

**Zarządzenie Nr 96/321/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 2 grudnia 2024 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Łąkowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w użyczenie**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.)
- art. 4 pkt 9, art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm),
- § 17 ust. 4 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r., Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

- §1. 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie nieruchomości położoną w Koszalinie w rejonie ul. Łąkowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0043 działką ewidencyjną nr 41 o powierzchni 0,1240 ha, w części stanowiącej teren o powierzchni około 163 m<sup>2</sup> położony w granicach obszaru elementarnego oznaczonego symbolem 84MN na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzierżęcino - Lubiato", w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z realizacją infrastruktury technicznej.
2. Oddanie w użyczenie nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje do czasu zbycia przedmiotowego terenu w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej jednak nie dłużej jak 2 lata od daty zawarcia umowy użyczenia.
3. Granice terenu przeznaczonego do oddania w użyczenie zgodnie z postanowieniami ust. 1 zaznaczono kolorem zielonym na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki Biorącego w użyczenie zostaną określone w umowie użyczenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – księga wieczysta nr 4 – powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia nieruchomości do oddania w użyczenie [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	1. 0043 2. 41 3. KO1K/00029205/0 4. 0,1240 ha	około 0,0163 ha	rejon ul. Łąkowej	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działkami ewidencyjnymi nr 42/2 i nr 42/3.	Na poprawianie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z realizacją infrastruktury technicznej.	Użyczenie nieruchomości do czasu jej sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nie dłużej jednak jak 2 lata od daty zawarcia umowy użyczenia.