

**Zarządzenie Nr 561/2392/14**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 23 maja 2014 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położoną w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, położoną w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 353, o powierzchni 0,1007 ha, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00025340/0, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 354 o powierzchni 0,1373 ha, położonej przy ul. Szczecińskiej 43, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00017050/1, stanowiącej współwłasność osób fizycznych w udziałach po ½ każda.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 353, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r., nieruchomości opisane w § 1. ust. 1. położone są w obszarze oznaczonym symbolem 80U o przeznaczeniu – teren zabudowy usługowej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 353, opisaną w § 1. ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy  
Dyrektor Wydziału

Architektury i Urbanistyki  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow  
(podpis nieczytelny)



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 353 2. 0009 3. KO1K/00025340/0	0,1007	ul. Szczecińska	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 80U o przeznaczeniu – teren zabudowy usługowej. 2. Nieruchomość przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 354 stanowiącej współwłasność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	74.828,00 zł plus obowiązujący podatek VAT  a w udziale 1/2 po 37.414,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu