

Koszalin, dnia 13 listopada 2024 r.

OA-I-1.0003.64.2024.MK

**Pan  
JACEK WEZGRAJ  
Radny Rady Miejskiej  
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pana interpelacje zgłoszone w okresie międzysesyjnym w poniższych sprawach informuję:

- 1. *Jakie są koszty poniesione przez Miasto Koszalin w związku z rozszerzeniem granic o część gmin Manowo i Biesiekierz? Proszę o podanie kosztów, które obciążą budżet Miasta lub planowanych wydatków w najbliższym czasie.***

Poniżej przedstawiam wydatki poniesione przez Miasto Koszalin w związku z rozszerzeniem granic administracyjnych Miasta Koszalina.

#### **WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU**

Wydział Geodezji Kartografii i Katastru zrealizował lub realizuje prace niezbędne do wykonywania zadań związanych z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ponosząc wydatki w kwocie 486 157,50 zł brutto, w tym:

- I. Prace wykonane:
  1. 60 762,00 zł brutto – prace obejmujące migrację do środowiska produkcyjnego systemu do prowadzenia spraw z zakresu ewidencji gruntów i budynków, planowania i zagospodarowania przestrzennego – Comarch ERGO, danych:
    - 1) zawierających bazy: EGiB, BDOT500, GESUT, RCN.
    - 2) z archiwum zasobu (skany operatów, ich zakresy przestrzenne, identyfikatory materiałów zasobu) oraz rejestru prac geodezyjnych.
  2. 138 805,50 zł brutto – prace obejmujące migrację do środowiska produkcyjnego systemu do prowadzenia spraw z zakresu ewidencji gruntów i budynków, planowania i zagospodarowania przestrzennego – Comarch ERGO, danych historycznych z baz Ewidencji Gruntów i Budynków ze struktur tabel bazodanowych oprogramowania źródłowego do prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, użytkowanego przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie.
- II. Prace w trakcie realizacji:
  1. 154 980,00 zł brutto – prace obejmujące modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego nr 0055 (dawniej część obrębu Stare Bielice gm. Biesiekierz).
  2. 131 610,00 zł brutto – prace obejmujące modernizację ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego nr 0056 (dawniej obręb Kretomino gm. Manowo).

**WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO – ADMINISTRACYJNY**

<b>ROK</b>	<b>DOTYCZY</b>	<b>KWOTA</b>
<b>2021</b>	umowa z dnia 30 września 2020 r. na wykonanie pracy polegającej na przygotowaniu analizy w celu zmiany granic administracyjnych Koszalina, tj. dołączenia do Miasta Koszalina: części gminy Sianów tzn. sołectw Skwierzynka, Kędzierzyn i Gorzebądz, części gminy Manowo tzn. sołectwa Kretomino, części gmin Świeszyno, tzn. sołectwa Konikowo, części gminy Biesiekierz, tzn. sołectwa Stare Bielice	20 000,00 zł
<b>2021</b>	umowa zlecenia z dnia 4 listopada 2021 r. na wykonanie pracy polegającej na uzupełnieniu analizy wykonanej zgodnie z umową zlecenia OA/159/2020 z dnia 30 września 2020 r. w celu zmiany granic administracyjnych Koszalina, o dołączenie do Miasta Koszalin części Gminy Będzino, tzn. sołectwo Mścice	3 500,00 zł
<b>2022</b>	doręczenie 27 stycznia 2022 r. przez Poczta Polską Oddział w Koszalinie 1 391 szt. druków bezadresowych. Druki zostały rozniesione na terenie sołectwa Mścice, Kretomino i części Starych Bielice	171,10 zł
<b>2023</b>	1) uchwała Nr LVII/829/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Biesiekierz, 2) umowa z dnia 11 kwietnia 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Biesiekierz na wydatki związane z realizacją zadań własnych Gminy, w związku ze zmianą granic administracyjnych (włączeniem części sołectwa Stare Bielice do Miasta Koszalina)	2 000.000 zł
<b>2023</b>	1) uchwała Nr LVII/830/2023 z dnia 11 stycznia 2023 r. Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Manowo, 2) umowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Manowo na wydatki związane z realizacją zadań własnych Gminy, w związku ze zmianą granic administracyjnych (włączeniem sołectwa Kretomino do Miasta Koszalina)	1 500.000 zł
<b>2024</b>	1) uchwała Nr LXXIVI/1029/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Biesiekierz, 2) umowa z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Biesiekierz na wydatki związane z realizacją zadań własnych Gminy, w związku ze zmianą granic administracyjnych (włączeniem części sołectwa Stare Bielice do Miasta Koszalina)	2 132.000 zł

