

Zarządzenie Nr 558/2381/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19.05.2014 r.

w sprawie: oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową dwóch pomieszczeń gospodarczych wyodrębnionych z części wspólnych budynku przy ul. Jana z Kolna 4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w oznaczonym udziale.

Na podstawie:

- art. 4 ust. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518),
- art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 11/2013 z dnia 12.12.2013 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Jana z Kolna 4 w Koszalinie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części wspólnych nieruchomości i zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości,
- uchwały Nr 10/2014 z dnia 16.04.2014 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Jana z Kolna 4 w Koszalinie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części wspólnych nieruchomości i zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości,

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 12.05.2093 r. w drodze bezprzetargowej, udział wynoszący 387/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 317/6 o powierzchni 307 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 37510. Nieruchomość położona jest w Koszalinie przy ul. Jana z Kolna i stanowi własność Gminy Miasto Koszalin. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową pomieszczenia gospodarczego o pow. 15,99 m² położonego na I piętrze oficyny i pomieszczenia gospodarczego o pow. 4,66 m² położonego pomiędzy I a II piętrem w oficynie budynku przy ul. Jana z Kolna 4.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w oznaczonym udziale, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 558/2381/14
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19.05.2014 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia m ² 4.księga wieczysta nr 5.położenie	1.Zbywany udział do nieruchomości	1.Adres lokalu 2.Funkcja lokalu 3.Powierzchnia lokalu zbywanego przez Wspólnotę	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości (zł) 2.Cena udziału w nieruchomości (zł)	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1.317/6 2. 0020 3. 307 4. 37510 5. ul. Jana z Kolna 4	387/10.000	1. ul. Jana z Kolna 4 2. pomieszczenia gospodarcze 3. 20,65 (15,99 + 4,66)	a)Teren oznaczony symbolem A7 MS zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa b) ----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z pomieszczeniami gospodarczymi wyodrębnionymi z części wspólnych budynku do dnia 12.05.2093 r.	1. 130 051,00 2. 5 032,97	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Opłaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2014 r. poz. 518) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński