

Zarządzenie Nr 561/2393/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23 maja 2014 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, położone w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015:

- a) działką ewidencyjną nr 604/35 o powierzchni 0,0098 ha (KW Nr KO1K/00026721/2), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 175 o powierzchni 0,0445 ha (KW Nr KO1K/00007553/4), położonej w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej 6, stanowiącej współwłasność osób fizycznych w następujących udziałach: 4330/10000, 4212/10000, 1458/10000,
- b) działką ewidencyjną nr 604/36 o powierzchni 0,0092 ha (KW Nr KO1K/00026721/2), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 173/2 o powierzchni 0,0461 ha (KW Nr KO1K/00020468/8), położonej w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej 10, stanowiącej własność osoby fizycznej,
- c) działką ewidencyjną nr 604/37 o powierzchni 0,0055 ha (KW Nr KO1K/00026721/2), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 172/3 o powierzchni 0,0301 ha (KW Nr KO1K/00051431/6), położonej w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej 12a, stanowiącej własność osoby fizycznej,
- d) działką ewidencyjną nr 604/38 o powierzchni 0,0051 ha (KW Nr KO1K/00026721/2), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 172/2 o powierzchni 0,0303 ha (KW Nr KO1K/00051430/9), położonej w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej 12b, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zarządzenie Nr 561/2393/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23 maja 2014 r.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, stanowiące działki ewidencyjne nr 604/35, nr 604/36, nr 604/37 oraz nr 604/38, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/659/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1342), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 6MN,U o przeznaczeniu funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca – usługi.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami nr 604/35, nr 604/36, nr 604/37 oraz nr 604/38 opisane w § 1 ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowych nieruchomości
jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym
między ulicami Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino,
Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 604/35 2. 0015 3. KO1K/00026721/2	0,0098	ul. Franciszkańska	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Batalionów Chłopskich, Al. Monte Cassino, Al. Armii Krajowej oraz torami kolejowymi nieruchomości położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 6 MN,U o przeznaczeniu funkcja podstawowa- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca – usługi. 2. Nieruchomości zbywane są w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 175, nr 173/2, nr 172/3 oraz nr 172/2, stanowiących własność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	18.419,00 zł plus obowiązujący podatek VAT a w udziale: - 4330/10000 - 7.976,00 zł - 4212/10000 - 7.758,00 zł - 1458/10000 - 2.685,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 604/36 2. 0015 3. KO1K/00026721/2	0,0092			17.275,00 zł plus obowiązujący podatek VAT			
3.	1. 604/37 2. 0015 3. KO1K/00026721/2	0,0055			10.318,00 zł plus obowiązujący podatek VAT			
4.	1. 604/38 2. 0015 3. KO1K/00026721/2	0,0051			9.599,00 zł plus obowiązujący podatek VAT			