<b>2024</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) uchwała Nr LXXIVI/1030/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Manowo,</li> <li>2) umowa z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Manowo na wydatki związane z realizacją zadań własnych Gminy, w związku ze zmianą granic administracyjnych (włączeniem sołectwa Kretomino do Miasta Koszalina)</li> </ol>	1 599.000 zł
-------------	--	--------------

## **WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

### **SOŁECTWO KRETOMINO OD GMINY MANOWO**

Na podstawie umowy w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 2470/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. dotyczącej nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Gminy Manowo prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0056 Miasta Koszalina - przejęcie nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, zabudowane: świetlicą, stadionem, przepompownią ścieków oraz torami kolejowymi – w związku z §1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. 2022 r. poz. 1597):

- 1) koszt zawarcia umowy notarialnej: 17 912,50 zł,
- 2) regulacje zapisów wieczystoksięgowych ok 700,00 zł

Zarząd Dróg i Transportu oraz Zarząd Budynków Mieszkalnych będzie ponosił koszty związane z podatkiem od nieruchomości za grunty przekazane w zarządzanie.

### **CZĘŚĆ SOŁECTWA STARE BIELICE OD GMINY BIESIEKIERZ**

Na podstawie decyzji Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2024 r. (stała się ostateczna z dniem 18 lipca 2024 r.) o przekazaniu na rzecz Gminy Miasto Koszalin prawa własności nieruchomości należących do Gminy Biesiekierz, które oznaczono w obrębie ewidencyjnym nr 0055 (51 działek ewidencyjnych) z przeznaczeniem pod drogi publiczne i drogi wewnętrzne:

- 1) brak kosztów notarialnych,
- 2) regulacje zapisów wieczystoksięgowych ok 1 500,00 zł

Zarząd Dróg i Transportu będzie ponosił koszty związane z podatkiem od nieruchomości za grunty przekazane w zarządzanie pod drogami wewnętrznymi.

## **WYDZIAŁ KOMUNIKACJI**

Na podstawie Uchwały Nr LV/809/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2022 r. zwolniono z obowiązku uiszczenia opłaty za wydanie nowego dowodu rejestracyjnego pojazdu właścicieli pojazdu zgłaszających zmianę adresu w następstwie zmian administracyjnych Miasta Koszalina wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. z 2022 r. poz. 1597).

Wydatki poniesione przez Miasto Koszalin w związku z wymianą dowodów rejestracyjnych: wymieniono 541 dowodów rejestracyjnych, przy cenie jednostkowej 56,25 zł brutto, co dało łączny koszt 30 431,25 zł.

## **WYDZIAŁ INWESTYCJI**

W związku z rozszerzeniem granic administracyjnych z budżetu Miasta w latach 2024-2026 zostaną poniesione nakłady finansowe w wysokości 415 tys. zł na realizację: przebudowy ulicy Szczecińskiej (od starej granicy Miasta do węzła Koszalin – Zachód w ciągu drogi ekspresowej S 11), budowę ulicy Granicznej oraz drogi tymczasowej stanowiącej połączenie ulicy Dyniowej z ulicą Łukasiewicza. Zadania te realizowane są w ramach zadania „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Koszalinie”, dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Środki z budżetu stanowią 2% wkład własny Miasta.

## **WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH, KULTURY, SPORTU I TURYSTYKI**

Miasto Koszalin poniosło wydatki w zakresie:

1. Zadania gminy, tj. zasiłki celowe: „Lek dla seniora”, „Program osłonowy w zakresie zmniejszenia wydatków za gospodarowanie odpadami”:  
2023 r. – 3 310 zł,  
od stycznia do września 2024 r. - 835 zł
2. Zadania powiatu, tj. piecza zastępcza: -  
2023 r.- 40 872 zł,  
od stycznia do września 2024 r. – 34 012 zł
3. Dotacje na realizację zadania publicznego:  
2023 r. Klub Sportowy „ZRYW” -100 000 zł,  
2024 r. Klub Sportowy „ZRYW” -110 000 zł.

## **WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI**

Gmina Miasto Koszalina - w związku ze zmianą granic administracyjnych - ma obowiązek zgodnie z art. 4eb ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przejąć akty prawa miejscowego z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego ustanowione przez organ gminy przed zmianą granic. Przejęte akty prawa miejscowego obowiązują do dnia wejścia w życie nowych aktów prawa miejscowego, jednak nie dłużej niż przez okres 3 lat od dnia zmiany granic gminy, tj. do dnia 31 grudnia 2025 r.

W związku z powyższym oraz z uwagi na ochronę interesu prawnego właścicieli nieruchomości położonych w granicach obowiązujących w przedmiotowym obszarze planów miejscowych wskazane było podjęcie uchwały w sprawie zmiany tych planów. Zgodnie z Uchwałą Nr LXXII/1021/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Kretomino” w Koszalinie przystąpiłem do sporządzenia projektu miejscowego planu, zlecając jego wykonanie na zewnątrz za kwotę 137 760,00 zł, umowa Nr WAIU/16/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.

