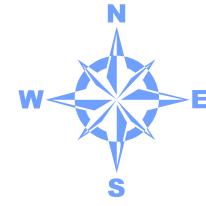


Uchwała Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r.

## Wyrys ze Studium uwaunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami - Skala 1:10 000



### Informacje ogólne

- Granice obszaru objętego studium
- Granice miasta Koszalin
- Granice sąsiednich gmin
- Granice jednostek planistycznych
- Oznaczenia jednostek planistycznych
- Proponowane korekty granic miasta Koszalin
- Granice wsiowości (granice działek geodetycznych)

### Funkcje dominujące

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
- Tereny zabudowy biurowej wielofunkcyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny centrów handlowo-usługowych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zamknięte
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni lądowej i leśnej
- Tereny rolne w tym upraw sadowniczno-ogrodniczych
- Wody powierzchniowe śródlądowe
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki i zabudowy mieszanej
- Tereny zieleni urządzonej z zagospodarowaniem turystycznym
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, relikwacji i rewitalizacji

### Komunikacja

- Droga klasy ekspresowej
- Droga klasy ruchu przyspieszonego
- Droga klasy głównej
- Droga klasy zbocznej
- Droga klasy lokalnej
- Linia kolejowa normalnotorowa
- Linia kolejowa wąskotorowa
- Wariantry przebieg dróg ekspresowej
- Wariantry przebieg tras komunikacyjnych
- Istniejące i projektowane wiadukty
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej
- Europejska trasa rowerowa

### Inżynieria

- Istniejące ujęcie wody
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
- Istniejące kotłownie
- Istniejące i projektowane główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
- Istniejące elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV i 440kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV
- Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Granice polderów lądowych - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Istniejące pomniki przyrody

### Ochrona środowiska kulturowego

- Obiekty w rejestrze zabytków
- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy
- Propozowane parki kulturowe - PK
- Granice obszaru środowiska wpisane do rejestru zabytków
- Granice terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków

### Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa K ochrony krajobrazu kompozycyjnego
- Strefa E ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego
- Strefa WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- Strefa WIII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

### Ochrona środowiska przyrodniczego

- Istniejący rezerwat przyrody "Jezioro Lubiatowskie"
- Tereny otuliny rezerwatu przyrody "Jezioro Lubiatowskie"
- Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
- Istniejący zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wąwozy Grabowe"
- Obszary cenny przyrodniczo-krajobrazowej
- Projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk "Bukowy Las Górki - Natura 2000"
- Propozowany park krajobrazowy "Koszaliński Park Krajobrazowy"
- Propozowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Lasy Mścisławskie"
- Obszary cenny przyrodniczo-krajobrazowej
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Istniejące pomniki przyrody

### Oznaczenia zmiany studium

- Granice jednostek planistycznych
- Oznaczenia jednostek planistycznych
- Granice obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

### Funkcje dominujące

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
- Tereny zabudowy biurowej wielofunkcyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny centrów handlowo-usługowych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zamknięte
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni lądowej i leśnej
- Tereny rolne w tym upraw sadowniczno-ogrodniczych
- Wody powierzchniowe śródlądowe
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki i zabudowy mieszanej
- Tereny zieleni urządzonej z zagospodarowaniem turystycznym
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, relikwacji i rewitalizacji
- Obszary reprezentacyjnej przestrzeni publicznej

### Komunikacja

- Droga klasy ekspresowej
- Droga klasy głównej
- Droga klasy zbocznej
- Droga klasy lokalnej
- Istniejące i projektowane wiadukty
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej

### Inżynieria

- Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
- Projektowane główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
- Istniejące elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV i 440kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV
- Strefy ograniczeń dla lokalizacji zabudowy zagospodarowania od napowietrznych linii wysokiego napięcia
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Granice polderów lądowych - obszarów zagrożonych powodzią
- Granice obszarów zmierzonych
- Istniejące wały przeciwpowodziowe

### Ochrona środowiska kulturowego

- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy i obiektów kultu religijnego
- Granice obszaru środowiska wpisane do rejestru zabytków
- Granice terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków

### Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa K ochrony krajobrazu kompozycyjnego

### Ochrona środowiska przyrodniczego

- Istniejący rezerwat przyrody "Bielica"
- Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Bukowy Las Górki" PHN 520062
- Istniejące ujęcie ekologiczne
- Propozowane ujęcie ekologiczne
- Propozowane pomniki przyrody
- Propozowane grupy drzew do ochrony
- Propozowane stanowiska dokumentacyjne przyrody niszczonyj
- Propozowane pomniki przyrody niszczonyj - glazy
- Obszary cenny przyrodniczo-krajobrazowej
- Korytarz ekologiczny rzeki Dzierżonki i rzeki Linisz
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Lasy ochronne
- Udokumentowane złoża surowców (TQ - torfow. KJ/Q - kreczy żelaznej)
- Perspektywiczne złoża piasków
- Granice strefy alimentacji wód podziemnych
- Granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- Granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej
- Granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia nr 1/2014 Dyrektora OZWiL w Szczecinie z dnia 10.01.2014 r.

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Łabusz" w Koszalinie

