

Zarządzenie Nr 96/323/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 02 grudnia 2024r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Przemysłowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 87/293/24 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 08 listopada 2024r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 152 m² oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019, działkami ewidencyjnymi:
 - nr 645, w części o powierzchni 53 m², księga wieczysta nr KO1K/00027372/7,
 - nr 648, w części o powierzchni 99 m², księga wieczysta nr KO1K/00027260/9,z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości opisanych w § 1. przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 645 - 648 2 - 0019 3 - KO1K/00027372/7 KO1K/00027260/9 4 - 164 - 2952	łącznie 152 m ²	ul. Promykowa, Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ - 056 KDW o funkcji podstawowej – droga wewnętrzna (uchwała Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r.), - 1 KUz – ulica gminna, klasy zbiorczej (uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.12.2004r.) 2/ - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce dz. nr 645 - 53 m ² dz. nr 648 - 99 m ²	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce: 2,08 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj
/podpis nieczytelny/