## **GABINET PREZYDENTA MIASTA**

W grudniu 2022 r. wykonana została broszura informacyjna dla mieszkańców, wydatek to 2 214,00 zł brutto.

## WYDZIAŁ EDUKACJI

Nastąpił wzrost wydatków dotyczących pokrywania kosztów wychowania przedszkolnego oraz kosztów pokrycia udzielonych dotacji za dzieci, które są mieszkańcami Miasta Koszalina i uczęszczającymi do publicznych i niepublicznych przedszkoli w innych gminach. Wysokość wydatków ponoszonych na ten cel wzrosła o 600 tys. zł.

## WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I ŚRODOWISKA

Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/834/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 11 stycznia 2023 r. (z późn. zm.) w sprawie dopłat dla odbiorców wody i dostawców ścieków z gospodarstw domowych z terenu włączonego w granice Miasta Koszalina z obszaru Gminy Biesiekierz, Miasto dopłaca do cen wody i ścieków dla gospodarstw domowych z tego terenu. Dopłaty do ceny wody i odprowadzenia ścieków dla mieszkańców dawnych Starych Bielic wyniosły w 2023 r. ok. 400 000 zł. W roku 2024 również szacuje się, że dopłata wyniesie ok. 400 000 zł. Świadczenie usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o. rozpoczęło się 1 stycznia 2023 r.

Wykup urządzeń wodno-kanalizacyjnych, zlokalizowanych w Kretominie od Elektrociepłowni Rosnowo Sp. z o.o., ówczesnego właściciela sieci – koszty ponoszone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Sp. z o.o.:

- 1) 1 640 000 zł zapłacone w trzech ratach: 28 luty 2023 r., 21 październik 2023 r., 30 czerwca 2024 r.
- 2) 930 000 zł płatne do dnia 30 czerwca 2025 r.
- 3) 930 000 zł płatne do dnia 30 czerwca 2026 r.

Planowany koszt inwestorski, związany z wykonaniem inwestycji, umożliwiającej włączenie terenu przejętego od Gminy Biesiekierz do sieci Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wynosi 2 150 000 zł.

Szacowana wysokość utraconych przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. przychodów w związku z darmową komunikacją miejską dla uczniów z terenu włączonego w granice Miasta Koszalina z obszaru Gminy Biesiekierz, uczęszczających do koszalińskich szkół, w 2024 r. wyniesie ok. 82 875 zł.

## BIURO BEZPIECZEŃSTWA I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO

W 2023 r. zakupiono 3 sztuki map ściennych Miasta Koszalina za łączną kwotę 3 937,50 zł. Aktualne mapy ścienne umożliwiają realizację zadań obronnych i zarządzania kryzysowego Miasta Koszalina.

## BIURO PEŁNOMOCNIKA DS. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

### Dowóz uczniów do szkół poza Koszalin – poniesione wydatki:

Zwrot wydatków przewozu ucznia do szkoły poza Koszalin - poniesione wydatki		
Lp.	Terminy zrealizowanych umów	Kwota
1.	25.01.2023 r. do 23.06.2023 r.	789,36 zł
2.	18.09.2023 r. do 21.06.2024 r.	2 069,08 zł
	Razem	2 858,44 zł

**Dowóz uczniów do szkół poza Koszalin – zaplanowane wydatki:**

<b>Zwrot wydatków przewozu ucznia do szkoły poza Koszalin – zaplanowane wydatki</b>		
Lp.	Terminy umów do zrealizowania	Kwota
1.	15.10.2024 r. do 27.06.2025 r.	2 057,12 zł
	Razem	2 057,12 zł

W związku ze zmianą granic zwiększyła się ilość uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej z Miasta Koszalin - liczba uczestników wzrosła o 4 osoby:

- koszt w 2023 r. 13 109,33 zł (roczny koszt w 2023 r. jednego uczestnika dofinansowany przez Miasto wynosił - 3 277,33 zł)
- koszt w 2024 r. 14 976 zł (roczny koszt w 2024 r. jednego uczestnika dofinansowany przez Miasto wynosi - 3 744,00 zł)

Miasto Koszalin co roku otrzymuje środki wyliczone według algorytmu z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na realizację zadań określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Środki te przeznaczone są dla osób z niepełnosprawnością zamieszkujących Miasto Koszalin. W związku z rozszerzeniem granic Miasta Koszalin ze środków PFRON skorzystała dodatkowo następująca liczba osób, która wcześniej zamieszkiwała tereny Starych Bielic i Kretomina: dane za lata 2023/2024: kwota około 58 133,05 zł – 7 osób (zadanie jest w trakcie realizacji więc kwota może ulec jeszcze zmianie).

