobowiązany jest wносить na rachunek bankowy Wynajmującego do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego należności dotyczą.
4. Niezależnie od naliczeń wskazanych w pkt 2 Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.
5. Stawka czynszu za 1m² powierzchni podlega corocznej zmianie z dniem 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki w oparciu o Zarządzenie nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późniejszymi zmianami).

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Beata Górecka