

**Zarządzenie Nr 564/2406/14**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 29 maja 2014 roku**

**w sprawie powierzenia Zarządowi Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie bieżącego administrowania terenem w obrębie zalewu powstałego w rejonie ulic 4-go Marca, Sybiraków i Paderewskiego, w tym również organizacji i prowadzenia strzeżonego miejsca wykorzystywanego do kąpieli utworzonego w obrębie ww. zalewu.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i 15, art. 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 j.t.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powierzam Zarządowi Obiektów Sportowych Spółka z o.o. w Koszalinie z siedzibą przy ul. Jedności 4, 75-401 Koszalin (ZOS) bieżące administrowanie terenem w obrębie zalewu powstałego w rejonie ulic 4-go Marca, Sybiraków i Paderewskiego w okresie całego roku kalendarzowego, w tym również organizację i prowadzenie strzeżonego miejsca wykorzystywanego do kąpieli utworzonego w obrębie ww. zalewu oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób tam pływających i kąpiących się poprzez obsługę ratowniczą w okresie sezonu letniego od 15 czerwca do 15 września danego roku z możliwością jego przedłużenia, z zastrzeżeniem, że w roku 2014 sezon ten będzie obejmował okres od 21 czerwca do 15 września.
2. Powyższe zadania ZOS zrealizuje zgodnie z przepisami niżej wymienionych aktów prawnych:
  - 1) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.),
  - 2) Ustawa z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 208, poz. 1240 z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag (Dz. U. z 2012 r. poz. 286),
  - 4) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpieli (Dz. U. z 2011 r. Nr 91, poz. 527),
  - 5) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 8 kwietnia 2011 r. w sprawie prowadzenia nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu wykorzystywanym do kąpieli (Dz. U. z 2011 r. Nr 86, poz. 478),
  - 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 108),
  - 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne (Dz. U. z 2012 r. poz. 261).
3. Teren podlegający powierzeniu o łącznej powierzchni 127.366,3 m<sup>2</sup> wraz z istniejącym zagospodarowaniem położony jest w Koszalinie w rejonie ulic 4-go Marca, Sybiraków i Paderewskiego i stanowi nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie:
  - 1) w obrębie ewidencyjnym nr 26:
    - działkami nr 1, 31, 114, 39/116, 39/117, 39/119, 39/120, 39/128, 39/129, 39/130,

- 2) w obrębie ewidencyjnym nr 28:
  - działkami nr 399/1, 399/2, 398/1,
- 3) w obrębie ewidencyjnym nr 46:
  - działką nr 119.
4. Teren podlegający powierzeniu zaznaczony został na załączniku graficznym - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowy wykaz elementów zagospodarowania znajdujących się na powierzonym terenie zostanie przekazany ZOS-owi w terminie 14 dni od daty przekazania inwestycji do użytku.
6. Razem z wykazem, o którym mowa w ust. 5 przekazane zostaną instrukcje użytkowania poszczególnych elementów zagospodarowania, których producenci zalecają ich stosowanie.

## § 2

1. ZOS w ramach powierzonych zadań określonych w § 1 ust. 1 i oprócz spełnienia obowiązków, wynikających z przepisów prawa wymienionych w § 1 ust. 2 wykonywał będzie również inne czynności i obowiązki, polegające m.in. na:
  - 1) bieżącym administrowaniu powierzonym terenem, tj. m.in.:
    - a) utrzymaniu czystości i porządku,
    - b) utrzymaniu zieleni,
    - c) utrzymaniu infrastruktury oraz zaplecza socjalnego w należyтым stanie technicznym, w tym obsługa toalet,
    - d) nadzór nad terenem, w tym również nad działalnością podmiotów, którym Miasto Koszalin wydzierżawiło części powierzonego terenu,
  - 2) utrzymaniu powierzonego terenu w stanie niepogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) dbaniu o prawidłowe zabezpieczenie majątku Miasta,
  - 4) utrzymaniu powierzonego terenu i wszystkich elementów jego zagospodarowania w należyтым stanie technicznym wraz z bieżącą konserwacją,
  - 5) dokonywaniu przeglądów technicznych i konserwacji wyciągu wodnego do wakeboardingu,
  - 6) ponoszeniu odpowiedzialności materialnej za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie powierzonego przez Miasto majątku,
  - 7) zawarciu umów i ponoszeniu kosztów dostawy mediów: wody, energii elektrycznej, usług telefonicznych oraz zawarcie umów i opłacanie wywozu nieczystości stałych i odprowadzania ścieków,
  - 8) dozór i ochrona powierzonego terenu wraz z elementami jego zagospodarowania,
  - 9) prowadzenie wszelkich spraw, w imieniu Miasta, związanych z korzystaniem z powierzonego terenu i elementów jego zagospodarowania.

## § 3

1. Za wykonanie powierzonych zadań, o których mowa w § 1 i 2, w roku 2014 ZOS otrzyma kwotę w wysokości 105.000- zł brutto (słownie złotych: sto pięć tysięcy 00/100), która płatna będzie w ratach zgodnie z poniższym harmonogramem:
  - za lipiec 2014 r. w wysokości 23.841,85,- zł brutto,
  - za sierpień 2014 r. w wysokości 23.841,85,- zł brutto,
  - za wrzesień 2014 r. w wysokości 23.841,85,- zł brutto,
  - za październik 2014 r. w wysokości 11.158,15,- zł brutto,
  - za listopad 2014 r. w wysokości 11.158,15,- zł brutto,
  - za grudzień 2014 r. w wysokości 11.158,15,- zł brutto,
2. Rozliczenie za wykonanie powierzonych zadań dokonywane będzie na podstawie faktur VAT, które ZOS wystawiał będzie do 10-tego dnia kalendarzowego danego miesiąca za miesiąc ubiegły.
3. Zapłata należności wymienionej w ust. 1 następować będzie na podstawie wystawionych faktur VAT,

przelewem na konto ZOS wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. W kolejnych latach wysokość kwoty, o której mowa w ust. 1, ulegnie zmianie na podstawie planu rzeczowo-finansowego na rok przyszły sporządzonego i dostarczonego przez ZOS do dnia 05 września danego roku kalendarzowego, a kwota roczna będzie płatna w ratach zgodnie z przedłożonym przez ZOS harmonogramem.

#### § 4

1. ZOS realizował będzie powierzone zadania siłami własnymi i przy użyciu sprzętu, narzędzi, materiałów własnych lub przy pomocy podwykonawcy.
2. ZOS ponosił będzie pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. ZOS nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze powierzonego terenu bez zgody Miasta.
4. Ewentualne wprowadzenie na powierzony teren działalności handlowej lub innej typowo komercyjnej wymaga zgody Miasta.

#### § 5

Zasady korzystania z powierzonego terenu, w tym również z miejsca wykorzystywanego do kąpielii określa regulamin, który zostanie opracowany i udostępniony na powierzonym terenie przez ZOS w ogólnodostępnym miejscu.

#### § 6

1. Na ZOS spoczywa pełna odpowiedzialność za bezpieczeństwo na powierzonym terenie, w tym również w miejscu wykorzystywanym do kąpielii i za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych zadań.
2. ZOS zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz sanitarno-epidemiologicznych.
3. ZOS zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem powierzonych zadań.
4. ZOS zobowiązany jest do zabezpieczenia powierzonego terenu wraz z elementami zagospodarowania, budowlami, urządzeniami i wyposażeniem poprzez ochronę mienia.

#### § 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Obiektów Sportowych Spółka z o.o. w Koszalinie.

#### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do 31 grudnia 2016 r.

**Prezydent Miasta**

**Piotr Jedliński**

*/podpis nieczytelny/*