

**Zarządzenie Nr 108/357/25**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 08 stycznia 2025r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Pomorskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 87/293/24 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 08 listopada 2024r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 5 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017, działką ewidencyjną nr 611/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026943/4 położonej w Koszalinie przy ul. Pomorskiej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 278/33.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 611/1 2 - 0017 3 - KO1K/00026943/4 4 - 110	5 m <sup>2</sup>	- ul. Pomorska, Koszalin, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ 10.5 MN,U: 1) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) funkcja uzupełniająca: usługi. (Uchwała Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.12.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV-Gdańska”)  2/ poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (cele mieszkaniowe)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki:  - cele mieszkaniowe (poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej) : 31,68 zł/ m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT  2/ rocznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA  
Tomasz Sobieraj  
/podpis nieczytelny/