

**Zarządzenie Nr 555/2376/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 14 maja 2014 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Koszalinie, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 25/33.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 25/33 o powierzchni 1,5319 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 555/2376/14
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 14 maja 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości 1) rozpoczęcie zabudowy 2) zakończenie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Koszalina z dnia	Cena nieruchomości netb ----- Wadium [zł]	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej: 1) pierwsza opłata [%] ceny nieruchomości 2) opłaty roczne [%] ceny nieruchomości powiększone o obowiązujący podatek VAT Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1 - 25/33 2 - 0007 3 - KO1K/00027346/6	1,5319	Nieruchomość niezabudowana ul. Hipolita Cegielskiego	Zakład termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii	1) 2 lata 2) 4 lata	1) użytkowanie wieczyste na okres 40 lat 2) Nr 260/1175/12 z dnia 31 sierpnia 2012r.	1 200 000,00 ----- 120 000,00	1) 25% + VAT 2) 1% + VAT

Uwaga!

- Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostaną powiększone o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński