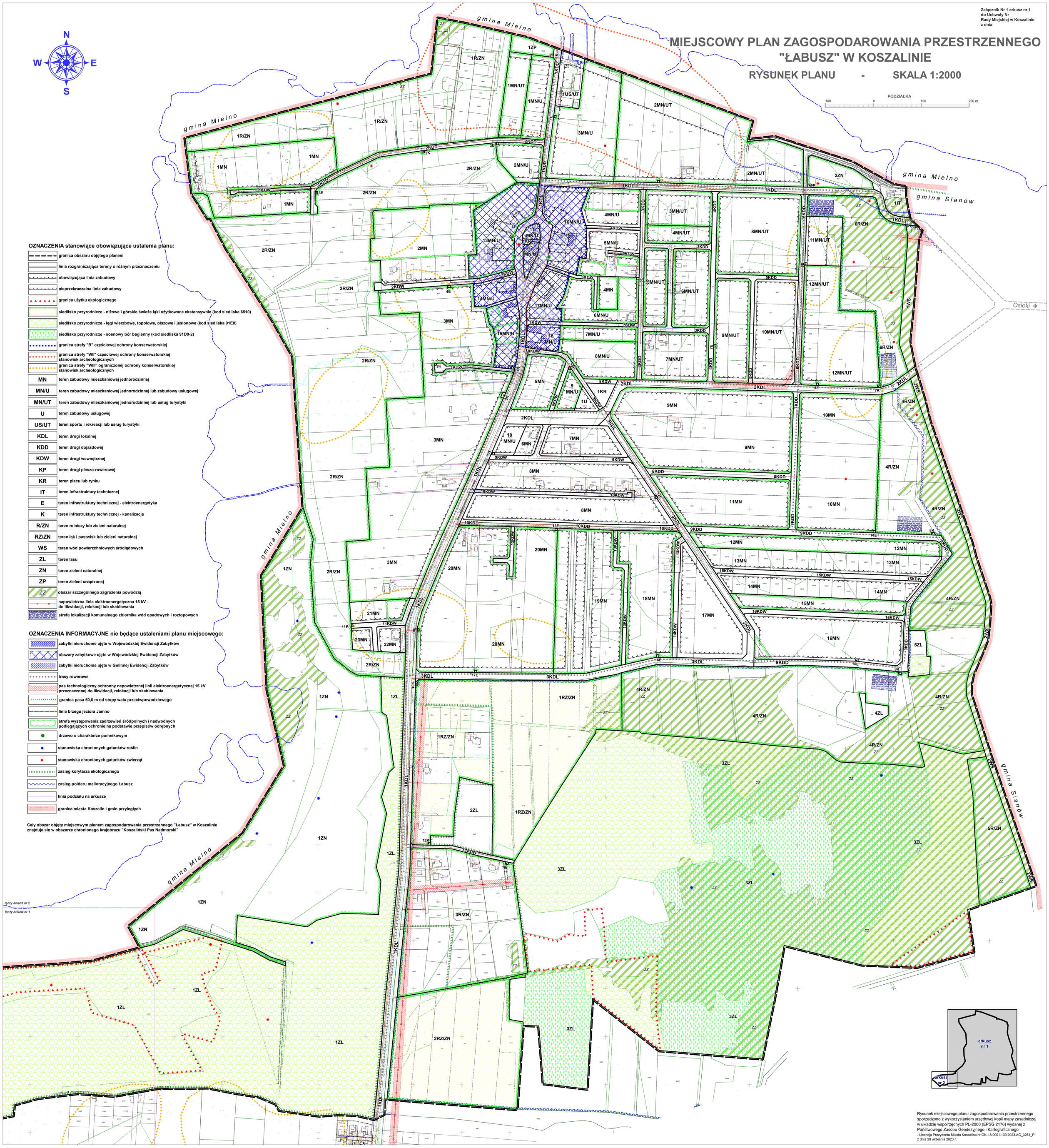
Załącznik Nr 1 arkusz nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁABUSZ" W KOSZALINIE

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000

PODZIAŁKA 100 0 100 200 m



OZNACZENIA stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica użytku ekologicznego
- siedlisko przyrodnicze - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska 6510)
- siedlisko przyrodnicze - łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod siedliska 91E0)
- siedlisko przyrodnicze - sosnowy bór bagienny (kod siedliska 91D0-2)
- granica strefy "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "WII" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- U – teren zabudowy usługowej
- US/UT – teren sportu i rekreacji lub usług turystyki
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- KP – teren drogi pieszo-rowerowej
- KR – teren placu lub rynku
- IT – teren infrastruktury technicznej
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- R/ZN – teren rolniczy lub zieleni naturalnej
- RZ/ZN – teren łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL – teren lasu
- ZN – teren zieleni naturalnej
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZZ – obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - do likwidacji, relokacji lub skablowania
- strefa lokalizacji komunalnego zbiornika wód opadowych i roztopowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- zabytki nieruchome ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary zabytkowe ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- trasy rowerowe
- pas technologiczny ochronny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV przeznaczonej do likwidacji, relokacji lub skablowania
- granica pasa 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- linia brzegu jeziora Jamno
- strefa występowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
- drzewo o charakterze pomnikowym
- stanowiska chronionych gatunków roślin
- stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- zasięg korytarza ekologicznego
- zasięg polderu melioracyjnego Łabusz
- linia podziału na arkusze
- granica miasta Koszalin i gmin przyległych

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Łabusz" w Koszalinie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych PL-2000 (EPSG 2176) wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
- Licencja Prezydenta Miasta Koszalina nr GK-I-8.0001.139.2023.AG_3281_P z dnia 29 września 2023 r.