

Zarządzenie Nr 565/2412/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Ignacego Jana Paderewskiego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/469/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub celów publicznych.

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGA – Operator S. A. Oddział w Koszalinie nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 3/3 o powierzchni 0,0115 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Ignacego Jana Paderewskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00106042/3, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin - gminny zasób nieruchomości, w celu budowy stacji transformatorowej.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcין i terenem linii kolejowej w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1205 z późn. zm.) nieruchomość opisana w § 1 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 110 E, z przeznaczeniem pod teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcין i terenem linii kolejowej w Koszalinie
Kierownik Referatu Urbanistyki
inż. Teresa Bryzek (podpis nieczytelny)

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości i sposób jej zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.
1.	1. 3/3 2. 0046 3. KO1K/00106042/3	0,0115	rejon ul. Ignacego Jana Paderewskiego	1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnierską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie – 110 E 2. nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej.	Sprzedaż	21.857,00 zł plus obowiązujący podatek VAT. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby w/w kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)