**BIURO RADY MIEJSKIEJ**

Wydatki poniesione w 2023 r. oraz 2024 r.:

1. Diety 2 nowych Radnych Rady Miejskiej za 2023 r. i od stycznia do kwietnia 2024 r. – 97 624,85 zł
2. Diety członków Osiedlowej Komisji Wyborczej - wybory do nowej Rady Osiedla „Kretomino” – 1 725,00 zł
3. Diety członków Rady Osiedla „Kretomino” (w 2023 r. – 20 667,49 zł i w 2024 r. 41 478,80 zł) – 62 146,29 zł
4. Utrzymanie siedziby, bieżąca działalność oraz zadania remontowo-inwestycyjne (w 2023 r. 50 153,02 zł i w 2024 r. 60 500,00 zł) – 110 653,02 zł
5. Dodatkowe środki finansowe dla Rady Osiedla „Nowobramskie” (w 2023 r. 8 500,00 zł i w 2024 r. 6 000,00 zł) – 14 500,00 zł

łącznie 286 649,16 zł

Wydatki planowane na 2025 r.:

1. Diety dla członków Rady Osiedla „Kretomino” (3 826,00 x 12 miesięcy) – 45 912,00 zł
2. Utrzymanie siedziby, bieżąca działalność oraz zadania remontowo - inwestycyjne - 66 500,00 zł
3. Dodatkowe środki finansowe dla Rady Osiedla „Nowobramskie” - 6 000,00 zł

łącznie 118 412,00 zł

**2. Jakie przychody uzyskało Miasto Koszalin w związku z rozszerzeni granic Miasta o część gmin Manowo i Biesiekierz?**

Jednym ze źródeł własnych dochodów gminy są udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, od podatników tego podatku zamieszkałych na obszarze gmin oraz udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych, od podatników tego podatku, posiadających siedzibę na obszarze gminy. Urząd Miejski w Koszalinie nie posiada szczegółowych informacji, w jakim zakresie rozszerzenie granic administracyjnych o część gmin Manowo i Biesiekierz wpłynęło na wysokość przekazywanych udziałów.

Lp.	Źródło dochodu i kwota	Komórka organizacyjna
1	Z tytułu podatku od nieruchomości dochody w łącznej wysokości 2 287 620 zł, z tego: - podatek od nieruchomości dla osób fizycznych przyłączonych gmin za: 2023 r. - 682 330 zł oraz za 2024 r. - 771 033 zł, - podatek od nieruchomości dla osób prawnych przyłączonych gmin za: 2023 r. - 391 670 zł oraz za 2024 r. - 442 587 zł	Wydział Finansowy
2	Sprzedaży materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych oraz koordynacji sieci uzbrojenia terenu - od 1 stycznia 2023 r. do 5 listopada 2024 r. – 51 000 zł	Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
3	Wpływy z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – od 1 stycznia 2023 r. do 30 września 2024 r. – 96 527,55 zł	Biuro Działalności Gospodarczej

**3. dot. zainstalowania lamp solarno – hybrydowych na działkach 19/38 i 19/40:**

Istniejące oświetlenie parkowe w obrębie działki ewidencyjnej nr 19/38 w obrębie ewidencyjnym nr 0022 ulicy Franciszka Ratajczaka stanowi majątek Energa – Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie. W związku z tym Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie zwrócił się z wnioskiem do Spółki Energa – Oświetlenie o uwzględnienie na 2025 r. w ramach modernizacji majątku wymianę istniejących trzech sztuk lamp parkowych na oświetlenie drogowe z podwójnymi wysięgnikami i montażem opraw drogowych, tak aby doświetlić teren parkingu i drogi dojazdowej do garaży.

**4. dot. złego stanu chodnika znajdującego się na granicy działek 19/40 i 19/30 obręb 22:**

Proszę o doprecyzowanie interpelacji dotyczącej lokalizacji chodnika.

**5. dot. złego stanu nawierzchni drogi dojazdowej do garaży oraz zaplecza pawilonu przy ul. Łużyckiej 30:**

Obecnie w budżecie Miasta Koszalina na 2024 r. oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Koszalina na kolejne lata nie ujęto realizacji inwestycji w zakresie wnioskowanego remontu chodnika przebiegającego po terenach Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie (działka ewidencyjna nr 19/41 w obrębie ewidencyjnym nr 0022) oraz drogi dojazdowej do garaży na działce ewidencyjnej nr 35/30 w obrębie ewidencyjnym nr 0022. W 2025 r. zostanie rozważona możliwość wnioskowanych modernizacji po dokonanej analizie finansowej.

Prezydent Miasta Koszalina

Tomasz Sobieraj

(dokument opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym)