

Zarządzenie Nr 99/330/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowane, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr 121 i nr 268.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości zabudowane garażami w zabudowie szeregowej, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr, nr:

- 121 o powierzchni 0,0019 ha przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalin Nr 715/2354/22 z dnia 9 listopada 2022 r.,
- 268 o powierzchni 0,0025 ha przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalin Nr 715/2353/22 z dnia 9 listopada 2022 r. ,

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie podlega wykonaniu przez Dyrektora Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH PRZEZNACZONCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa garażu b) działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości zabudowanej netto w tym: a) zabudowy b) działki [zł]	Wadium	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT
							Postąpienie minimalne [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 – nr 121 2 – nr 0012 3 – KO1K/00134648/6	a) 17,05 b) 19,00	Nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej w pobliżu ul. Batalionów Chłopskich	Istniejący garaż w zabudowie szeregowej	–	Sprzedaż prawa własności	46 000,00 w tym: a) 40 000,00 b) 6 000,00	4 600,00 460,00	Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1 – nr 268 2 – nr 0012 3 – KO1K/00134648/6	a) 19,75 b) 25,00	Nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej w pobliżu ul. Batalionów Chłopskich	Istniejący garaż w zabudowie szeregowej	–	Sprzedaż prawa własności	41 000,00 w tym: c) 33 500,00 d) 7 500,00	4 100,00 410,00	Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zabudowanych, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zabudowanej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj